Постановление администрации Сосновского муниципального района № 540 от 15.03.2024

О проведении общественных обсуждений
по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрация Сосновского муниципального района № 469 от 14.04.2021, с учетом изменений, утвержденных постановлением администрация Сосновского муниципального района № 2 от 12.01.2022 № 1275 от 10.09.2021 и № 386 от 03.03.2023 в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:3041 и 74:19:1203001:3040 в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ч. 11 ст. 46 Градостроительного Кодекса, постановлением администрации Сосновского муниципального района № 245 от 14.02.2024 «О подготовке проекта изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района № 469 от 14.04.2021, с учетом изменений, утвержденных постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2 от 12.01.2022 и № 1275 от 10.09.2021, в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1202003:3040 и 74:19:1203001:3041», Уставом Сосновского муниципального района, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 года № 303 «О Положении о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сосновского муниципального района Челябинской области», заявлением ИП Аликина Ю.Г. (вх. № 1219 от 15.02.2024), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрация Сосновского муниципального района № 469 от 14.04.2021, с учетом изменений, утвержденных постановлением администрация Сосновского муниципального района № 2 от 12.01.2022 № 1275 от 10.09.2021 и № 386 от 03.03.2023 в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:3041 и 74:19:1203001:3040 в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области с 28.03.2024 по 17.04.2024.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта документации по планировке территории с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

2) разместить проект документации по планировке территории и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3) организовать открытие экспозиции проекта документации по планировке территории 28.03.2024 в 09 ч. 30 мин. в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, 14б,

4) организовать проведение экспозиции проекта документации по планировке территории в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, 14б с 28.03.2024 по 08.04.2024;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории в срок до 08.04.2024:

* посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
* в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, со дня открытия экспозиции 28.03.2024 с 09 ч. 30 мин. до 10 ч. 30 мин. в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, 14б.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту документации по планировке территории, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

8) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 17.04.2024.

1. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта документации по планировке территории) осуществить:

1) открытие экспозиции 28.03.2024 в 09 ч. 30 мин. в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, 14б;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта документации по планировке территории по понедельникам с 10 ч. до 12 ч. по адресу Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, 14б, контактный телефон 89049772002 Аликин Ю.Г.

4. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», и на официальном интернет-портале правовой информации [www.сосновский74.рф](http://www.сосновский74.рф)

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

Администрация Сосновского муниципального района извещает о проведении общественных обсуждений по проекта изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрация Сосновского муниципального района № 469 от 14.04.2021, с учетом изменений, утвержденных постановлением администрация Сосновского муниципального района № 2 от 12.01.2022 № 1275 от 10.09.2021 и № 386 от 03.03.2023 в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:3041 и 74:19:1203001:3040 в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: текстовые и графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 28.03.2024 по 17.04.2024.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 28.03.2024 в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Кременкуль, ул. Ленина, 14б и будет проводиться по 08.04.2024 включительно.

Экспозицию возможно будет посетить с 28.03.2024 по 08.04.2024 с 9 ч. до 17 ч. (за исключением праздничных и выходных дней).

Разработчик проекта осуществляет консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по телефону 89049772002 Аликин Ю.Г.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 28.03.2024 по 08.04.2024 включительно:

* посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
* в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, со дня открытия экспозиции 28.03.2024 с 09 ч. 30 мин. до 10 ч. 30 мин. в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, 14б.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28.03.2024.

Первый заместитель главы района С.А. Чигинцев