

Шифр_27_2023

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПОДГОТОВЛЕННЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ПОС. ПРИГОРОДНЫЙ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

Челябинск, 2023



АРХИКОМ

архитектурно-инженерная компания

Шифр_27_2023

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПОДГОТОВЛЕННЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ПОС. ПРИГОРОДНЫЙ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

Директор ООО «АрхиКом» Худяков А. Ю.
Архитектор проекта: Шитякова Ю. А.
Заказчик: Администрация Сосновского
муниципального района Челябинской области

Челябинск 2023

Оглавление	
1. Общие положения	4
1.1 Сведения о документах территориального планирования	4
1.2 Расчётные сроки проекта	4
1.3 Цели и задачи территориального планирования	4
1.4 Перечень вносимых изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения применительно к п. Пригородный	5
1.5 Состав материалов генерального плана с учётом внесения изменений	6
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	7
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий	8
3.1 Существующее положение	8
3.1.1 Общие сведения	8
3.1.2 Природные условия	8
3.1.3 Объекты федерального, регионального и местного значения	9
3.2 Анализ использования территории поселения	11
3.3 Возможные направления развития территории поселения	13
3.4 Прогнозируемые ограничения использования территории поселения	14
3.5 Проектное решение	17
3.5.1 Население	17
3.5.2 Жилищный фонд	18
3.5.4 Производственные территории	19
3.5.5 Транспортное обеспечение	19
3.5.6 Инженерная инфраструктура	20
3.5.6.1 Водоснабжение	20
3.5.6.2 Водоотведение	22
3.5.6.3 Электроснабжение	22
3.5.6.4 Теплоснабжение	23
3.5.6.5 Газоснабжение	24
3.5.6.6 Трубопроводы	25
3.5.6.7 Линии связи	25
3.5.7 Система озеленения	25
3.5.8 Зоны специального назначения	26
3.5.9 Инженерная подготовка территории	26
3.5.10 Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области»	27
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	28
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования	

территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также.....	29
6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	30
7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	32
7.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	33
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	34
9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	35
10. Приложения.....	36

1. Общие положения

1.1 Сведения о документах территориального планирования

Настоящий проект внесения изменений разрабатывается в отношении Генерального плана Кременкульского сельского поселения применительно к посёлку Пригородный, утвержденному решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 19.10.2022 года № 381.

Внесение изменений в материалы Генерального плана осуществляется на основании постановления администрации Сосновского муниципального района от 27.07.2023 г. № 1426 О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района № 381 от 19.10.2022.

Настоящее Положение о территориальном планировании Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план), выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование Кременкульского сельского поселения, подготовленное применительно к п. Пригородный, осуществляется в соответствии с федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлена комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2 Расчётные сроки проекта

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2045 год.

1.3 Цели и задачи территориального планирования

1) Определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

2) Обеспечение устойчивого развития поселения, направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и при увязке со схемой территориального планирования Сосновского муниципального района. Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территории Кременкульского сельского поселения, в состав которого входит п. Пригородный.

3) Оптимизация функционального использования территории поселения с учетом современных тенденций развития поселения, существующих землеотводов.

4) Определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования.

5) Отображение зон с особыми условиями использования.

6) Определение мер по улучшению экологической обстановки.

7) Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.

8) Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

9) Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области.

10) Определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения применительно к п. Пригородный.

Задачи:

- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения, характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального, регионального, местного значения;

- уточнение функционального зонирования;

- определение границ зон с особыми условиями использования территории.

Генеральный план является градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Челябинской области и Сосновского муниципального района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

1.4 Перечень вносимых изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения применительно к п. Пригородный, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 381 от 19.10.2022.

Внесение изменений в генеральный план обусловлено соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства и реализации прав, и законных интересов граждан.

1. Перечень вносимых изменений в части изменения границы населенного пункта (п. Пригородный):

Из границ населённого пункта исключены земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1201002:540, 74:19:1201002:541 и отнесены к землям лесного фонда, вместе с тем из границ населённого пункта исключаются земельный участок с кадастровым номером 74:19:1201002:468 (на основании п. 19 ч. 3 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ).

В границы населённого пункта включены земельные участки с кадастровыми номерами 74:00:0000000:574 и 74:19:1201002:183 (на основании письма заместителя губернатора Челябинской области от 17.08.2023 №09/5541 о включении участка автомобильной дороги регионального значения «Челябинск-Харлуши-граница Аргаяшского района» ориентировочной протяжённостью 2,06 км в границы пос. Пригородный)

Таблица 1. Перечень включаемых и исключаемых земельных участков

Исключаемые земельные участки			
Кадастровый номер земельного участка	Существующие категории земель	Планируемая категория земель	Площадь земельного участка, исключаемого из границ населённого пункта, кв. м
74:19:1201002:540	Земли населенных пунктов	земли лесного фонда	5863
74:19:1201002:541	Земли населенных пунктов	земли лесного фонда	2407
74:19:1201002:468	Земли населенных пунктов	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	2073
Включаемые земельные участки			
74:00:0000000:574	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	После приведения в соответствие с действующим законодательством РФ
74:19:1201002:183	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	29024

2. Перечень вносимых изменений в части уточнения функционального зонирования населенного пункта (п. Пригородный):

2.1 приведение земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:105 к единой функциональной зоне – коммунально-складской;

2.2 приведение земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:511 и 74:19:1201002:512 к многофункциональной общественно-деловой зоне;

2.3 изменение функционального зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0000000:10683, 74:19:0000000:10682;

2.3 актуализация параметров функциональных зон с учётом вносимых изменений.

Таблица 2. Параметры функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон,	иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)
		площадь зоны, га	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	65,40	согласно правилам землепользования и застройки
2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	88,91	плотность населения 300 чел./га; согласно правилам землепользования и застройки.
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,35	согласно правилам землепользования и застройки
4	Зона специализированной общественной застройки	67,65	согласно правилам землепользования и застройки
5	Коммунально-складская зона	4,82	размещение объектов IV и V классов опасности; согласно правилам землепользования и застройки
6	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	30,00	в соответствии с нормами технического регулирования
7	Зона озелененных территорий специального назначения	0,23	согласно правилам землепользования и застройки
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	12,78	согласно правилам землепользования и застройки

3. Перечень вносимых изменений в части отображения объектов федерального, объектов регионального и объектов местного значения:

3.1 актуализированы сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения населённого пункта;

3.2 в планируемых границах населённого пункта участок автомобильной дороги регионального значения «Челябинск-Харлуши-граница Аргаяшского района» ориентировочной протяженностью 2,06 км отнесен к категории – «поселковая дорога», согласно классификатору объектов «Улично-дорожная сеть сельского населённого пункта»;

3.3 в графических материалах исключается транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши- граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»

Вместе с тем следует отметить, что указанные изменения противоречит материалам Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района (корректировка, утв. решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 №467) в части отображения автомобильной дороги регионального значения «Челябинск-Харлуши-граница Аргаяшского района» и транспортной развязки. Требуется внесение изменений в материалы Схемы территориального планирования.

1.5 Состав материалов генерального плана с учётом внесения изменений.

Согласно части 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населённым пунктам, входящим в состав поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Пригородный, Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населённых пунктов. Карта функциональных зон, лист 1, масштаб 1:10000;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура, лист 2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 3, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 4, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 5, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 6, масштаб 1:10000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:10000.

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области в границах Кременкульского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Программы развития Сосновского муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Развитие сети автомобильных дорог в Сосновском муниципальном районе на 2017-2022 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.06.2017 № 1963 (в редакции постановления от 29.08.2019 № 1710);
- «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4594 (в редакции постановления от 22.03.2022 № 430);
- «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4596 (в редакции постановления от 17.02.2022 № 259);
- «Развитие здравоохранения Сосновского муниципального района», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 11.04.2018 № 1450.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Кременкульского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2019-2030 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 441;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 28.10.2021 № 163;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394;
- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2019-2035 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 442;

- «Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018- 2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения», утвержденная постановлением Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 № 552 (в редакции постановления от 29.12.2021 № 1113).

- «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года» и «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденные постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748 и решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119, не предусматривают строительство объектов регионального значения на территории п. Пригородный.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

3.1 Существующее положение

3.1.1 Общие сведения

Поселок Пригородный (п. Пригородный) образован постановлением Губернатора Челябинской области от 10.03.2020 № 77 «О согласовании образования вновь образуемого населенного пункта на территории Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и присвоении ему наименования «Пригородный» и расположен в восточной части указанного поселения, ориентировочно 26,0 км к югу от районного центра – с. Долгодеревенское, в 2,0 км к западу от областного центра – города Челябинска, граничит с Челябинским городским округом.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п,

- «Схема территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п;

- «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,

- «Генерального плана Кременкульского сельского поселения применительно к посёлку Пригородный, утвержденному решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.10. 2022 года № 381, а также:

- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327;

- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденные приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 № 102;

- «Перечень областных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01.01.2019», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П.

3.1.2 Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской

метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория населенного пункта относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории — холмистая поверхность, характерная для Западно-Сибирской низменности, с общим уклоном в юго-восточном направлении к Шершневскому водохранилищу. Геологическое строение определяется местоположением населенного пункта на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы — как правило, черноземы выщелоченные и оподзоленные. Водные объекты на территории поселка отсутствуют.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

3.1.3 Объекты федерального, регионального и местного значения

Таблица 3

		Объекты	
федерального значения	регионального значения	Местного значения	
		района	поселения
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
—	—	—	—
Электрические подстанции			
—	—	—	—
Линии электропередачи (ЛЭП)			
1) ВЛ 500 кВ*	1) ВЛ 10 кВ*	1) ВЛ 0,4 кВ	1) разводящая электрическая сеть
Объекты теплоснабжения			
—	—	—	1) котельная
Сети теплоснабжения			
—	—	—	1) теплотрасса
Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
—	—	—	1) газопровод низкого давления
Объекты добычи и транспортировки газа			
—	—	—	1) газораспределительный пункт
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
—	—	—	—
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
—	—	—	—
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
—	—	—	—
Сети водоснабжения			
—	—	—	1) водовод
Объекты канализации			
—	—	—	—
Сети канализации			

-	-	-	1) канализационный напорный коллектор
Объекты связи			
-	-	-	1) вышка радиолинейной связи
Сети электросвязи			
-	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
Железнодорожные пути			
-	-	-	-
Автомобильные дороги			
-	-	-	-
Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
-	-	-	1) автозаправочная станция
Линии общественного пассажирского транспорта			
-	-	1) автобусные линии	1) автобусные линии
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
Объекты в области воздушного транспорта			
-	-	-	-
Объекты в области водного транспорта			
-	-	-	-
Водные пути			
-	-	-	-
Инженерные транспортные сооружения			
-	-	-	-
Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
-	-	-	-
Объекты образования и науки			
-	-	-	-
Объекты здравоохранения			
-	-	-	-
Объекты социального обслуживания			
-	-	-	-
Объекты культуры и искусства			
-	-	-	-
Объекты отдыха и туризма			
-	-	-	-
Объекты санаторно-курортного назначения			
-	-	-	-
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
-	-	-	-
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
-	-	-	-
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
-	-	-	-
Особые экономические зоны			
-	-	-	-
Объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Выявленные объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты			
Особо охраняемые природные территории			
-	-	-	-
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
-	-	-	-

Примечания:

- * - объект находится вне границ населенного пункта;
- «-» - объекты отсутствуют.

3.2. Анализ использования территории поселения

Поселок Пригородный расположен в восточной части Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

С востока от населенного пункта трассируется коридор высоковольтных линий электропередачи, с юга примыкают земли лесного фонда, с запада – магистральный газопровод «Бухара-Урал» (три трубопровода) и земли лесного фонда, с севера проходит автомобильная дорога регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211), поэтому развитие возможно в устанавливаемых Генеральным планом границах поселка.

В настоящее время собственная градообразующая база отсутствует.

Положительные факторы развития п. Пригородный: выгодное географическое положение в пригородной зоне города Челябинска, наличие транспортных связей и сетей инженерно-технического обеспечения, территориальные возможности для жилищного строительства, в том числе индивидуального и многоквартирного фондов, природно- рекреационный потенциал, учитывающий сферы отдыха, спорта и туризма.

Основными сдерживающими экономическими факторами являются необходимость строительства и реконструкции сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

В целом для поселка требуется развить общественный центр и коммунальную зону, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, а также обеспечить селитебные территории инженерной инфраструктурой.

На основании части 19 статьи 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, где отмечено, что до установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда, такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Согласно частям 2 и 6 статьи 111 Лесного Кодекса Российской Федерации городские леса относятся к категории защитных лесов, где запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями, кроме того, на основании статьи 116 Лесного Кодекса Российской Федерации изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В случае сохранения земельных участков земель лесного фонда вне границ населенного пункта, их «использование» с применением статьи 25 Лесного Кодекса Российской Федерации не представляется возможным.

В соответствии с Решениями Правительственной комиссии (протоколы от 25.05.2011 №26 и от 23.05.2014 № 4) земельные участки с кадастровыми номерами:74:19:0000000:10683, 74:19:0000000:10682, 74:19:1201002:204, 74:19:1201002:203,74:19:1201002:202 (образованы из земельного участка с кадастровым номером74:19:0000000:598) переданы Челябинской области для осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса (индивидуальное жилищное строительство) гражданам, имеющим трех и более детей, и с учетом требований указанных в статье 14 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» от 24.07.2008 № 161-ФЗ, а также размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Настоящим проектом был проведен анализ возможности использования данных земельных участков в указанных целях, в том числе с учетом имеющихся градостроительных ограничений и возможности обеспечения минимально допустимым уровнем обеспеченности территории объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры:

Таблица 4.

Кадастровый номер	Категория	Площадь*, га				
		земельных участков всего, в том числе: уточнённая (округленная)	участков жилой застройки, га/шт. (ориентир)	участков общественно- деловой застройки, га	участков рекреации, га	участков жилых улиц и проездов, га

74:19:0000000:10683	земли населенных пунктов	81,5226 (81,52)	33,7/279	1,80	1,00	21,62	
74:19:0000000:10682		97,9803 (979,98)	74,25/478	1,08	0,50	2,89	
74:19:1201002:202		15,0035 (15,00)	участок расположен в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов Бухара-Урал 1 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, Долгодеревенское-Красногорск				
74:19:1201002:203		0,7581 (0,76)	размещение застройки на земельном участке не представляется возможным, так как это противоречит требованиям п. 4 пп. 4.14 СП 4.13130.20132**				
74:19:1201002:204		1,7791 (1,78)					
Всего		197,0436 (197,04)	107,95/757	2,88	1,50	24,51	

Примечания:

* – площадь земельных участков уточнена по данным публичной кадастровой карты;

** – противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 74:19:1201002:202, 74:19:1201002:203 и 74:19:1201002:204 с учетом имеющихся ограничений (противопожарных разрывов до лесного массива и расположения в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов) не могут быть использованы в целях жилищного строительства.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 74:19:0000000:10683 и 74:19:0000000:10682, цель использования которых - бесплатное предоставление для строительства жилья экономического класса (индивидуальное жилищное строительство) гражданам, имеющим трех и более детей, с учетом всех ограничений можно будет разместить 757 земельных участков, проектная численность населения на которых составит 3785 человек.

На основании проведенного анализа рассматриваемых земельных участков в структуре населенного пункта с учетом всех имеющихся ограничений (противопожарные разрывы до лесного массива, зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов), расчетов объектов учреждений социально-гарантированного уровня, а также необходимости обеспечения данных земельных участков объектами инженерной и транспортной инфраструктуры можно сделать следующие выводы:

- земельный участок с кадастровым номером 74:19:1201002:202 расположен в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов Бухара-Урал 1 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, Долгодеревенское-Красногорск (СП 36.13330.2012), не подлежит освоению в целях жилищного строительства в границах населенного пункта и расположен за пределами границ населенного пункта (сведения публичной кадастровой карты в части установления границ п. Пригородный). Для данного земельного участка предлагается установить категорию земли – земли сельскохозяйственного назначения;

- земельный участок с кадастровым номером 74:19:1201002:203 расположен в границах населенного пункта и со всех сторон окружен лесным фондом; с учетом действующих ограничений – противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений (п. 4 пп. 4.14 СП 4.13130.20132) освоение земельного участка в целях жилищного строительства не представляется возможным; проектом предлагается для данного земельного участка установить категорию земли – земли населенных пунктов, функциональные зона – зона рекреационного назначения, с разрешенными видами использования – объекты спорта и отдыха.

- земельный участок с кадастровым номером 74:19:1201002:204 расположен за пределами границ населенного пункта (сведения публичной кадастровой карты в части установления границ п. Пригородный) и со всех сторон окружен лесным фондом; с учетом действующих ограничений – противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений (п. 4 пп. 4.14 СП 4.13130.20132) освоение земельного участка в целях жилищного строительства не представляется возможным; проектом предлагается для данного земельного участка установить категорию земли – сельскохозяйственного назначения;

- земельный участок с кадастровым номером 74:19:0000000:10682 расположен в границах населенного пункта, имеет компактную конфигурацию, позволяющую организовать комфортную среду проживания с организацией необходимых функциональных зон, а также взаимосвязей жилой застройки с объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (обеспечение «шаговой» доступности), что является благоприятным с точки зрения градостроительного освоения в целях жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 74:19:0000000:10683 расположен в границах

населенного пункта, вместе с тем, на данном земельном участке отсутствуют предпосылки для создания комфортной и благоприятной среды и формирования земельных участков для последующего предоставления в целях индивидуального жилищного строительства:

а) земельный участок имеет вытянутую конфигурацию, значительная часть которого находится в зонах с особыми условиями использования территории, в том числе противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений и зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов, что не позволит создать компактную функциональную жилую зону с обеспечением доступности до инфраструктурных объектов;

б) на земельном участке площадью 80 га с учетом всех ограничений возможно разместить не более, чем 279 земельных участков с учетом нормативных радиусов обслуживания

для населения данной территории в составе 1395 человек необходимо будет разместить: три малокомплектных дошкольных образовательных учреждения, общая емкость которых составит соответственно (270) мест; врачебную амбулаторию в общественно-деловой зоне населенного пункта для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи населению; физкультурно-оздоровительный комплекс; клубное учреждение.

в) с учетом вытянутой конфигурации участка площадь территорий общего пользования в границах красных линий для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (главная улица и улицы в жилой застройке, линейные объекты инженерной инфраструктуры ориентировочно 11 км) составит более 21 га или 25 % от общей площади участка и 50% от планируемой площади под жилую застройку;

г) размещение выше указанного количества учреждений социально-гарантированного уровня, а также строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры является с точки зрения градостроительного освоения территории нерациональным (на примере земельного участка 74:19:0000000:10683 видно, что соотношение площади планируемой жилой застройки и площади занимаемой под инфраструктуру относительно общей площади, в два раза выше, следовательно, и эффективность использования земельного участка сравнительно выше), кроме того потребует значительные финансовые затраты как на строительство, так и на последующую эксплуатацию объектов местного значения.

Учитывая вышеизложенное, проектом предлагается:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:10683 (южная компактная часть земельного участка в районе планируемой автодороги «Поселок Садовый – автодорога «Красное Поле-Полетаево») установить функциональную зону – многофункциональная общественно-деловая, с возможностью развития общественных пространств, на остальную часть земельного участка (вытянутая с севера на юг) установить функциональную зону – рекреационного назначения, с возможностью развития зон отдыха, спорта, оздоровительных и развлекательных комплексов, развития эко-туризма, другое.

Использование данных земельных участков для производственного назначения, повлечет существенную антропогенную нагрузку на данную территорию, принимая во внимание то, что данные участки окружены жилой застройкой в землях населенных пунктов: с севера – п. Терема, с востока – г. Челябинск, с юго-востока – п. Вавиловец, с запада – п. Садовый, тем самым размещение производственных предприятий на данной территории повлечет ухудшение качества жизни.

3.3. Возможные направления развития территории поселения

Развитие территории поселка направлено на удовлетворение запросов населения в связи с растущим интересом к приобретению жилья в пригородной зоне областного центра – города Челябинска, включая многоквартирные жилые дома и индивидуальное жилищное строительство, основанным на сложившихся с городом транспортных связях.

Генеральным планом предусматривается:

- уточнение границ населенного пункта;
- освоение свободных территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, в основном, жилищного фонда;
- размещение объектов местного значения в сфере социального обслуживания населения с организацией общественного центра;
- строительство объектов спорта, учитывающих потребности всех социальных и возрастных групп населения;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования;
- планирование производственной и коммунально-складских территорий с организацией

санитарно-защитных зон;

- развитие транспортной инфраструктуры: создание новых внутренних связей, в том числе маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры с развитием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, тепло- и газоснабжения, обслуживающих жилую застройку.

3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории п. Пригородный учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 5.

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*	75,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
2	Газопровод магистральный*	250,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	зона минимальных расстояний	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»
3	Газопровод разводящий	2,0 м (от оси подземного трубопровода с каждой стороны)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4	Линия электропередачи (воздушная) 500 кВ*	30,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5	Линия электропередачи (воздушная) 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
6	Линия электропередачи (воздушная) 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
7	Линия электропередачи (кабельная) 0,4 кВ	1,0 м (в обе стороны от крайних кабелей)		
8	Рынок строительный и продовольственный	проектное значение (согласно п 4.1 ст 4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
9	Котельная	проектное значение (от источника выбросов)		
10	Автозаправочная станция	не требуется		

Примечания:

* - объект находится вне границ населенного пункта.

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 5, устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Таблица 6.

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их

	<p>строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.</p>
<p>Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p> <p>Согласно п.4.1 ст.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.</p> <p>Размещении объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека необходимо предусматривать таким образом, чтобы не препятствовать развитию жилой застройки.</p>
<p>Охранная зона объектов электросетевого хозяйства</p>	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p>

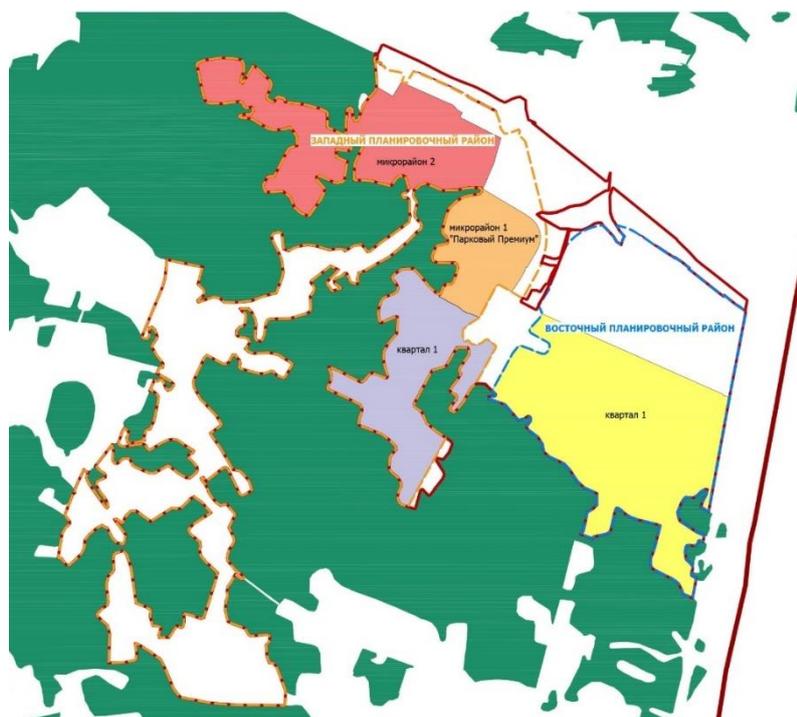
	<p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
<p>Охранная зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения, нефтепроводов)</p>	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узловолинейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p>

	<p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</p> <p>е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>
Зона минимальных расстояний газопровода	Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов магистральных газопроводов.

3.5. Проектное решение

С целью упорядочения структуры застройки различного функционального назначения поселка уточняются границы населенного пункта и определяются две планировочные единицы – Западный и Восточный планировочные районы.

Рис. 1



3.5.1 Население

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки численность населения п. Пригородный на расчетный срок (2045 год) составит 37034 человека, в том числе:

Таблица 7

ПР	МР/КВ	Население, тыс. чел.		Расчет (в укрупненных показателях)
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	21,338	4,200	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): $300 \text{ чел./га}^1 \times 0,8 \times (0+17,46 \text{ га})^2 = 4200 \text{ чел.}$
	МР 2		10,092	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): $300 \text{ чел./га}^1 \times 0,8 \times (0+42,05 \text{ га})^2 = 10092 \text{ чел.}$
	КВ 1		7,056	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): $300 \text{ чел./га}^1 \times 0,8 \times (0+29,40 \text{ га})^2 = 7056 \text{ чел.}$
Восточный	КВ 1	15,696	15,696	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): 300

				чел./га ¹ x 0,8 x (0+65,40 га) ² = 15696 чел.
--	--	--	--	---

Примечания:

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

1 – с учетом итоговых показателей таблицы 3.7.1 «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, при рассчитанной средней жилищной обеспеченности 39,5 кв.м/чел. (при базовом варианте роста численности населения района на расчетный срок) принимается жилищная обеспеченность 30,0 кв.м/чел. в условиях освоения территории в ближайшие 5..7 лет и значение плотности населения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 300 чел./га (расчетная плотность населения при многоэтажной комплексной застройке со средней жилищной обеспеченностью 20,0 кв.м/чел. не должна превышать 450 чел./га), где территория зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) «брутто» уменьшена на 20% с целью установления территории общего пользования и земельных участков социальных объектов (детских школьных и дошкольных организаций);

2 – сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда;

Таблица 8 Площади жилой зоны по виду застройки.

ПР	МР/КВ	Площадь, га							
		зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 и более)				зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 и более)			
		сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	–	–	–	–	17,46	17,46	–	–
	МР 2	–	–	–	–	–	–	–	42,05
	КВ 1	–	–	–	–	–	–	–	–
Восточный	КВ 1	–	–	–	65,40	–	–	–	29,40
Всего		0	0	0	65,40	17,46	17,46	0	71,45
Итого*		65,40				88,91			

Примечания:

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

сущ. – существующая площадь зоны застройки,

сущ. сохр. – существующая сохраняемая площадь зоны застройки,

убыль – убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),

план. – планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,

* – суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки;

«–» – площадь зоны данного вида застройки отсутствует.

3.5.2 Жилищный фонд

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», логическим продолжением (раздел 1, часть 2) которой является «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 №1748, определено активное развитие жилищного строительства на территории Кременкульского сельского поселения, включая п. Пригородный.

Согласно расчету, приведенному в таблице 7, жилищный фонд на расчетный срок (2045 год) составит 1 111,3 тыс. кв. м общей площади:

Таблица 9

ПР	МР/КВ	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади		Расчет (в укрупненных показателях)
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	640,41	126,00	Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв. м/чел. ¹ x 4200 чел.=126000 кв. м
	МР 2		302,73	Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв. м/чел. ¹ x 10092 чел.= 302730 кв. м
	КВ 1		211,68	Зона застройки жилыми домами ² : 30,0 кв. м/чел. ¹ x 7056 чел.= 211680 кв. м
Восточный	КВ 1	470,88	470,88	Зона застройки жилыми домами ² : 30,0 кв. м/чел. ¹ x 15696 чел.= 470880 кв. м
	ВСЕГО	1111,29		

Примечания:

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

1 – для многоквартирных домов жилищная обеспеченность не превышает жилищной обеспеченности, равной 39,5 кв. м/чел., которая определена в соответствии с п.3.7. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной

Собранием депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, с учетом «базового» варианта роста численности населения района на расчетный срок;

3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности населенного пункта в объектах социального и культурно- бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», а именно:

Таблица 10

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план.)
Дошкольная образовательная организация	мест	Установлен согласно демографической структуры поселения ¹	2203	2203 (0/2203)
Общеобразовательная организация	мест	180/на 1 тыс. чел.	6666	6666 (0/6670)
Объект спорта (спортивные залы)	кв. м	200/на 1 тыс. чел.	7410	7410 (0/7410)
Объект культурно-досугового (клубного) типа	посет. мест	80/на 1 тыс. чел.	2965	2965 (0/2965)

Примечания:

1 – Согласно данным Федеральной службы государственной статистики в части распределения населения в Челябинской области по возрастным группам, доля населения в возрасте от 2 до 7 лет составляет 7% от населения области. Численность населения на расчётный срок составит 37034 человека, численность детей дошкольного возраста (от 2х до 7ми лет) согласно статистики достигнет 2592 чел.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области потребность в дошкольных образовательных организациях устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

Для обеспечения потребности требуется разместить 85% от 2592 чел., что составит 2203 места в дошкольных образовательных организациях.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области»), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

3.5.4. Производственные территории

Действующие производственные объекты на территории п. Пригородный отсутствуют.

В северо-западной части поселка планируется к размещению производство высокоточных механических приборов измерения времени.

Согласно Санитарно-эпидемиологические правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

В связи с отсутствием высокоточных измерительных приборов в классификаторе СанПиН ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Вместе с тем, размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном санитарными нормами и правилами.

3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселка Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- автомобильный транспорт: документами территориального планирования Челябинской области и Сосновского муниципального района предусмотрены и настоящим проектом учтены строительство автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево».

Вместе с тем, транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево» настоящим проектом внесения изменений в материалы генерального плана не предусматривается, что противоречит материалам Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района в части отображения объектов транспортной инфраструктуры, в связи с чем, требуется внесение изменений в Схему территориального планирования;

- объекты железнодорожного и воздушного транспорта, обслуживающие поселок – соответственно железнодорожная станция «Челябинск Главный» и аэропорты Баландино (г. Челябинск) и Кольцово (г. Екатеринбург), сохраняют свое значение;

- водный вид транспорта отсутствует.

Для развития внутреннего автомобильного транспорта планируется строительство главных улиц для транспортной связи с существующей автомобильной дорогой «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» и проектируемыми автомобильными дорогами межмуниципального значения «Красное поле –Полетаево» и общего пользования местного значения обычного типа «Садовый-Вавиловец» (пункт 14 таблицы 2.4.2.1 раздела 2.4.2 «Объекты транспортной инфраструктуры» Положения о территориальном планировании «Генерального плана (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 25.04.2019 № 413).

Местоположение главных улиц, их поперечный профиль и иные характеристики будут определены в рамках документации по планировке территории.

Протяженность автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево» по территории Кременкульского сельского поселения (применительно к п. Пригородный) составляет 1,20 км, ориентировочная площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле- Полетаево» равна 5,90 га.

Согласно вносимым изменениям, в планируемых границах населённого пункта для участка автомобильной дороги регионального значения «Челябинск-Харлуши-граница Аргаяшского района» ориентировочной протяженностью 2,06 км принята категория – «поселковая дорога».

Общественный пассажирский транспорт межмуниципального значения состоит из пяти автобусных маршрутов (107с и 128с «Челябинск – сад Кировский», 117с «Челябинск – сад Малышево», 120с «Челябинск – сад Курчатовец», 248 «Челябинск – Алишева») и одного маршрутного такси 213 «Челябинск – Садовый». Данные направления обеспечивают доставку жителей поселка к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественный центр и объекты социального обслуживания населения, Генеральным планом на главных улицах размещаются остановочные пункты.

Хранение автомобилей для населения многоквартирной застройки временного и постоянного хранения – на придомовой территории и участке коммунально-складской зоны. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

3.5.6. Инженерная инфраструктура

В районах нового строительства предусматривается застройка жилыми домами с полным инженерным обеспечением, лишь теплоснабжение в зоне индивидуальной жилой застройки планируется децентрализованным.

3.5.6.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения является Шершневское водохранилище через систему водоснабжения города Челябинска и централизованного забора воды на существующих водопроводных очистных сооружениях (производительность 5 тыс.куб.м/сут.), расположенных южнее п. Западный, которые предусмотрены для водоснабжения всего Кременкульского сельского поселения. В связи с высоким содержанием радионуклидов природного происхождения планируется всю застройку поселка подключить к централизованной системе обеспечения водой.

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно- питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности

застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 280 л/сут, на 1 жителя (за год) в многоквартирных жилых домах, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 11, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения п. Пригородный (на 2045 год) составит 13485 куб. м/сут.:

Таблица 11

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс. чел.		Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*		
		всего	МКД	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		всего, куб.м/сут.
				норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	
Западный	МР 1	4,2	4,2	280	1530	1530
	«Парковый Премиум»					
	МР 2	10,092	10,092		3673	3673
	КВ 1	7,056	7,056		2568	2568
Итого						7772
Восточный	КВ 1	15,696	–	280	5713	5713
Итого						5713
Всего						13485

Примечания:

* – с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/индивидуальное жилищное строительство.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 2697 куб.м/сут. на основании п.5 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании п.1 примечания к табл.3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоквартирной 50 л/сут. Количество поливок принято один раз в сутки. Расход воды на полив составит 2408 куб.м/сут.:

Таблица 12

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс. чел.		Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*		
		всего	МКД	поливка зеленых насаждений общего пользования		всего, куб.м/сут.
				норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	4,2	4,2	50	273	273
	МР 2				656	656
	КВ 1	7,056	7,056		459	459
Итого						1388
Восточный	КВ 1	15,696	15,696	50	1020	1020
Итого						1020
Всего						2408

Примечания:

* – с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/индивидуальное жилищное строительство.

Суммарное водопотребление п. Пригородный определяется как 18590 куб.м/сут., включая 13485 куб.м/сут.

на хозяйственно-питьевые нужды, 2697 куб.м/сут. на нужды промышленности и 2408 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается строительство 4,80 км трубопроводов.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 15 л/с (для 2 расчетных количеств одновременных пожаров), что равно 1296000 л/сут, или 1296 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также забора воды из близлежащих поверхностных источников.

3.5.6.2. Водоотведение

Решение по водоотведению от всех объектов капитального строительства различного функционального назначения планируется осуществлять в систему централизованного канализования с выпуском сточных вод после очистки на существующих канализационных очистных сооружениях, расположенных в урочище «Сорочий лог» (севернее п. Кременкуль) согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Объем сточных вод, отводимых с территории п. Пригородный, составит 16182 куб. м/сут., включая отвод 13485 куб. м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды и 2697 куб. м/сут. на нужды промышленности.

3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение п. Пригородный предусматривается от подстанций «Кременкуль» мощностью 110/10 кВ и «Новоградская» мощностью 110/10 кВ, которая расположена в Челябинском городском округе.

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что электрическим плитами будут оборудованы многоквартирные дома многоэтажной застройки, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2045 год) 30,9 МВт:

Таблица 13

ПР	МР/КВ	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт		
		всего	здания с плитами электрическими при этажности более 6 эт.	здания с плитами электрическими при этажности более 6 эт.		всего
				удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	
Западный	2747	2747	2747	2747	2747	2747
	6600	6600	6600	6600	6600	6600
	4615	4615	4615	4615	4615	4615
Итого						13961
Восточный	10265	10265	10265	10265	10265	10265
Итого						10265
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения*						6668
Всего						30894

Примечания:

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

* – в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин), расчет выполнен как 6 Вт/кв.м x 1111,29 тыс. кв. м общей площади квартир, где 6 Вт/кв. м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 1111,29 тыс. кв. м – общая площадь жилых зданий.

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 14, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1." и 2.2.2." РД 34.20.185-94:

Таблица 14

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристики		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые	0,25 ¹ кВт/учащихся	спортивные залы	кв. м	7410	зона специализированной	1852

спортивные сооружения (объекты)					общественной застройки 16	
Объект культурно-досугового (клубного) типа	0,46 кВт/место	клуб	мест	2965		1364
Итого						3216

Примечания:

1 - принято по аналогии.

Укрупненная расчетная электрическая нагрузка п. Пригородный равна 29,9 МВт. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку коммунально-складских предприятий, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определена электрическая нагрузка по каждому планировочным району и единицам:

Таблица 15

Планировочная единица		Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				ТП (РП), объект требуется ² , кВА
			жилые дома	общественных зданий		всего	
				микрорайонного значения ¹	внемикрорайонного значения		
Западный	MP 1 «Парковый Премиум»	126	2747	760	–	3507	4230
	MP 2	302,73	6600	1816	–	8416	10180
	КВ 1	211,68	4615	1270	–	5885	7120
Восточный	КВ 1	470,88	10265	2825	6668	19758	24200
Итого		1111,29	24226	5912	6668	37566	45730

Примечания:

ПР/MP/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

РП – распределительный пункт;

1 в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);

2 – потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная

3.5.6.4. Теплоснабжение

Система теплоснабжения поселка предусматривается централизованной для многоквартирного жилищного фонда и децентрализованной – для индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных газовых котлов.

Источниками теплоснабжения являются действующие локальная котельная микрорайоне 1 «Парковый Премиум» Западного планировочного района. Топливом для котельных является природный газ.

Теплоснабжение производственного и коммунально-складских объектов внемикрорайонного значения, расположенных на территории поселка, планируется от собственных локальных котельных.

Расчётное теплотребление

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Климатическая характеристика Канашевского сельского поселения принята по параметрам г. Челябинска по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки: -34 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период: -6,5 0С;
- продолжительность отопительного периода: 218 дней.

Расчет расходов тепла на жилищно-коммунальные нужды выполнен из условия увеличения численности населения к расчетному сроку по следующим показателям:

1. Жилищный фонд – 1111,29 кв. м;
2. Общественные здания – 12420 кв. м (ориентировочный расчёт)
3. Количество жителей – 37034 чел.

а) максимальный расход теплоты на отопление жилых и общественных зданий, Вт:

$$Q_{\max} = q \cdot A(1+k_1), \text{ где}$$

q – укрупнённый показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 кв. м площади, Вт/кв. м, определён приложением В. СП 124.13330.2012 Тепловые сети;

A – общая площадь здания, кв. м;

k1- коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий, при отсутствии данных принимается равным 0,25.

б) максимальный расход теплоты на вентиляцию общественных зданий, Вт:

$$Q_{vmax} = k1 \cdot k2 \cdot q \cdot A, \text{ где}$$

k2 - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на вентиляцию общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным: для общественных зданий, построенных до 1985 г. - 0,4, после 1985 г. - 0,6;

в) средний расход теплоты на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий, Вт:

$$Q_{hm} = q_n \cdot m, \text{ где}$$

m – количество человек

q_n – укрупнённый показатель среднего расхода теплоты на горячее водоснабжение на одного человека, Вт/ч, определяемый по таб. 1 СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения;

г) максимальный тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий:

$$Q_{hmax} = 2,4 \cdot Q_{hm}$$

Таблица 16. Сводная таблица часовых расходов тепла по видам теплоснабжения

Наименование	Расход тепла, Ккал/ч (Гкал/ч)				
	отопление	вентиляция	ГВС	технология	общий
Ккал/ч	214995859	288340	31104731		246388930
Гкал/ч	215,0	0,3	31,1		246,4

Таблица 17. Сводная таблица годовых расходов тепла по видам теплоснабжения

Наименование	расход тепла Гкал/год				
	отопление	вентиляция	ГВС	технология	общий
	77989491,4	482,0	101141,3		78091114,7

Годовой расход тепла по населённому пункту составит 78091114,7 Гкал/год

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо реконструировать котельную установку, а также проложить 3,90 км тепловых сетей.

3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Поселок газифицирован, действующее снабжение осуществляется от централизованной системы г. Челябинска. Согласно «Корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, источником предусмотрена ГРС «Совхоза Митрофановский».

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-01-2003).

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Годовой расход тепла по населенному пункту составил – 48462895,2 Гкал/год

Часовой расход тепла по населённому составил – 151086060 Ккал/час

Расход топлива на отопление и горячее водоснабжение определяем по формуле:

$$V = \frac{\sum Q}{Q_p/h} \cdot \eta \cdot m, \text{ куб. м, где } Q_p/h - \text{теплотворная способность топлива, Ккал/кг (Ккал/м}^3\text{);}$$

$$\eta = 0,8 \quad \text{коэффициент полезного действия АГВ;}$$

$$Q = 8000 \quad \text{Годовой расход натурального топлива (Q = 8 000 Ккал/м}^3\text{)}$$

$$V_n = 7572327375 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$7572,33 \text{ млн м}^3/\text{год}$$

$$Q = 7000 \quad \text{Годовой расход условного топлива (Q = 8 000 Ккал/м}^3\text{)}$$

$$V_u = 8654088428 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$86540,88 \text{ млн м}^3/\text{год}$$

Максимальный часовой расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение

$$Q_n = 15108,606 \text{ м}^3/\text{час}$$

Таблица 18. Укрупнённый расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение.

Наименование	ед. изм.	Кол-во
Общий расход топлива	Млн. м ³ /год	139448,42
Часовой расход топлива	м ³ /час	24638,89

Для обеспечения газом поселка размещаются пять пунктов редуцирования газа, прокладываются 4,70 км газопроводов.

3.5.6.6. Трубопроводы

С запада поселка в меридиональном направлении трассируются магистральные газопроводы «Бухара-Урал 1 нитка», «Бухара-Урал 3 нитка» и «Долгодеревенское- Красногорск», в южной части населенного пункта – газопровод, снабжающие микрорайон

«Белый Хутор» п. Западный, в центральной части – от ГРС «Совхоза Митрофановский» в направлении Челябинского городского округа. Южнее автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» планируется к размещению разводящий газопровод от областного центра в п. Терема.

По территории поселка проходят магистральные водоводы от водопроводных очистных сооружений, расположенных южнее п. Западный, в направлении с. Кременкуль и п. Терема, а также от г. Челябинска в п. Садовый.

В границах населенного пункта расположены коллекторы водоотведения бытовых стоков от населенных пунктов Западный, Малиновка, Вавиловец, Северный до существующих очистных сооружений «Сорочий лог» и транзитный от конноспортивного комплекса «Рифей» до системы г. Челябинска.

Изменений, касающихся магистральных трубопроводов, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» не установлено.

3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий обеспечивает обслуживание территории поселка, в связи с этим строительство новых объектов не предусматривается.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

3.5.7 Система озеленения

В пределах п. Пригородный расположены такие объекты рекреации как земли лесного фонда Шершневого лесничества согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области (включаются в границы населенного пункта на основании части 19 статьи 24 градостроительного кодекса

Российской Федерации).

Площадь зоны озелененных территорий общего пользования, включающей городские леса, составляет 68,88 га, поэтому обеспеченность территории зелеными насаждениями общего пользования составит 18,5 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области».

3.5.8 Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселка и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40,0 га) потребность площади кладбища составит 8,88 га, что обеспечивается существующим Преображенским кладбищем традиционного захоронения, расположенного в границах Кременкульского сельского поселения, ориентировочной площадью 38,60 га.

На основании приложения К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые коммунальные отходы населенного пункта ориентировочно составят 10369 т тверд. быт. отходов/год (280 кг тверд. быт. отходов/чел.), смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 600 т тверд. быт. отходов/год (5 кг тверд. быт. отходов/кв. м x 300000 кв.м x 0,4, где 300000 кв.м – ориентировочная площадь транспортной инфраструктуры в границах поселка, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твердых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы). Итого накопление бытовых отходов поселения 17136 т тверд. быт. отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд. быт. отходов/год) требуемая площадь полигона твердых коммунальных отходов составит 0,50 га.

В соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 30.10.2019 № 837, направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон в районе п. Полетаево.

3.5.9 Инженерная подготовка территории

На территории п. Пригородный заболоченные участки отсутствуют.

Отвод поверхностного стока с территории населенного пункта предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево» (в границах поселка) и главных улиц при высоте застройки более двух этажей.

Планируется строительство сети самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, сброс которого после очистки предлагается производить на существующих очистных сооружениях, расположенных в урочище «Сорочий лог» (севернее п. Кременкуль).

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как $W_r = W_d + W_t + W_m$, где

W_d - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

W_t - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

W_m - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как $W_d = 10 \cdot h_d \cdot \Psi_d \cdot F$, $W_t = 10 \cdot h_t \cdot \Psi_t \cdot F$ и $W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_m \cdot F_m$, где F - площадь стока коллектора, га;

h_d - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм; Ψ_d - общий коэффициент стока дождевых вод;

h_t - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

Ψ_t - общий коэффициент стока талых вод;

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150); Ψ_m - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

Fм - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод со всех бассейнов водостока составит 787,05 тыс. куб.м (2160,0 куб.м/сут.) и производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока будет равна:

Таблица 19

Местоположение очистных сооружений дождевой канализации ¹	Площадь водосбора для расчета, га		Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год			Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
	дождевых и талых вод ¹	поливомоечных вод ²	дождевых и талых вод ³	поливомоечных вод ⁴	всего	требуется	принято
Урочище «Сорочий лог»	215,26	17,46	767400	19650	787050	25,0	25,0

Примечания:

1 – с селитебных территорий (многоэтажная застройка), а также территории общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры;

2 – рассчитывается как площадь транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта с учетом коэффициента, равного 0,4, учитывающего условное процентное отношение твердых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы (см. п. 3.5.8. настоящих материалов);

3 – рассчитывается как $W_d + W_t = (10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times F) + (10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times F)$;

4 – рассчитывается как $W_m = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times F$.

3.5.10 Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области»

Таблица 20

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2023 год ¹	Расчетный срок 2045 год
I. Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	32187,1	32187,1
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	то же	315,9	327,9
2.1.	жилая зона	га/% от общей площади земель в установленных границах	58,6/18	155,17/46
2.1.1.	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	то же	58,6/18	155,17/46
2.2	зона смешанной и общественно-делово застройки	– « –	94,1/30	0/0
2.2.	зона специализированной общественной застройки	– « –	68,0/22	67,65/21
2.3	многофункциональная общественно-деловая зона	– « –	0/0	0,35/0,1
2.4	производственная зона	– « –	1,2/0,4	1,2/0,3
2.5	коммунально-складская зона	– « –	3,4/1	4,46/1
2.6	зона инженерной инфраструктуры	– « –	0,5/0,2	0,19/0,1
2.7	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	– « –	17,8/6	30,00/9
2.8	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	– « –	12,8/4	12,78/4
2.9	зона рекреационного назначения	– « –	56,1/18	56,1/18
2.10	зона озелененных территорий специального назначения	– « –	3,1/1	0/0
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	34100/100	37034/100
III. Жилищный фонд				
1.	средняя жилищная обеспеченность,	кв.м/чел.	30	30
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	1023	1111,29
2.2	многоэтажная жилая застройка	тыс.кв.м	897,25*	1111,29
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	тыс.кв.м	897,25*	985,54
3.1.	индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м	0	0

4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	0	0
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе	тыс.кв.м	125,75*	125,75*
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	дошкольные образовательные организации	мест	2048	2203
2	общеобразовательные организации	мест	2725	6670
2.	объекты здравоохранения ²	объект	0	0
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты (объекты спорта)	кв.м	11935	7410
4.	объекты культурно-досугового назначения (клубы)	посет. мест	2400	2965
5.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе пожарные депо ²	объект	0	0
V. Транспортная инфраструктура				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус), в том числе: регионального значения межмуниципального значения	км	1,20 0 1,20	1,20 0 1,20
2	протяженность основных улиц, в том числе поселковых дорог	км	0 0	2,06 2,06
3	количество транспортных развязок	объект	1	0
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление,	куб.м/сутки	17100	18590
	в том числе хозяйственно-питьевые нужды		12420	13485
	производственные нужды		2480	2697
	поливка		2200	2408
1.3.	пожаротушение	то же	1296	1296
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	10	10
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод,	тыс.куб.м/сутки	17100	16182
	в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды		12420	13485
	производственные сточные воды		2480	2697
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	10,6	10,6
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	25	25
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	5,8	5,8
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	МВт*ч/год	24,1	30,9
3.2.	протяженность сетей	км	7,2	7,2
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла по населёному пункту в год	Гкал/год	*	78091114,7
4.2.	протяженность сетей	км	2,9	3,9
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа по населёному пункту	млн. куб.м/год	*	139448,42
5.2.	протяженность сетей	км	8,7	8,7

Примечание:

1 – согласно показателям «Генерального плана Кременкульского сельского поселения применительно к посёлку Пригородный, утвержденному решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.10.2022 года № 381;

2 – объект регионального значения;

* – сведения отсутствуют и/или приведены ориентировочно;

«–» – показатель отсутствует.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

Параметры и количество объектов местного значения, предусмотренных Генеральным планом, обеспечивают потребность территории поселка и соответствуют «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного

значения поселения, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в «Положении о территориальном планировании» Генерального плана.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также

обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Планируемые для размещения объекты федерального значения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации на территории п. Пригородный не установлены.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 21.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показатель
				ед. изм	колич. показатель		
1	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселка	*
2	Транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»**	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная часть поселка	*

Примечание: * - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;

** - объект не предусматривается настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения применительно к пос. Пригородный, что противоречит материалам «Схемы территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п, требуется внесение изменений.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 22.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
1	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселка	*
2	Транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»**	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная часть поселка	*

Примечание:

* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;

** - объект не предусматривается настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения применительно к пос. Пригородный, что противоречит материалам «Схемы территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п, требуется внесение изменений.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно «Корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, планируемых для размещения на территории поселка, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 23.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. Показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
1	Автомобильная дорога межмуниципального значения обычного типа «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселка	*
2	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения обычного типа «Красное поле-Полетаево»**	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная часть поселка	*
3	Автомобильная дорога местного значения обычного типа «Челябинск-Садовый»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	южная часть поселка	*

4	Газорегуляторный пункт*** (3 объекта)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты добычи и транспортировка и газа	*	*	территория поселка	*
5	Объекты физической культуры и массового спорта***	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты физической культуры и массового спорта	*	*	территория поселка	*
6	Объекты образования***	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты образования и науки	*	*	территория поселка	*
7	Объекты культурно-досугового назначения***	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты культуры и искусства	*	*	территория поселка	*

Примечание:

*- в документе территориального планирования сведения отсутствуют;

** - объект не предусматривается настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения применительно к пос. Пригородный, что противоречит материалам «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467;

** - в редакции «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области» (отличается от приказ МЭР России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа МЭР России от 07.12.2016 № 793»).

Согласно «Генеральному плану (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 25.04.2019 № 413 и «Генеральному плану Кременкульского сельского поселения применительно к посёлку Пригородный, утвержденному решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.10.2022 года № 381», планируемых для размещения на территории поселка, входящего в состав поселения, объектов местного значения Кременкульского сельского поселения, установлены следующие объекты:

Таблица 24

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/к олич. показатель
1	Автодорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	**	**	центральная часть поселка	**
2	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши- граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»***	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	**	**	северная часть поселка	**
3	Автодорога местного значения обычного типа от автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши- граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) до п. Пригородный	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	**	**	южная часть поселка	**
4	Автодорога местного значения обычного типа «Садовый Вавиловец»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	**	**	южная часть поселка	**
5	Станция технического обслуживания*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект обслуживания и хранения				

			автомобильного транспорта				
6	Трансформаторный пункт* (12 объектов)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрические подстанции	**	**	территория поселка	**
7	Линия электропередач 10 кВ*	объект, имеющий линейный вид локализации	линии электропередачи (ЛЭП)				
8	Газорегуляторный пункт* (2 объекта)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты добычи и транспортировки и газа	**	**	территория поселка	**
9	Водовод	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоснабжения	**	**	территория поселка	**
10	Насосная станция*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	**	**	центральная часть поселка	**
11	Канализационный коллектор*	объект, имеющий линейный вид локализации	объект водоотведения	**	**	территория поселка	**
12	Основные улицы и местные дороги сельского поселения*	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	**	**	территория поселка	**
13	Физкультурно-оздоровительные комплексы*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты физической культуры и массового спорта	**	**	южная часть поселка	**
14	Детские школьные и дошкольные учреждения* (8 объектов)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты образования и науки	**	**	территория поселка	**
15	Учреждения здравоохранения*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты здравоохранения	**	**	восточная часть поселка	**
16	Учреждения культуры - досугового типа*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты культуры и искусства	**	**	восточная часть поселка	**
17	Пожарное депо*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	**	**	северная часть поселка	**

Примечания:

* - в редакции «Генерального плана (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (отличается от приказ МЭР России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа МЭР России от 07.12.2016 № 793»);

** - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;

*** - объект не предусматривается настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения применительно к пос. Пригородный.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Таблица 25.

Источник природной чрезвычайной ситуации	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация

сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

* - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях. Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенного пункта является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Поселок Пригородный расположен в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

7.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории п. Пригородный возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте. Риски на электроэнергетических системах, химически опасных и радиационно-опасных объектах, железнодорожном транспорте не прогнозируется в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Согласно информации официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» предметы охраны, включая объекты культурного наследия, а также границы территорий особо охраняемым природных объектов, исторических поселений федерального и регионального значений на территории п. Пригородный отсутствуют.

В соответствии с требованиями ст. 30 Закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы».

9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, в том числе которые имеют иную категорию земель, отличную от «земли населенных пунктов», с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 26.

Таблица 27.

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0000000:2855 (контуры 17,20)* /**	многоэтажная жилая застройка	земли населенных пунктов

Примечание:

* - земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения (в период разработки Генерального плана);

** - земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из их границы населенного пункта, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 28.

Таблица 28.

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0000000:15638 (контур 2)	сельскохозяйственное использование	земли сельскохозяйственного назначения
Исключаемые земельные участки, согласно вносимым изменениям.		
74:19:1201002:540	согласно правовым нормам Лесного кодекса РФ	земли лесного фонда
74:19:1201002:541	согласно правовым нормам Лесного кодекса РФ	земли лесного фонда
74:19:1201002:468	транспортная инфраструктура	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта (согласно вносимым изменениям), входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 29.

Таблица 29.

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:00:0000000:574	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения
74:19:1201002:183	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения

10. Приложения

Приложение 10.1

Постановление о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план

Постановление администрации Сосновского муниципального района от 27.07.2023г. № 1426

7. Утвердить порядок проведения работ по подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 381 от 19.10.2022 (приложение № 2)

8. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 381 от 19.10.2022 (Приложение № 3)

9. Управлению муниципальной службы (Т.Е. Шахова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет» и на официальном интернет-портале правовой информации www.sosnovskiy74.ru.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского
муниципального района

...Е.Г. Вагашов

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 381 от 19.10.2022

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пп.3 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2479 от 23.04.2014 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 521 от 17.04.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района от 23.04.2014 № 2479», принимаемая во внимание заявление Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 09.06.2023 № 01-5121, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 381 от 19.10.2022.

2. Определить срок для разработки проекта не более 30 дней с даты опубликования настоящего постановления.

3. Поручить Управлению архитектуры и строительства осуществить подготовку технического задания

4. Осуществить проверку за подготовкой материалов проекта на соответствие требованиям действующего законодательства и технического задания на его подготовку

5. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план направлять в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района по адресу:

– в письменной форме по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а;

– посредством электронной почты на электронный адрес: kot.priz@chekobnatti.ru.

6. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 381 от 19.10.2022 (приложение № 1)

Приложение 10.2

Техническое задание на разработку документа территориального планирования.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документа территориального планирования
«Генеральный план (внесение изменений) Кременкульского сельского поселения,
подготовленный применительно к пос. Пригородный Sosновского муниципального района

Заказчик: Администрация Sosновского муниципального района Челябинской области
Основание: постановление администрации Sosновского муниципального района Челябинской области от 08.06.2023 № 1046

Цель работы: разработка документа территориального планирования населенного пункта с целью определения основных направлений и параметров развития на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.

Требования к содержанию предоставляемых материалов (в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, масштаба 1:5000-1:25000;
- Карту границ муниципальных образований, масштаба 1:5000-1:25000;
- Карту функциональных зон муниципального образования, масштаба 1:5000-1:25000.
- Материалы по обоснованию генерального плана содержат:
- Материалы в текстовой форме;
- Карту объектов, границ, зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, масштаба 1:5000-1:25000;
- Карту зон с особыми условиями использования территории, масштаба 1:5000-1:25000;
- Карту территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаба 1:5000-1:25000.
- Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, включая формат .xml.

Исходные данные (сбор осуществляет инвестор):

- сведения по современному использованию территории;
- сведения о демографической ситуации и занятости населения;
- данные по жилищному фонду, включая ветхосаварийный;
- сведения о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории муниципального образования и их основных характеристиках;
- сведения о предприятиях производственного и коммунально-складского назначения, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории муниципального образования;

- сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального значения и размерах их охранных зон, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения о наличии, местоположении или использовании полезных ископаемых на территории муниципального образования;
- сведения об объектах по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования;
- сведения о состоянии окружающей среды на территории муниципального образования;
- сведения о принятах программах социально-экономического развития муниципального образования.

Требования к предоставляемым материалам:

- документацию разработать с учетом положений документов территориального планирования Челябинской области, Sosновского муниципального района, муниципального образования, населенного пункта;
 - показатели и направления социально-экономического развития определить в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Sosновского муниципального района Челябинской области» и демографическим прогнозом Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области («Челябинскстат»);
 - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;
 - обосновать выбранные варианты размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области, документами территориального планирования Sosновского муниципального района, на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
 - определить виды, параметры и границы функциональных зон;
- Исключить из границ населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1201002:540, 74:19:1201002:541 и отнести к землям лесного фонда (письмо Министрство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 09.06.2023 № 01-5121).
- Земельный участок с кадастровым номером 74:19:1201002:105 отнеси к одной территориальной зоне (письмо МГУ Росмушества в Челябинской и Курганской областях от 30.05.2023 № 74-ПИ/10450).
- Порядок согласования и утверждения: согласование и утверждение генерального плана определяется в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

От проектировщика _____



**Совет депутатов Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области**
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

№ 2/04

от «24» сентября 2018г.

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва решил:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года.
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения kremenkulscoe.eps74.ru.
3. Настоящее Решение вступает силу с момента его принятия.



Председатель Совета депутатов

Т.С. Михайлова



Утверждена:
Решением Совета депутатов
Кременкульского сельского
поселения Сосновского
муниципального района
Челябинской области третьего
созыва № _____ от _____ 2019г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2019– 2030 ГОДЫ**

РАЗРАБОТАНО:

ИП МИЛЕННИН В. А.

ИП МИЛЕННИН В. А. Миленина



2019 г.



**Совет депутатов Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области**
Четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2021 г. № _____

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуюсь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуюсь Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области четвертого созыва решил:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год).
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения kremenkulskoe.sps74.ru.
3. Настоящее Решение вступает силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов А.Б. Кожевников

ООО «Профит-Тайм»

Юр. адрес: 614007, г. Пермь, ул. Н. Островского, д.64а, цокольный этаж
Почт.адрес: 614007, г. Пермь, ул. Н. Островского, д.64а, цокольный этаж
ИНН/КПП 5902173988/5904-01001 ОГРН 1105902004130
Тел. (34-2)260-95-95, (34-2)298-37-56, 8-919-468-76-81, 8-919-478-60-95
Эл.адрес: Profit-taym@yandex.ru; наш сайт: www.profit-taym.com

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА
2019-2035 ГОДЫ**

Шифр объекта 11-2019-ПКРТИ

Пермь 2019



Администрация Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «13» » 12 _____ 2017 г. № 552
с. Кременкуль.

Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. на территории Кременкульского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», администрация Кременкульского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. на территории Кременкульского сельского поселения.
2. Обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы поселения С.В. Желтова.

Глава Кременкульского
сельского поселения

А.В. Глинкин



Администрация Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» декабря 2021 г.
с. Кременкуль

№ 1113

О внесении изменений и дополнений в Постановление «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Кременкульского сельского поселения» № 552 от 13.12.2017 г.

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Уставом Кременкульского сельского поселения, администрация Кременкульского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Кременкульского сельского поселения, утвержденную Постановлением Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 г. № 552:
- в Приложение 2 "Адресный перечень территорий общественного пользования, расположенных на территории Кременкульского

Приложение 10.9

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
74:19:000000:10682, 74:19:000000:10683, 74:19:1201002:203 и 74:19:1201002:204

