Приложение 1

к Решению Собрания депутатов

Сосновского муниципального района

От « 22 » декабря 2021г. № 244

# шифр 105.15.2021 экз.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Положение о территориальном планировании**

# Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта Осипик Д.А.

# Челябинск 2021 год

Содержание

1. Общие положения …………………… 3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

…………………… 4

…………………… 13

* 1. **Общие положения**

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 06.07.2021 № 947 «О подготовке проекта генерального плана Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Генерального плана Рощинского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение, поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование Рощинского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития.

Основные задачи Генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
* создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории сельского поселения;
* границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
* характер развития муниципального образования с определением подсистем социально- культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2040 год, численность населения на указанный год составит 24000 человек.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию, а также сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

* 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики,**

**их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон**

**с особыми условиями использования территорий в случае,**

**если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\*\*\* | Вид | Назначение | Характеристика\* | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| **Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение** | | | | | | | |
| 1 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | пос. Рощино (ЖР 1), зона застройки индивидуальными  жилыми домами 1.1.8 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 2 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | пос. Рощино (ЖР 1),  зона рекреационного назначения 1.1.11 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 3 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | пос. Рощино (ЖР 1), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 1.1.12 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | пос. Рощино (ЖР 1), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 1.1.12 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 5 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | д. Новое поле, зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей) 2.61 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 6 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | д. Казанцево (ПР 1),  многофункциональная общественно-деловая зона 3.1.11 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.2 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 8 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.2 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 9 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.2 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 10 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.4 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.4 | СЗЗ,  расчетное значение |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\*\*\* | Вид | Назначение | Характеристика\* | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 12 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.14 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 13 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки индивидуальными  жилыми домами 3.2.51 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 14 | Распределительный пункт (РП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | пос. Рощино (ЖР 1), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 1.1.7 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 15 | Распределительный пункт (РП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | пос. Рощино (ЖР 3),  многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.1 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 16 | Распределительный пункт (РП) | объект, имеющий точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | д. Новое поле,  многофункциональная общественно-деловая  зона 2.67 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 17 | ЛЭП 10 кВ | объект, имеющий линейный вид локализации | линии  электропередачи | кВ км | 10  4,30 | территория поселения | охранная зона, 1,0/10,0 м  (кабельная  /воздушная линии) |
| 18 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  точечный вид локализации | объект добычи и  транспортировки газа | куб.м/ч | 2000 | пос. Рощино (ЖР 1),  коммунально-складская зона 1.1.17 | охранная зона, 10,0 м |
| 19 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  точечный вид локализации | объект добычи и  транспортировки газа | куб.м/ч | 3000 | д. Казанцево (ПР 1),  коммунально-складская зона 3.1.3 | охранная зона, 10,0 м |
| 20 | Газопровод  распределительный высокого давления | объект, имеющий  линейный вид локализации | трубопровод для  транспортировки газа | км | 1,50 | территория поселения | охранная зона, 2,0 м |
| 21 | Источник тепловой энергии | объект, имеющий  точечный вид локализации | объект теплоснабжения | МВт | 39,0 | пос. Рощино (ЖР 1),  коммунально-складская зона 1.1.17 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 22 | Источник тепловой энергии | объект, имеющий точечный вид  локализации | объект теплоснабжения | МВт | 24,0 | д. Казанцево (ПР 1),  коммунально-складская зона 3.1.3 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 23 | Теплопровод  распределительный | объект, имеющий линейный вид локализации | сети  теплоснабжения | км | 10,30 | территория поселения | охранная зона, расчетное  значение |
| 24 | Насосная станция | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоснабжения | куб.м/ч | 700 | пос. Рощино (ЖР 3), зона транспортной и инженерной  инфраструктуры 1.3.33 | – |
| 25 | Насосная станция (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид  локализации | объект  водоснабжения | куб.м/ч | 5500 | центральная часть поселения,  производственная зона | – |
| 26 | Водовод | объект, имеющий линейный вид локализации | сети  водоснабжения | км | 30,60 | территория поселения | охранная зона, расчетное  значение |
| 27 | Очистные сооружения дождевой канализации | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | л/с | 9,0 | пос. Рощино (ЖР 1), зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,  городские леса) 1.1.10 | СЗЗ, 20,0 м |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\*\*\* | Вид | Назначение | Характеристика\* | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 28 | Очистные сооружения дождевой канализации | объект, имеющий  точечный вид локализации | объект  водоотведения | л/с | 1,0 | севернее  пос. Рощино (ЖР 2), производственная зона | СЗЗ, 15,0 м |
| 29 | Очистные сооружения дождевой канализации | объект, имеющий точечный вид  локализации | объект  водоотведения | л/с | 7,0 | д. Новое поле,  производственная зона 2.7 | СЗЗ, 20,0 м |
| 30 | Очистные сооружения дождевой канализации | объект, имеющий точечный вид  локализации | объект  водоотведения | л/с | 14,0 | д. Казанцево (ПР 1), производственная  зона 3.1.41 | СЗЗ, 20,0 м |
| 31 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 700,0 | пос. Рощино (ЖР 2), зона транспортной и инженерной  инфраструктуры 1.2.45 | СЗЗ, 20,0 м |
| 32 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 500,0 | пос. Рощино (ЖР 2), зона транспортной и инженерной  инфраструктуры 1.2.46 | СЗЗ, 20,0 м |
| 33 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 1100,0 | пос. Рощино (ЖР 3), зона транспортной и инженерной  инфраструктуры 1.3.33 | СЗЗ, 20,0 м |
| 34 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 800,0 | д. Новое поле,  зона транспортной и инженерной  инфраструктуры 2.78 | СЗЗ, 20,0 м |
| 35 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 900,0 | д. Казанцево (ПР 1), зона транспортной и инженерной  инфраструктуры 3.1.43 | СЗЗ, 20,0 м |
| 36 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект водоотведения | куб.м/ч | 40,0 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.2 | СЗЗ, 15,0 м |
| 37 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 80,0 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.2 | СЗЗ, 15,0 м |
| 38 | Насосная станция  дождевой канализации (НСДК) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 1,0 | пос. Рощино (ЖР 2), зона транспортной и инженерной  инфраструктуры 1.2.45 | СЗЗ, 15,0 м |
| 39 | Насосная станция  дождевой канализации (НСДК) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 1,0 | пос. Рощино (ЖР 3), зона транспортной и инженерной  инфраструктуры 1.3.33 | СЗЗ, 15,0 м |
| 40 | Насосная станция  дождевой канализации (НСДК) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 1,0 | юго-восточнее  пос. Рощино (ЖР 3), зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ, 15,0 м |
| 41 | Насосная станция  дождевой канализации (НСДК) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 5,0 | д. Новое поле,  зона транспортной и инженерной инфраструктуры 2.78 | СЗЗ, 15,0 м |
| 42 | Насосная станция  дождевой канализации (НСДК) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 9,0 | д. Казанцево (ПР 2), зона транспортной и инженерной  инфраструктуры 3.2.57 | СЗЗ, 20,0 м |
| 43 | Канализация напорная | объект, имеющий линейный вид локализации | сети  водоотведения | км | 13,30 | территория поселения | минимальное расстояние, расчетное значение |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\*\*\* | Вид | Назначение | Характеристика\* | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 44 | Канализация дождевая напорная | объект, имеющий линейный вид локализации | сети  водоотведения | км | 11,00 | территория поселения | минимальное расстояние, расчетное  значение |
| 45 | Канализация дождевая самотечная | объект, имеющий линейный вид локализации | сети  водоотведения | км | 13,00 | территория поселения | минимальное расстояние, расчетное  значение |
| **Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 46 | Автомобильная дорога местного значения  «Долгодеревенское- Ключевка-автодорога Обход города  Челябинска – Рощино» | объект, имеющий линейный вид локализации | улично- дорожная сеть сельского  поселения | км | 0,90 | центральная и западная часть поселения,  в районе пос. Рощино (ЖР 1) | придорож- ная полоса, 25,0 м |
| 47 | Автомобильная дорога местного значения  «Долгодеревенское- Ключевка-автодорога Обход города  Челябинска – Рощино» | объект, имеющий линейный вид локализации | улично- дорожная сеть сельского  поселения | км | 0,80 | северная часть поселения, в районе пос. Рощино (ЖР 2) | придорож- ная полоса, 25,0 м |
| 48 | Автомобильная дорога местного значения  «Автомобильная дорога  «Рощино-автодорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбургу»  – Рощино» | объект, имеющий линейный вид локализации | улично- дорожная сеть сельского  поселения | км | 1,15 | центральная часть поселения, в районе пос. Рощино (ЖР 3) | придорож- ная полоса, 25,0 м |
| 49 | Автомобильная дорога местного значения  «Автодорога М-5  «Урал» Подъезд к  городу Екатеринбургу – автомобильная дорога  «Рощино-автодорога М-5 «Урал» Подъезд к городу  Екатеринбургу»» | объект, имеющий линейный вид локализации | улично- дорожная сеть сельского  поселения | км | 4,30 | центральная часть поселения, южнее д. Казанцево (ПР 2) | придорож- ная полоса, 25,0 м |
| 50 | Главная улица | объект, имеющий линейный вид локализации | улично- дорожная сеть населенного  пункта | км | 0,70 | пос. Рощино | – |
| 51 | Главная улица | объект, имеющий линейный вид локализации | улично- дорожная сеть населенного  пункта | км | 1,90 | д. Новое поле | – |
| 52 | Главная улица | объект, имеющий линейный вид локализации | улично- дорожная сеть населенного  пункта | км | 1,90 | д. Казанцево | – |
| 53 | Остановочный пункт | объект, имеющий точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского  транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | пос. Рощино (ЖР 2), зона транспортной и инженерной инфраструктуры 1.2.45 | – |
| 54 | Остановочный пункт | объект, имеющий точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | пос. Рощино (ЖР 3), зона транспортной и инженерной инфраструктуры 1.3.33 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\*\*\* | Вид | Назначение | Характеристика\* | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | | |
| 55 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные  сооружения (объекты) | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 2410 | пос. Рощино (ЖР 1), зона рекреационного назначения 1.1.11 | – |
| 56 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные  сооружения (объекты) | объект, имеющий точечный вид локализации | бассейн  спортивные залы детская  спортивная  школа | кв.м кв.м  мест | 500  1200  80 | пос. Рощино (ЖР 3),  многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.2 | – |
| 57 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные  сооружения (объекты) | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные залы детская  спортивная школа | кв.м мест | 1680  80 | д. Новое поле,  многофункциональная общественно-деловая зона 2.67 | – |
| 58 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные  сооружения (объекты) | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные залы детская  спортивная школа | кв.м мест | 2750  125 | д. Казанцево (ПР 2),  многофункциональная общественно-деловая зона 3.2.9 | – |
| 59 | Спортивное сооружение | объект, имеющий  точечный вид локализации | спортивные сооружения | кв.м | 11500 | пос. Рощино (ЖР 1),  зона рекреационного назначения 1.1.11 | санитарный  разрыв, 40,0 м |
| 60 | Спортивное сооружение (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные сооружения детская  спортивная  школа | кв.м мест | 10000  100 | пос. Рощино (ЖР 1),  многофункциональная общественно-деловая зона 1.1.14 | санитарный разрыв, 40,0 м |
| 61 | Спортивное сооружение | объект, имеющий  точечный вид локализации | спортивные сооружения | кв.м | 10000 | д. Новое поле,  зона рекреационного назначения 2.74 | санитарный  разрыв, 40,0 м |
| 62 | Спортивное сооружение | объект, имеющий точечный вид локализации | спортивные сооружения | кв.м | 15300 | д. Казанцево (ЖР 1),  многофункциональная общественно-деловая зона 3.1.1 | санитарный разрыв, 40,0 м |
| **Объекты образования** | | | | | | | |
| 63 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 120 | пос. Рощино (ЖР 2), зона застройки индивидуальными  жилыми домами 1.2.17 | – |
| 64 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 80 | пос. Рощино (ЖР 3),  многофункциональная  общественно-деловая зона 1.3.2 | – |
| 65 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 290 | д. Новое поле, зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей) 2.61 | – |
| 66 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 80 | д. Казанцево (ПР 1),  многофункциональная общественно-деловая зона 3.1.11 | – |
| 67 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 290 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.2 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\*\*\* | Вид | Назначение | Характеристика\* | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 68 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 380 | д. Новое поле, зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей) 2.61 | – |
| 69 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 936 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.4 | – |
| **Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | | | | | | |
| **а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма** | | | | | | | |
| 76 | Объект культурно- досугового (клубного) типа (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид локализации | клуб библиотека читальный зал помещения для организации  досуга | мест ед. хран.  мест кв.м | 380  40000  50  40 | пос. Рощино (ЖР 1),  многофункциональная общественно-деловая зона 1.1.14 | – |
| 77 | Объект культурно- досугового (клубного) типа | объект, имеющий точечный вид локализации | клуб библиотека читальный зал детская школа искусств  помещения для  организации досуга | мест ед. хран.  мест мест  кв.м | 650  40000  25  30  700 | пос. Рощино (ЖР 3),  многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.2 | – |
| 78 | Объект культурно- досугового (клубного) типа | объект, имеющий точечный вид локализации | клуб библиотека читальный зал детская школа искусств  помещения для  организации досуга | мест ед. хран.  мест мест  кв.м | 650  40000  25  30  700 | д. Казанцево (ПР 1),  многофункциональная общественно-деловая зона 3.1.1 | – |
| **б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности** | | | | | | | |
| 81 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | пос. Рощино (ЖР 1), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 1.1.12 | – |
| 82 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | пос. Рощино (ЖР 1), зона застройки среднеэтажными  жилыми домами  (от 5 до 8 этажей) 1.1.19 | – |
| 83 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | пос. Рощино (ЖР 2), зона застройки индивидуальными  жилыми домами 1.2.7 | – |
| 84 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | радиус действия | 500 | пос. Рощино (ЖР 2), зона застройки индивидуальными  жилыми домами 1.2.20 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\*\*\* | Вид | Назначение | Характеристика\* | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 85 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | пос. Рощино (ЖР 2), зона застройки индивидуальными  жилыми домами 1.2.40 | – |
| 86 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | пос. Рощино (ЖР 3), зона застройки индивидуальными  жилыми домами 1.3.14 | – |
| 87 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | пос. Рощино (ЖР 3), зона застройки индивидуальными  жилыми домами 1.3.24 | – |
| 88 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | д. Новое поле, зона застройки  индивидуальными  жилыми домами 2.15 | – |
| 89 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | д. Новое поле, зона застройки индивидуальными  жилыми домами 2.44 | – |
| 90 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | д. Новое поле, зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей) 2.61 | – |
| 91 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | д. Казанцево (ПР 1), зона застройки индивидуальными  жилыми домами 3.1.20 | – |
| 92 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | д. Казанцево (ПР 1), зона застройки индивидуальными  жилыми домами 3.1.25 | – |
| 93 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.4 | – |
| 94 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки индивидуальными  жилыми домами 3.2.34 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\*\*\* | Вид | Назначение | Характеристика\* | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| **в) Прочие объекты** | | | | | | | |
| 95 | Непроизводственный объект по  предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и  иных подобных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | отделения и филиалы банков | операц. мест | 2 | пос. Рощино (ЖР 1), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 1.1.12 | – |
| 96 | Непроизводственный объект по  предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и  иных подобных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | отделения и филиалы банков | операц. мест | 2 | пос. Рощино (ЖР 3),  многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.1 | – |
| 97 | Непроизводственный объект по  предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и  иных подобных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | отделения и филиалы банков | операц. мест | 2 | д. Новое поле,  многофункциональная общественно-деловая зона 2.67 | – |
| 98 | Непроизводственный объект по  предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и  иных подобных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | отделения и филиалы банков | операц. мест | 4 | д. Казанцево (ПР 1),  многофункциональная общественно-деловая зона 3.1.1 | – |
| 99 | Объект почтовой связи | объект, имеющий точечный вид локализации | объект связи | объект | 1 | пос. Рощино (ЖР 3),  многофункциональная  общественно-деловая зона 1.3.1 | – |
| 100 | Объект почтовой связи | объект, имеющий точечный вид локализации | объект связи | объект | 1 | д. Новое поле, зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей) 2.61 | – |
| 101 | Объекты торговли, общественного  питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения объект  общественного  питания | кв.м торговой площади  мест | 3000  350 | пос. Рощино (ЖР 1), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 1.1.12 | – |
| 102 | Объекты торговли, общественного  питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения объект  общественного  питания | кв.м торговой площади  мест | 500  100 | пос. Рощино (ЖР 3),  многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.1 | – |
| 103 | Объекты торговли, общественного  питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения объект  общественного питания | кв.м торговой площади  мест | 1500  195 | д. Новое поле,  многофункциональная общественно-деловая зона 2.67 | – |
| 104 | Объекты торговли, общественного  питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения объект  общественного питания | кв.м торговой площади  мест | 1000  50 | д. Казанцево (ПР 1),  многофункциональная общественно-деловая зона 3.1.1 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\*\*\* | Вид | Назначение | Характеристика\* | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 105 | Объекты торговли, общественного  питания | объект, имеющий точечный вид локализации | объект торгового назначения объект  общественного  питания | кв.м торговой площади  мест | 1440  265 | д. Казанцево (ПР 2), зона застройки  многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) 3.2.4 | – |
| 106 | Гостиницы и аналогичные средства  размещения | объект, имеющий точечный вид  локализации | гостиницы | мест | 75 | пос. Рощино (ЖР 1), зона рекреационного  назначения 1.1.11 | – |
| 107 | Непроизводственные объекты коммунально- бытового  обслуживания и предоставления  персональных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | ЖЭО ППВС  бытовое обслуживание | объект объект рабочих мест | 1  1  60 | пос. Рощино (ЖР 1),  коммунально-складская зона 1.1.1 | – |
| 108 | Непроизводственные объекты коммунально- бытового  обслуживания и предоставления  персональных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | бытовое обслуживание | рабочих мест | 20 | пос. Рощино (ЖР 3),  многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.1 | – |
| 109 | Непроизводственные объекты коммунально- бытового  обслуживания и предоставления  персональных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | ЖЭО ППВС  бытовое обслуживание бани прачечные  химчистки | объект объект рабочих мест мест  кг белья в смену кг вещей  в смену | 1  1  35  170  1440  85 | д. Казанцево (ПР 1),  коммунально-складская зона 3.1.3 | – |
| 110 | Непроизводственные объекты коммунально- бытового  обслуживания и предоставления  персональных услуг | объект, имеющий точечный вид локализации | бытовое обслуживание | рабочих мест | 55 | д. Казанцево (ПР 1),  производственная зона 3.1.33 | – |
| 111 | Объект религиозной организации (объединения) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект обслуживания | объект | 1 | д. Казанцево (ПР 1),  многофункциональная общественно-деловая зона 3.1.11 | – |
| 112 | Кладбище | объект, имеющий площадной вид  локализации | место  потребления | га | 6,27 | центральная часть  поселения, зона кладбищ | СЗЗ, 100,0 м |

Примечания:

* - в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;

\*\* - данный объект регионального значения не запланирован схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;

\*\*\* - объекты различного назначения, включая объекты торговли, общественного питания и непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, а также их параметры определены на основании наличия таких объектов в «Местных нормативах градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального район Челябинской области», утвержденных решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 26.02.2015 № 23 (пункты 2.11, 2.15, 2.16 и другие), а также обязанности органа местного самоуправления в обеспечении потребности указанными объектами и реализация документов территориального планирования путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с таким документами на основании пункта 1 части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

«–» - зона с особыми условиями отсутствует; ПР - планировочный район;

ЖР - жилой район;

ЖЭО - жилищно-эксплуатационные организации; ППВС - пункт приема вторичного сырья;

СЗЗ - санитарно-защитная зона.

* 1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного**

**значения, за исключением линейных объектов**

Параметры функциональных зон определены согласно:

* «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 29.10.2020 № 268;
* «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956;
* «Местным нормативам градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 26.02.2015 № 23;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах  регионального значения, объектах местного\*\* значения |
| площадь зоны,  га | иные параметры\*  (в случае отсутствия вида  предельного размера указано максимальное значение) |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | | | | |
| 1 | Зоны  сельскохозяйственного использования | 451,65 | – | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: отсутствуют |
| 2 | Зона  сельскохозяйственных угодий | 1212,93 | – | Объекты федерального значения: отсутствуют  Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 3 | Зона садоводческих, огороднических или дачных  некоммерческих  объединений граждан | 395,02 | 1. размер земельного участка 0,20 га; 2. количество этажей 2, включая мансардный | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 4 | Производственная зона сельскохозяйственных  предприятий | 133,04 | 1) количество этажей 2 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: отсутствуют |
| **Земли населенных пунктов** | | | | |
| 5 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 409,66 | 1. коэффициент застройки 0,45; 2. коэффициент   плотности застройки 0,40;   1. размеры земельного участка: минимальный 0,04га,   максимальный 0,20 га | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 1, 13, 83, 84, 85, 86,  87, 88, 89, 91, 92, 94 |
| 6 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,  включая мансардный) | 7,80 | 1. коэффициент застройки 0,45; 2. коэффициент   плотности застройки 0,8;   1. плотность населения 150 чел./га | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 7 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей,  включая мансардный) | 52,66 | 1. коэффициент застройки 0,45; 2. коэффициент   плотности застройки 0,80;   1. плотность населения 165 чел./га | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 5, 65, 68, 82, 90, 100 |
| 8 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 47,82 | 1. коэффициент застройки 0,45; 2. коэффициент   плотности застройки 1,20;   1. плотность населения 165 чел./га | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11,  12, 14, 36, 37, 67, 69, 81, 93, 95, 101, 105 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах  регионального значения, объектах местного\*\* значения |
| площадь зоны,  га | иные параметры\*  (в случае отсутствия вида  предельного размера указано максимальное значение) |
| 9 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 47,29 | 1. коэффициент застройки 1,0; 2. коэффициент   плотности застройки 3,0;   1. количество этажей 3 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 6, 15, 16, 56, 57, 58,  60, 62, 64, 66, 76, 77, 78, 96, 97, 98, 99, 102, 103,  104, 108, 111 |
| 10 | Производственная зона | 45,45 | 1. размещение объектов IV и V классов опасности; 2. количество этажей 3 | Объекты федерального значения: отсутствуют  Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 28, 29, 30, 110 |
| 11 | Коммунально- складская зона | 34,52 | 1. размещение объектов IV и V классов опасности; 2. количество этажей 3 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 18, 19, 21, 22, 107,  109 |
| 12 | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры | 86,33 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 24, 31, 32, 33, 34, 35,  38, 39, 41, 42, 53, 54 |
| 13 | Зона садоводческих, огороднических или дачных  некоммерческих  объединений граждан | 7,60 | 1. размер земельного участка 0,20 га; 2. количество этажей 2, включая мансардный | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 14 | Иная зона сельскохозяйственного  назначения | 0,38 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: отсутствуют |
| 15 | Зона рекреационного назначения | 14,45 | 1. коэффициент застройки 0,20; 2. коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,70; 3. количество этажей 2 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 2, 55, 59, 61, 63, 106 |
| 16 | Зона озелененных территорий общего пользования  (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,  городские леса) | 57,40 | 1. запрет размещения объектов капитального строительства; 2. коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,80 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 27 |
| 17 | Зона лесов | 23,21 | согласно федеральному законодательству | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: отсутствуют |
| 18 | Зона кладбищ | 22,38 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: отсутствуют |
| 19 | Зона озелененных территорий  специального  назначения | 36,38 | 1. коэффициент застройки 0,20; 2. коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,70; 3. количество этажей 1 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,**  **земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | | | | |
| 20 | Производственная зона | 275,48 | 1) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,15 | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: 25 |
| 21 | Зона инженерной инфраструктуры | 3,17 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: ГРС  птицефабрики «Промышленная» (реконструкция)  Объекты местного значения: отсутствуют |
| 22 | Зона транспортной инфраструктуры | 118,31 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют  Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 40 |
| 23 | Иная зона  специального назначения | 456,82 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют  Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 24 | Зона кладбищ | 7,94 | в соответствии с нормами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют  Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 112 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах  регионального значения, объектах местного\*\* значения |
| площадь зоны,  га | иные параметры\*  (в случае отсутствия вида  предельного размера указано максимальное значение) |
| **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | | | | |
| 25 | 104,16 | | согласно федеральному законодательству | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: отсутствуют |
| **Земли водного фонда** | | | | |
| 26 | 7,96 | | согласно федеральному законодательству | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: отсутствуют |
| **Земли лесного фонда** | | | | |
| 27 | 1170,04 | | согласно федеральному законодательству | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: отсутствуют |
| 28 | Зона кладбищ | 11,86 | согласно федеральному законодательству | Объекты федерального значения: отсутствуют  Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |

Примечания:

* - для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории

«брутто» (с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства);

\*\* - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании»;

«–» - параметры отсутствуют.