**ИЗВЕЩЕНИЕ на 7 марта 2023г.**

**о предоставлении земельного участка в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области (далее - Комитет) в соответствии п. 8 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", пп. 12 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18, Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка, сроком на 5 лет, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, для осуществления сельскохозяйственной деятельности (лот 1 - 2):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка** | **Площадь з/у (кв. м.)** | **Разрешенный вид использования** | **Кадастровый номер** | **Кадастровая стоимость, руб.** | **Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – ЗО с учетом льготного порядка для СМСП 1\*** | **Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – ЗО без учета льготного порядка для СМСП 2\*** |
| 1 | Челябинская область, р-н Сосновский, | 1 003 310 кв. м | Для сельскохозяйственного использования | 74:19:0000000:18321 | 7 755 586,3 руб. | 121 033,67 | 403 445,59 |
| 2 | Челябинская область, р-н Сосновский, | 293 221 кв. м | Растениеводство | 74:19:1701004:623 | 2 480 649,66 руб. | 25 585,42 | 85 284,73 |

В соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

1\* Согласно пп. 24 п. 10 ст. 1 Закона Челябинской области от 24.04.2008 № 257–ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» значения коэффициента могут устанавливаться по решению органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов для субъектов малого и среднего предпринимательства - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности.

2\* Без учета пп. 24 п. 10 статьи 1 Закона № 257–ЗО.

В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случаях, предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/04702ea39a777fdb608cfcf9effdc52a96d2a566/#dst100065) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", при условии, если подано единственное заявление на право заключения договора аренды земельного участка, лицом, которое соответствует указанным в настоящем извещении требованиям и договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом. В случае поступления нескольких заявлений по предоставлению вышеуказанных земельных участков в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации.

Лица, заинтересованные в предоставлении в аренду вышеуказанных земельных участков, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления по предоставлению вышеуказанных земельных участков.

Дата начала приема заявлений: **22 февраля 2023 г.** с 09:00 ч.

Дата окончания приема заявлений: **6 марта 2023 г.** до 16:00 ч.

Дата рассмотрения заявлений и составления протокола о результатах рассмотрения заявлений: **7 марта 2023 г.** с 10:00 до 13:00 ч.

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для растениеводства.

2. Срок, на который заключается договор аренды: 5 (пять) лет.

3. В соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

4. Комитет, при подаче заявления единственным участником направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах рассмотрения заявлений, по цене размера ежегодной арендной платы, указанного земельного участка.

5.Арендная плата начисляется с даты подписания договора аренды.

Способ подачи заявления в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении по типовой форме (Приложение №1), или в виде бумажного документа посредством почтового отправления в Комитет, или в виде электронного документа (подписываются электронной подписью заявителя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг») по адресу электронной почты: kuiizo@mail.ru посредством электронной почты.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков и осмотр земельных участков производится заявителем самостоятельно.

Подача заявления о предоставлении земельного участка в собственность производится по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, переулок Школьный, д. 7, каб. 4. Ежедневно с 9-00 до 16-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов. Ответственная за прием заявлений: Карепанова Ю.А., телефон: 8 (35144) 90356.

Приложение № 1

В Комитет по управлению имуществом и

земельным отношениям Сосновского

муниципального района

Челябинской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и адрес электронной почты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о предоставлении земельного участка в аренду**

**Лот №\_\_\_\_\_**

Ознакомившись с **ИЗВЕЩЕНИЕМ на 07.03.2023г. о предоставлении земельного участка в аренду** прошу принять настоящее заявление по предоставлению в **аренду** земельного участка:

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. Разрешенный вид использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

(дата подачи заявления)

Заявление принято:

час \_\_\_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/