

2 экземпляра  
(1 экз. для Организатора торгов,  
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона № № SBR012-2403260072.4 в электронной форме по продаже в**  
**собственность земельного участка, государственная собственность на который не**  
**разграничена**  
(Лот № 4)

с. Долгодеревенское

02 мая 2024 года

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 27 марта 2024 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 26 апреля 2024 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 02 мая 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.03.2024 № 27/ЗО «О продаже в электронной форме в собственность земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Большое Баландино, для индивидуального жилищного строительства.».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0307011:440, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. Большое Баландино (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). В

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 411 620 (четыреста одиннадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 12 348 (двенадцать тысяч триста сорок восемь) рублей 60 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 411 620 (четыреста одиннадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27 апреля 2024 г.:**

1. ИП Рябов А.В. (рег. №4026 от 25.04.2024г, время регистрации 10 ч. 09 мин.)
2. Храбрых А.О. (рег. №1281 от 25.04.2024г., время регистрации 11 ч. 17 мин.).
3. ООО «ДОРСЕРВИССТРОЙ» (рег. №8749 от 25.04.2024г., время регистрации 12 ч. 40 мин.).
4. Левцова Е.Ю. (рег. №1967 от 26.04.2024г., время регистрации 08 ч. 09 мин.).
5. Гильфанова Л.И. (рег. №3129 от 26.04.2024г., время регистрации 13 ч. 24 мин.).
6. Гильфанова Ю.С. (рег. №8262 от 26.04.2024г., время регистрации 13 ч. 26 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№1967 от 26.04.2024г. Левцова Е.Ю.
Цена продажи земельного участка (руб.)	658 592 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто два) рубля

**10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.**

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 13 мая 2024г. по 13 июня 2024 г.**

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



**Н.Н. Плюскова**

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова