

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок SBR012-2310240040 на участие в аукционе в электронной форме по
продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта
(Лот №1-2)**

с. Долгодеревенское

27 ноября 2023 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Законодательное регулирование:** Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ, закон Челябинской области №131-ЗО от 09.04.2020 (ред. от 04.04.2023г.) «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Порядок).
- 3. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 4. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 25 октября 2023 года.
- 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24 ноября 2023 года.
- 7. Дата, время и место проведения аукциона:** 29 ноября 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Лот № 1

Решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов: Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.05.2019 г. №1007.

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.10.2023 № 6/НТО «О продаже на аукционе права заключения договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, площадью 16 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район п. Рошино, ул. Молодежная, примыкает к юго-восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:19:0603001:271, для установки временного торгового павильона (нестационарного торгового объекта)».

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка: павильона (нестационарного торгового объекта), площадью 16 кв.м. расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район п. Рошино, ул. Молодежная, примыкает к юго-восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:19:0603001:271.

Разрешенный вид и цель использования нестационарного торгового объекта: Для размещения временного павильона.

Начальная цена лота (ежегодный размер платы за размещение): установлена в соответствии с законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО, приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 15.11.2022г. № 187-П, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.04.2023 №489 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 08.12.2017 №4297 (в редакции №1617 от 23.08.2022) «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка», официальной информации о ключевой ставке ЦБ РФ и составляет – 13% = 21 816 (двадцать одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей 02 копейки.

Шаг аукциона: 654 (шестьсот пятьдесят четыре) рубля 48 копеек установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе: 21 816 (двадцать одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей 02 копейки., что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 24 ноября 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Индивидуального предпринимателя Колошина Игоря Николаевича (рег. №4292 от 13.11.2023г, время регистрации 08 ч. 34 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.26 Приложения 1 Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324 на участие в аукционе подана только одна заявка от ИП Колошина И.Н., в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта земельного участка. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов: постановление администрации Сосновского муниципального района от 24.08.2023 №1596 (строка 55).

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.10.2023 № 7/НТО «О продаже на аукционе права заключения договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рошино, ул. Ленина, рядом с домом № 9, для установки временного торгового павильона (нестационарного торгового объекта)».

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка: павильона (нестационарного торгового объекта), площадью 15 кв.м. расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рошино, ул. Ленина, рядом с домом № 9.

Разрешенный вид и цель использования нестационарного торгового объекта: Для размещения временного павильона.

Начальная цена лота (ежегодный размер платы за размещение): установлена в соответствии с законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО, приказом Министерства имущества и

природных ресурсов Челябинской области от 15.11.2022г. № 187-П, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.04.2023 №489 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 08.12.2017 №4297 (в редакции №1617 от 23.08.2022) «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка», официальной информации о ключевой ставки ЦБ РФ и составляет – 13% = 20 452 (двадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 52 копейки.

Шаг аукциона: 613 (шестьсот тринадцать) рублей 57 копеек установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе: 20 452 (двадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 52 копейки., что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 24 ноября 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Индивидуального предпринимателя Кудриной Кристины Викторовны (рег. №8410 от 21.11.2023г, время регистрации 08 ч. 48 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.26 Приложения 1 Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324 на участие в аукционе подана только одна заявка от ИП Кудриной К.В., в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта земельного участка. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района

Члены Комиссии:



Н.Н. Плюскова



С.В. Лаптева



Ю.А. Карепанова