

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона № SBR012-2306140006.3 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(лот № 3)

с. Долгодеревенское

18 июля 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Попова Ирина Викторовна – Главный специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 14 июня 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 14 июля 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 18 июля 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.06.2023 №47/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1300 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Ключи, Для ведения личного подсобного хозяйства».
Предмет аукциона: земельный участок площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0801002:3182, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Ключи, (далее - земельный участок).
Категория земель: «Земли населённых пунктов».
Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.
Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 250 523 (двести пятьдесят тысяч пятьсот двадцать три) рубля, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 7 515 (семь тысяч пятьсот пятнадцать) рубль 69 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 250 523 (двести пятьдесят тысяч пятьсот двадцать три) рубля, что составляет 100% от начальной цены лота.
- 8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.07.2023 г.:**
 - Щелконогов Н.О. (рег. №8111 от 10.07.2023г, время регистрации 19 ч. 03 мин.)
 - Вегерин С.Г. (рег. №5618 от 10.07.2023г., время регистрации 20 ч. 57 мин.).
 - Милов П.К. (рег. № 9691 от 12.07.2023г., время регистрации 19 ч. 57 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№ 9691 от 12.07.2023г. Милов Павел Константинович
Цена продажи земельного участка (руб.)	641 338 (шестьсот сорок одна тысяча триста тридцать восемь) рублей 88 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 31 июля 2023г. по 31 августа 2023 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Н.Н. Плюскова

И.В. Попова

Ю.А. Карепанова