

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона SBR012-2308180090.2 в электронной форме по продаже права на размещение
нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка,
(лот № 2)

с. Долгодеревенское

21 сентября 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 18 августа 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 18 сентября 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 21 сентября 2023 года в 11.30 по московскому времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.08.2023 № 5/НТО «О продаже на аукционе права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, площадью 32 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, кладбище д. Казанцево, для установки временного торгового павильона (нестационарного торгового объекта)».
Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка: павильона (нестационарного торгового объекта), площадью 32 кв.м. расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, кладбище д. Казанцево.
Разрешенный вид и цель использования нестационарного торгового объекта: Для размещения временного павильона розничной торговли живыми и искусственными цветами.
Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: 6 лет 11 месяцев.
Начальная цена лота (ежегодный размер платы за размещение): установлена в соответствии с законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО, приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 15.11.2022г. № 187-П, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.04.2023 №489 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 08.12.2017 №4297 (в редакции №1617 от 23.08.2022) «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка», официальной информации о ключевой ставке ЦБ РФ и составляет – 12% = 40 905 (сорок тысяч девятьсот пять) рублей 04 копеек.
Шаг аукциона: 1 227 (одна тысяча двести двадцать семь) рублей 15 копеек установлен в пределах 3% начальной цены лота.
Задаток для участия в аукционе: 40 905 (сорок тысяч девятьсот пять) рублей 04 копеек., что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.09.2023 г.:

1. ИП Стеблинин К.С. (рег. №3738 от 14.09.2023г, время регистрации 13 ч. 37 мин.)
2. ИП Петрова И.С. (рег. №6042 от 14.09.2023г., время регистрации 21 ч. 22 мин.).
3. ИП Голошапов М.С. (рег. № 5071 от 18.09.2023г., время регистрации 13 ч. 21 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№3738 от 14.09.2023 ИП Стеблинин Кирилл Сергеевич
Цена продажи права на размещение нестационарного торгового объекта (руб.)	452 000 (Четыреста пятьдесят две тысячи) 29 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка: с 02 октября 2023г. по 02 ноября 2023 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Handwritten signature of N.N. Pluskova in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by the name 'Pluskova'.

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова