

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

ПРОТОКОЛ

о предоставлении земельных участков в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

с. Долгодеревенское

07 марта 2023 года

- 1. Основание публикации Извещения:** п.8 ст.10, пп. 12 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 2. Организатор торгов (продавец):** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области на основании заявлений от ООО «Современные технологии» и ООО «АгроМаксурал».
- 3.** Опубликовал **ИЗВЕЩЕНИЕ на 07.03.2023 г.** о предоставлении земельного участка в аренду опубликовано в Газете «Сосновская нива» № 8 (11760) от 22.02.2023 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Сосновского района <https://сосновский74.рф/>
- 4. Дата начала приема заявлений:** 22 февраля 2023 г. с 9:00 ч.
- 5. Дата окончания приема заявлений:** 06 марта 2023 г. в 16:00 ч.
- 6. Дата рассмотрения заявлений:** 07 марта 2023 г. с 10:00 до 13:00 ч.
- 7. Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению и количество поступивших заявлений:**

№ лота	Местоположение земельного участка	Площадь з/у (кв. м.)	Разрешенный вид использования	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – 30 с учетом льготного порядка для СМСП ^{1*}	Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – 30 без учета льготного порядка для СМСП ^{2*}	Количество заявлений, всего
1	Челябинская область, р-н Сосновский,	1 003 310 кв. м	Для сельскохозяйственного использования	74:19:0000000:18321	7 755 586,3 руб.	121 033,67	403 445,59	1
2	Челябинская область, р-н Сосновский,	293 221 кв. м	Растениеводство	74:19:1701004:623	2 480 649,66 руб.	25 585,42	85 284,73	1

8. Председатель Комиссии:

Плюскова Н.Н. – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района

члены Комиссии:

Лаптева С.В. – начальник отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области;

Карепанова Ю.А. – специалист отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) члена Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

9. Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе закончился: 06.03.2023 г в 16-00 часов.

На день окончания приема заявлений по лоту 1-2 поступили встречные заявления.

10. Решение Комиссии:

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Комиссией принято решение:

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного


участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2. Уведомить заявителей о принятом решении **в срок до 17 марта 2023 г.**

3. Отделу по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (Карепановой Ю.А.) организовать проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 7 настоящего протокола.

4. Протокол разместить в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном интернет портале правовой информации Сосновского муниципального района <https://сосновский74.рф/>.

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района



Н.Н.Плюскова

