

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-2)

с. Долгодеревенское

20 марта 2023 года
11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Н.Н. - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 15 февраля 2023 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 марта 2023 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 22 марта 2023 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.02.2023 №15/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 282 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Садовый, для складов».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 282 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:18325, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Садовый (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для складов.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 10 130 (десять тысяч сто тридцать) рублей 42 копейки, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 304 (триста четыре) рубля, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 10 130 (десять тысяч сто тридцать) рублей 42 копейки, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 17 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Гербст А.В. (рег. №17 от 07.03.2023, время регистрации 13 ч. 48 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Гербст А.В. в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.02.2023 № 16/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 15 433 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Сосновский, производственная деятельность».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 15 433 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0501002:2606, расположенный по адресу: Челябинская область, муниципальный район Сосновский, (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 610 591 (шестьсот десять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 21 копейка, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 18 318 (восемнадцать тысяч триста восемнадцать) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 610 591 (шестьсот десять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 21 копейка, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 17 марта 2023 г. в 16-00 часов.


На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Метелькова Э.Б. (рег. №23 от 14.03.2023, время регистрации 16 ч. 44 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Метельковой Э.Б. в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Генеральный директор