

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок SBR012-2401300021.1 на участие в аукционе в электронной форме по продаже в  
собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена  
(Лот №1)

с. Долгодеревенское

05 марта 2024 года  
11 часов 00 минут

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 31 января 2024 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 1 марта 2024 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 06 марта 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

### Лот № 1

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.01.2024 г. № 9/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка, площадью 194 841 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево Для сельскохозяйственного использования».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 194 841 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1603001:429, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для сельскохозяйственного использования.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневокское водохранилище"

Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневокское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охраны большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневокском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 1 145 665 (один миллион сто сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 08 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 34 369 (тридцать четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей 95 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 1 145 665 (один миллион сто сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 08 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 01 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 4 (четыре) заявки на участие в аукционе от:

1. Горохова Р.В. (рег. №6547 от 22.02.2024г., время регистрации 16ч. 02 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Федорова П.Н. (рег. №5632 от 01.03.2024г., время регистрации 09 ч. 43 мин.).

Задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Нестеренко И.А. (рег. № 670 от 01.03.2024г., время регистрации 09 ч. 44 мин.).

Задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Дергач Д.С. (рег. №7244 от 01.03.2024г., время регистрации 11 ч. 49 мин.).

Задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

В соответствии с п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

На Сбербанк-АСТ – Электронная торговая площадка поступили заявки на участие в аукционе от:

2. Федорова П.Н. (рег. №5632 от 01.03.2024г., время регистрации 09 ч. 43 мин.).

3. Нестеренко И.А. (рег. № 670 от 01.03.2024г., время регистрации 09 ч. 44 мин.).

4. Дергач Д.С. (рег. №7244 от 01.03.2024г., время регистрации 11 ч. 49 мин.).

В дату рассмотрения заявок 04.03.2024г. Комиссией было установлено, что форма заявок оформлена на лот №5 от Федорова П.Н., Нестеренко И.А., Дергач Д.С. На основании изложенного в соответствии с п.п.1 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ заявители Федоров П.Н., Нестеренко И.А., Дергач Д.С. не допускаются для участия в аукционе.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карпанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

В связи с допущением одного единственного участника Горохова Р.В. (рег. №6547 от 22.02.2024г, время регистрации 16ч. 02 мин.) В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Горохова Р.В. в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карпанова

Решение принято со следующими итогами голосования:  
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.  
участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель  
Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



**Н.Н. Плюскова**

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова