

2 экземпляра
(1 экз. для Организатора торгов,
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона SBR012-2309110068.7 в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(лот № 7)

с. Долгодеревенское

18 октября 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 13 сентября 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 13 октября 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 18 октября 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.09.2023 № 76/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме права на заключение договора аренды земельного участка площадью 10 610 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, правый берег оз. Узункуль, с видом разрешенного использования: отдых (рекреация)».
Срок аренды: 3 года 6 месяцев.
Предмет аукциона: земельный участок площадью 10 610 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0301001:514, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, правый берег оз. Узункуль (далее - земельный участок).
Категория земель: «Земли особо охраняемых территорий и объектов».
Вид разрешенного использования земельного участка: отдых (рекреация)
Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 341 663 (триста сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рублей 22 копейки, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 10 250 (десять тысяч двести пятьдесят) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 341 663 (триста сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рублей 22 копейки, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.10.2023 г.:

1. Астраханцев А.В. (рег. №1083 от 28.09.2023г, время регистрации 14 ч. 20 мин.)
2. Гезибейков Г.Т. (рег. № 8773 от 03.10.2023г., время регистрации 13 ч. 36 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	1083 от 28.09.2023г.; Астраханцев Андрей Викторович
Цена аренды земельного участка (руб.)	433 913 (четыреста тридцать три тысячи девятьсот тринадцать) рублей 22 копейки

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 30 октября 2023г. по 30 ноября 2023 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:


Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова
