

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона SBR012-2310310097.2 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(Лот № 2)

с. Долгодеревенское

06 декабря 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 01 ноября 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 01 декабря 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 06 декабря 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.10.2023 №82/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, район Сосновский, деревня Малиновка, жилая застройка ПО Полет, ул Березовая, д 16, Для индивидуального жилищного строительства».
Предмет аукциона: земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1115015:1236, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, деревня Малиновка, жилая застройка ПО Полет, ул Березовая, д 16 (далее - земельный участок).
Категория земель: «Земли населённых пунктов».
Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 236 260 (двести тридцать шесть тысяч двести шестьдесят) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 7 088 (семь тысяч восемьдесят восемь) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 236 260 (двести тридцать шесть тысяч двести шестьдесят) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04 декабря 2023 г.:

1. Романов И.М. (рег. №9032 от 03.11.2023г., время регистрации 13 ч. 41 мин.)
2. Иванов О.Ю. (рег. №2276 от 11.11.2023г., время регистрации 10 ч. 42 мин.)
3. Сигачев М.В. (рег. № 9250 от 12.11.2023г., время регистрации 19 ч. 31 мин.)
4. Удилов Г.Л. (рег. № 7793 от 21.11.2023г., время регистрации 14 ч. 01 мин.)
5. Киль С.Н. (рег. № 408 от 23.11.2023г., время регистрации 17 ч. 11 мин.)
6. Меньшиков О.В. (рег. № 9943 от 23.11.2023г., время регистрации 18 ч. 32 мин.)
7. Салыкина Е.С. (рег. № 2977 от 26.11.2023г., время регистрации 10 ч. 02 мин.)
8. Огороков С.В. (рег. № 2439 от 27.11.2023г., время регистрации 11 ч. 35 мин.)
9. Храбрых А.О. (рег. № 1986 от 27.11.2023г., время регистрации 17 ч. 24 мин.)
10. Каширина М.В. (рег. № 6421 от 28.11.2023г., время регистрации 07 ч. 57 мин.)
11. Суходоева Е.А. (рег. № 4894 от 28.11.2023г., время регистрации 11 ч. 32 мин.)
12. Худякова Е.С. (рег. № 4561 от 28.11.2023г., время регистрации 11 ч. 46 мин.)
13. Седов В.А. (рег. № 1857 от 28.11.2023г., время регистрации 12 ч. 04 мин.)
14. Анферова М.Е. (рег. № 18 от 28.11.2023г., время регистрации 13 ч. 41 мин.)
15. Турчина А.С. (рег. № 4962 от 28.11.2023г., время регистрации 14 ч. 09 мин.)
16. Черноскутова Е.Ю. (рег. № 4466 от 28.11.2023г., время регистрации 14 ч. 47 мин.)
17. Макаренко А.С. (рег. № 3715 от 28.11.2023г., время регистрации 15 ч. 48 мин.)
18. Паньжина М.К. (рег. № 3087 от 28.11.2023г., время регистрации 17 ч. 18 мин.)
19. Хмелева О.И. (рег. № 2288 от 28.11.2023г., время регистрации 19 ч. 36 мин.)
20. Ячин А.А. (рег. № 9754 от 28.11.2023г., время регистрации 20 ч. 42 мин.)
21. Ильин А.А. (рег. № 9403 от 29.11.2023г., время регистрации 10 ч. 17 мин.)
22. Пермьякова Е.В. (рег. № 7093 от 29.11.2023г., время регистрации 12 ч. 24 мин.)
23. Чомаева О.В. (рег. № 160 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 41 мин.)
24. Худяков К.О. (рег. № 3323 от 29.11.2023г., время регистрации 15 ч. 12 мин.)
25. Иванов В.В. (рег. № 9837 от 29.11.2023г., время регистрации 17 ч. 37 мин.)
26. Сосновских А.П. (рег. № 7931 от 29.11.2023г., время регистрации 19 ч. 46 мин.)
27. Форсов И.В. (рег. № 5402 от 30.11.2023г., время регистрации 11 ч. 23 мин.)
28. Лебедева Д.Р. (рег. № 6688 от 30.11.2023г., время регистрации 15 ч. 01 мин.)
29. Боровинских К.В. (рег. № 7362 от 30.11.2023г., время регистрации 16 ч. 06 мин.)
30. Гайфуллин А.С. (рег. № 937 от 30.11.2023г., время регистрации 16 ч. 19 мин.)
31. Малькевич С.А. (рег. № 2106 от 30.11.2023г., время регистрации 17 ч. 14 мин.)
32. Бобырь А.В. (рег. №1673 от 30.11.2023г., время регистрации 17 ч. 29 мин.)
33. ИП Яковенцев Н.М. (рег. № 4930 от 30.11.2023г., время регистрации 22 ч. 48 мин.)
34. Пономарев А.А. (рег. № 1526 от 01.12.2023г., время регистрации 07 ч. 36 мин.)
35. Новгородова Я.А. (рег. №7418 от 26.11.2023г., время регистрации 09 ч. 02 мин.)
36. Лапицкий С.И. (рег. № 5248 от 01.12.2023г., время регистрации 09 ч. 17 мин.)
37. Васильева И.С. (рег. № 9257 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 12 мин.)
38. Сергеев А.П. (рег. № 9158 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 20 мин.)
39. Коняева И.В. (рег. № 241 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 21 мин.)
40. Пахомов А.А. (рег. № 8437 от 01.12.2023г., время регистрации 11 ч. 48 мин.)
41. Ганиковский А.И. (рег. № 2043 от 01.12.2023г., время регистрации 11 ч. 56 мин.)
42. Евтушенко Е.П. (рег. № 4222 от 01.12.2023г., время регистрации 12 ч. 25 мин.)
43. Левчева Н.Н. (рег. № 1617 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 06 мин.)
44. Демчук И.С. (рег. № 7771 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 26 мин.)
45. Староверова А.Г. (рег. № 8807 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 42 мин.)
46. Васильев В.Ю. (рег. № 3737 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 54 мин.)

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№4222 от 01.12.2023г. Евтушенко Евгений Павлович
Цена продажи земельного участка (руб.)	2 426 452 (два миллиона четыреста двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят два) рубля

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 18 декабря 2023г по 18 января 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанов