

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона SBR012-2401300021.3 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(Лот № 3)

с. Долгодеревенское

06 марта 2024 года

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 31 января 2024 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 марта 2024 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 06 марта 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.01.2024 № 11/ЗО «О продаже в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Большое Баландино, ул. Советская, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0307010:44, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. Большое Баландино, ул. Советская (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Информация об ограничениях использования земельного участка.

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 308 715 (триста восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 261 (девять тысяч дести шестьдесят один) рубль 45 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 308 715 (триста восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04 марта 2024 г.:

1. Дятлов Р.С. (рег. №9238 от 29.02.2024г., время регистрации 20 ч. 33 мин.).
2. Мануковский Е.Ю. (рег. №271 от 29.02.2024г., время регистрации 20 ч. 34 мин.).
3. Гильфанова Ю.С (рег. №4061 от 01.03.2024г., время регистрации 13 ч. 51 мин.).
4. Гильфанова Л.И. (рег. №8694 от 01.03.2024г., время регистрации 13 ч. 54 мин.).

На аукцион не явились:

1. Дятлов Р.С.
2. Мануковский Е.Ю.
3. Гильфанова Ю.С
4. Гильфанова Л.И.

Согласно п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Члены Комиссии:

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова