Постановление администрации Сосновского муниципального района № 948 от 25.04.2024

О проведении общественных обсуждений
по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части функциональной зоны 8.14 в границах дер. Малиновка Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений  на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, Уставом Сосновского муниципального района, заявлением Валеева Б.Ю. (вх. № 2488 от 21.06.2024), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части функциональной зоны 8.14 в границах дер. Малиновка Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее — документация) с 15.05.2024 по 05.06.2024.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению документации с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

2) разместить документацию и прилагаемые к ней информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3) организовать открытие экспозиции документации 15.05.2024 в 11-00 ч. в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б.

4) организовать проведение экспозиции документации в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б с 15.05.2024 по 27.05.2024;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по документации в срок до 27.05.2024:

* посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
* в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 15.05.2024 с 11-00 ч. до 12-00 ч. в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемой документации, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

8) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 05.06.2024.

1. Инициатору общественных обсуждений (разработчику документации) осуществить:

1) открытие экспозиции 15.05.2024 в 11-00 ч. в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б;

2) консультирование посетителей экспозиции документации по понедельникам с 10 ч. до 12 ч. по адресу Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б, контактный телефон +79028942406 Валеев Борис Юрьевич.

4. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», и на официальном интернет-портале правовой информации [www.сосновский74.рф](http://www.сосновский74.рф).

5. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.04.2024 № 818 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части функциональной зоны 8.14 в границах дер. Малиновка Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» отменить.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы района Э.Э. Валеева.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

Администрация Сосновского муниципального района извещает о проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части функциональной зоны 8.14 в границах дер. Малиновка Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: текстовые и графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 15.05.2024 по 05.06.2024.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 15.05.2024 в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б и будет проводиться по 27.05.2024 включительно.

Экспозицию возможно будет посетить с 15.05.2024 по 27.05.2024 с 9 ч. до 17 ч. (за исключением праздничных и выходных дней).

Разработчик проекта осуществляет консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по телефону +79028942406 Валеев Борис Юрьевич.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 15.05.2024 по 27.05.2024 включительно:

* посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
* в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 15.05.2024 с 11-00 ч. до 12-00 ч. в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 15.05.2024.

И.о. Первого заместителя Главы района Э.Э. Валеев