

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок SBR012-2401160063 на участие в аукционе в электронной форме по продаже в
собственность земельных участков, государственная собственность на который не разграничена
(Лот №1-8)

с. Долгодеревенское

19 февраля 2024 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 17 января 2024 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 16 февраля 2024 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 21 февраля 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.01.2024 №1/30 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл, Сосновский р-н, д Шимаковка, уч 624, для строительства индивидуального жилого дома».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0105001:979, расположенный по адресу: Челябинская обл, Сосновский р-н, д Шимаковка, уч 624 (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для строительства индивидуального жилого дома.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:
отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,01
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3

Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-13-2023-1277 земельного участка с разрешенным видом использования для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0105001:979.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение ООО «Теченское ЖКХ»	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 03.11.2023 №3045	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал» - «Челябэнерго» ЦЭС от 03.11.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 278 355 (двести семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 8 350 (восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 65 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 278 355 (двести семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16 февраля 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.01.2024 №2/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл, Сосновский р-н, д Шимаковка, уч 625, для строительства индивидуального жилого дома».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0105001:980, расположенный по адресу: Челябинская обл, Сосновский р-н, д Шимаковка, уч 625 (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для строительства индивидуального жилого дома.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,01
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест возможного размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-13-2023-1269 земельного участка с разрешенным видом использования для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0105001:980.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение ООО «Теченское ЖКХ»	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, отсутствует.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 03.11.2023 №3045	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал» - «Челябэнерго» ЦЭС от 03.11.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004, № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 278 355 (двести семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 8 350 (восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 65 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 278 355 (двести семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16 февраля 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.01.2024 №3/30 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1235 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, д Киржакуль, Для индивидуального жилого дома».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1235 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0204005:335, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, д Киржакуль (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилого дома.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:
Часть охранной зоны сооружения - ВЛ 10 кВ № 0 ПС Муслимово.

Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей; Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,04
Максимальный размер земельного участка, га	0,18
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	60
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-15-2023-1349 земельного участка с разрешенным видом использования Для индивидуального жилого дома, общей площадью 1235 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0204005:335.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение ООО «Теченское ЖКХ»	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, отсутствует.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 03.11.2023 №3044	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: имеется				
Электроснабжение – ПАО «Россети Урал-Челябэнерго» от 01.11.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/14815	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 291 299 (двести девяносто одна тысяча двести девяносто девять) рублей 45 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 8 738 (восемь тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 98 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 291 299 (двести девяносто одна тысяча двести девяносто девять) рублей 45 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16 февраля 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе, в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

Лот № 4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.01.2024 №4/30 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1446 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок Садовый, улица Мичурина, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1446 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1204009:413, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок Садовый, улица Мичурина (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,04
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-07-2023-1319 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1446 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1204009:413.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение Общество с ограниченной ответственностью «ЮжУралВодоканал» №3733 от 26.12.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, имеются. Водоотведение отсутствует.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 02.11.2023 №3027	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствуют.				
Электроснабжение – ПАО «Россети-Урал» - «Челябэнерго» ЦЭС от 01.11.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/14815	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 384 390 (триста восемьдесят четыре тысячи триста девяносто) рублей 18 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 11 531 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать один) рубль 70 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 384 390 (триста восемьдесят четыре тысячи триста девяносто) рублей 18 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16 февраля 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 26 (двадцать шесть) заявок на участие в аукционе от:

- Серова Г.В. (рег. №5382 от 19.01.2024г, время регистрации 09 ч. 27 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
- Юркова Р.А. (рег. №309 от 24.01.2024г., время регистрации 10 ч. 13 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
- Мамаева К.В. (рег. № 1161 от 24.01.2024г., время регистрации 11 ч. 14 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
- Редькина М.М. (рег. №1246 от 05.02.2024г., время регистрации 14 ч. 34 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
- Колесниковой Л.А. (рег. № 7036 от 08.02.2024г., время регистрации 15 ч. 09 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
- Царёва А.В. (рег. № 8206 от 09.02.2024г., время регистрации 13 ч. 00 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
- Коняевой И.В. (рег. №1843 от 09.02.2024г., время регистрации 13 ч. 04 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

8. Верхованцевой И.И. (рег. №7073 от 12.02.2024г., время регистрации 16 ч. 14 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

9. Назарова А.Н. (рег. №9779 от 12.02.2024 г., время регистрации 20 ч. 33 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

10. Майоровой С.П. (рег. №390 от 12.02.2024 г., время регистрации 21 ч. 06 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

11. Иванцова Д.А. (рег. №9922 от 13.02.2024 г., время регистрации 21 ч. 06 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

12. ИП Бадретдинова Э.В. (рег. №4679 от 14.02.2024 г., время регистрации 16 ч. 16 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

13. Кочетовой В.В. (рег. №8093 от 14.02.2024 г., время регистрации 18 ч. 22 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

14. Конево Т.И. (рег. №5324 от 15.02.2024 г., время регистрации 09 ч. 01 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

15. Ганиковского А.И. (рег. №5236 от 15.02.2024 г., время регистрации 10 ч. 23 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

16. Пахомова А.А. (рег. №5424 от 15.02.2024 г., время регистрации 10 ч. 35 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

17. Силаева К.В. (рег. №3728 от 15.02.2024 г., время регистрации 12 ч. 29 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

18. Лукманова И.Р. (рег. №1856 от 15.02.2024 г., время регистрации 15 ч. 57 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

19. Соколова Е.В. (рег. №7701 от 15.02.2024 г., время регистрации 16 ч. 27 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

20. ИП Буданова Г.В. (рег. №3977 от 15.02.2024 г., время регистрации 17 ч. 03 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

21. Пономарева Д.Ю. (рег. №1193 от 15.02.2024 г., время регистрации 20 ч. 45 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

22. Веригиной Г.М. (рег. №4507 от 16.02.2024 г., время регистрации 06 ч. 49 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

23. Котова Е.М. (рег. №1059 от 16.02.2024 г., время регистрации 12 ч. 20 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

24. ООО «Легальный бизнес» (рег. №152 от 16.02.2024 г., время регистрации 13 ч. 19 мин.).

Заявителем представлены документы.

25. Каримовой Ф.Р. (рег. №4828 от 16.02.2024 г., время регистрации 13 ч. 32 мин.).

Заявителем представлены документы.

26. Горбунова А.А. (рег. №5400 от 16.02.2024 г., время регистрации 13 ч. 57 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Серова Г.В.

2. Юркова Р.А.

3. Мамаева К.В.
4. Редькина М.М.
5. Колесникову Л.А.
6. Царёва А.В.
7. Коняеву И.В.
8. Верховланцеву И.И.
9. Назарова А.Н.
10. Майорову С.П.
11. Иванцова Д.А.
12. Бадретлинова Э.В.
13. Кочетову В.В.
14. Коневу Т.И.
15. Ганиковского А.И.
16. Пахомова А.А.
17. Силаева К.В.
18. Лукманова И.Р.
19. Соколова Е.В.
20. ИП Буданова Г.В.
21. Понамарева Д.Ю.
22. Веригину Г.М.
23. Котова Е.М.
24. Горбунова А.А.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
 «За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.
 участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

16.02.2024г. На Сбербанк-АСТ – Электронная торговая площадка поступили заявки на участие в аукционе от:

24. Общества с ограниченной ответственностью «Легальный бизнес» (рег. №152 от 16.02.2024 г., время регистрации 13 ч. 19 мин.)

25. Каримовой Ф.Р. (рег. №4828 от 16.02.2024 г., время регистрации 13 ч. 32 мин.).

На дату рассмотрения заявок задатки от Общества с ограниченной ответственностью «Легальный бизнес» и Каримовой Ф.Р. не поступили.

На основании изложенного заявителя не допускается для участия в аукционе.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
 «За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот №5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.01.2024 №5/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1204009:413, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,03
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	5
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	50
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2023-1401 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0302001:272.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение МУП «ДВпВ» №147 от 25.10.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 03.11.2023 №3046	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение – ПАО «Россети-Урал» - «Челябэнерг» ЦЭС от 01.11.2023 №	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 27 472 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 95 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16 февраля 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

Лот №6

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.01.2024 №6/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 437 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Малая Сосновка, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 437 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:2005004:773, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Малая Сосновка (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище".

Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охране большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,04
Максимальный размер земельного участка, га	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	-
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-12-2023-1353 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 437 кв.м., с кадастровым номером 74:19:2005004:773.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение	Технические условия подключения к сетям водоснабжения отсутствует.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 12.10.2023 №2793	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: имеется				
Электроснабжение – ПАО «Россети-Урал» - «Челябэнерго» ЦЭС от 17.09.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/13143	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 109 048 (сто девять тысяч сорок восемь) рублей 98 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 3 271 (три тысячи двести семьдесят один) рубль 46 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 109 048 (сто девять тысяч сорок восемь) рублей 98 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16 февраля 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 10 (десять) заявок на участие в аукционе от:
1. Колесниковой Л.А. (рег. №8988 от 17.01.2024г., время регистрации 21ч. 19 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Мамаева К.В. (рег. №6279 от 24.01.2024г., время регистрации 11 ч. 07 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Ярославцева Д.А. (рег. № 7880 от 07.02.2024г., время регистрации 10 ч. 08 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Гизатулина Н.Р. (рег. №374 от 13.02.2024г., время регистрации 17 ч. 19 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

5. Анферовой М.Е. (рег. № 3171 от 14.02.2024г., время регистрации 12 ч. 24 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

6. Щелконогова Н.О. (рег. № 5468 от 14.02.2024г., время регистрации 16 ч. 28 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

7. Силаева К.В. (рег. №6310 от 15.02.2024г., время регистрации 11 ч. 53 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

8. Луманова И.Р. (рег. №9688 от 15.02.2024г., время регистрации 15 ч. 59 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

9. Веригиной Г.М. (рег. №5166 от 16.02.2024 г., время регистрации 08 ч. 59 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

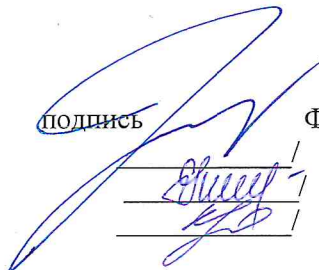
10. ИП Гумеровой М.В. (рег. №6203 от 16.02.2024 г., время регистрации 09 ч. 48 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Колесникову Л.А.
2. Мамаева К.В.
3. Ярославцева Д.А.
4. Гизатулина Н.Р.
5. Анферову М.Е.
6. Щелконогова Н.О.
7. Силаева К.В.
8. Лукманова И.Р.
9. Веригину Г.М.
10. ИП Гумерову М.В.

Итоги голосования: (за/против)
Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

подпись  ФИО

Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот №7

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.01.2024 №7/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, д Султаева, ул Новая, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0107006:402, расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, д Султаева, ул. Новая (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,01
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-13-2023-1357 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0107006:402

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение ООО «Теченское ЖКХ»	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 15.12.2023 №3607	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: имеется.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал» - «Челябэнерго» ЦЭС от 30.11.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/16293	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 142 014 (сто сорок две тысячи четырнадцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 4 260 (четыре тысячи двести шестьдесят) рублей 42 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 142 014 (сто сорок две тысячи четырнадцать) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16 февраля 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Гильфанова Д.И. (рег. №5091 от 16.02.2024г, время регистрации 12 ч. 50 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Гильфановой Ю.С. (рег. №8990 от 16.02.2024г., время регистрации 12 ч. 51 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Гильфанова Д.И.
2. Гильфанову Ю.С.

Итоги голосования: (за/против)

Председатель Комиссии: «за»

Члены Комиссии: «за»

«за»

подпись _____ ФИО

 _____ /
 _____ /
 _____ /

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот №8

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.01.2024 №8/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1980 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, д. Ключи, Для строительства индивидуального жилого дома».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1980 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0801002:3271, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, д. Ключи (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для строительства индивидуального жилого дома.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на

интернет-сайте <http://pkk5.gosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:
отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,01
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-06-2023-1271 земельного участка с разрешенным видом использования Для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1980 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0801002:3271

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение Администрация Краснопольского сельского поселения №912 от 31.10.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 02.11.2023 №3029	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал» - «Челябэнерго» ЦЭС от 01.11.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/14815	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 373 923 (триста семьдесят три тысячи девятьсот двадцать три) рубля, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 11 217 (одиннадцать тысяч двести семнадцать) рублей 69 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 373 923 (триста семьдесят три тысячи девятьсот двадцать три) рубля, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16 февраля 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 17 (семнадцать) заявок на участие в аукционе от:

1. Колчева А.К. (рег. №900 от 05.02.2024г, время регистрации 12 ч. 28 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Корякина С.Г. (рег. №4296 от 05.02.2024г., время регистрации 22 ч. 16 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
3. Коняевой Д.А. (рег. № 2404 от 09.02.2024г., время регистрации 13 ч. 15 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
4. ИП Черноскутовой Е.Ю. (рег. №9350 от 09.02.2024г., время регистрации 17 ч. 14 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
5. Ивановой О.Ю. (рег. № 789 от 12.02.2024г., время регистрации 11 ч. 02 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
6. Вельмискина А.И. (рег. № 3062 от 14.02.2024г., время регистрации 11 ч. 38 мин.).
Заявителем представлены документы.
7. Трухиной М.О. (рег. №1233 от 14.02.2024г., время регистрации 11 ч. 40 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
8. Лактионова А.В. (рег. №7235 от 14.02.2024г., время регистрации 17 ч. 20 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
9. Евтушенко Е.П. (рег. №584 от 14.02.2024 г., время регистрации 17 ч. 53 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
10. Фадеева Д.В. (рег. №9352 от 15.02.2024 г., время регистрации 07 ч. 52 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
11. Хрусталева А.В. (рег. №1921 от 15.02.2024 г., время регистрации 09 ч. 34 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
12. Молчанова И.А. (рег. №6039 от 15.02.2024 г., время регистрации 09 ч. 56 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
13. Лукманова И.Р. (рег. №999 от 15.02.2024 г., время регистрации 16 ч. 02 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
14. Веригиной Г.М. (рег. №6118 от 16.02.2024 г., время регистрации 09 ч. 01 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
15. Первушкиной А.В. (рег. №1009 от 16.02.2024 г., время регистрации 09 ч. 42 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
16. Яцына А.В. (рег. №4848 от 16.02.2024 г., время регистрации 09 ч. 42 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
17. Горбунова А.А. (рег. №2861 от 16.02.2024 г., время регистрации 13 ч. 56 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Колчева А.К.
2. Корякина С.Г.
3. Коняеву Д.А.
4. ИП Черноскутову Е.Ю.
5. Иванову О.Ю.
6. Трухину М.О.
7. Лактионова А.В.
8. Евтушенко Е.П.
9. Фадеева Д.В.
10. Хрусталева А.В.
11. Молчанова И.А.
12. Лукманова И.Р.
13. Веригину Г.М.

- 14. Первушкину А.В.
- 15. Яцына А.В.
- 16. Горбунова А.А.

Итоги голосования: (за/против)
Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

подпись _____ /
_____ /
_____ /

ФИО
Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.
участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

14.02.2024г. На Сбербанк-АСТ – Электронная торговая площадка поступила заявка на участие в аукционе от:

6. Вельмискина А.И. (рег. № 3062 от 14.02.2024г., время регистрации 11 ч. 38 мин.).

На дату рассмотрения заявок задатки от Вельмискина А.И. не поступили.

На основании изложенного заявитель не допускается для участия в аукционе.

Итоги голосования: (за/против)
Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

подпись _____ /
_____ /
_____ /

ФИО
Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:

подпись _____ /
_____ /
_____ /

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова