

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок № SBR012-2402130047 на участие в аукционе в электронной форме по продаже в собственность/права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена
(Лот №1-7)

с. Долгодеревенское

18 марта 2024 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Аношин Дмитрий Вячеславович – Начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 14 февраля 2024 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 марта 2024 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 20 марта 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 12.02.2024 № 15/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме права на заключение договора аренды земельного участка площадью 70 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, для ритуальной деятельности».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 70 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1501002:1136, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево (далее - земельный участок).

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ритуальной деятельности.

Информация об ограничениях использования земельного участка:
Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище".

Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водонесущих горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охране большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны

санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	-
Предельная этажность, эт.	-
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-11-2024-1410 земельного участка с разрешенным видом использования для ритуальной деятельности, общей площадью 70 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1501002:1136.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - УК «УВР», №11 от 12.02.2024.	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствует.				
Электроснабжение – ПАО «Россети-Урал Челябэнерго» от 25.12.2023 № ЧЭДЭС/01- 21/17683	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 59 (пятьдесят девять) рублей 74 копейки, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1 (один) рубль 79 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 59 (пятьдесят девять) рублей 74 копейки, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 3 (три) заявки на участие в аукционе от:

1. Стеблинина К.С. (рег. №5471 от 19.02.2024г, время регистрации 15 ч. 08 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Прудаевой А.Н. (рег. №7806 от 15.03.2024г., время регистрации 07 ч. 20 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Магометова В.Г. (рег. № 6760 от 15.03.2024г., время регистрации 07 ч. 50 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Стеблинина К.С.

2. Прудаеву А.Н.

З. Магометова В.Г.

Итоги голосования: (за/против)
Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

подпись

ФИО

Д.В. Аношин
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.
участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 12.02.2024 №16/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Трубный, уч. 604 для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1403002:759, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п Трубный, уч. 604 (далее – земельный участок).

Категории земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище".

Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водонесущих горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охране большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

метр	ние
Максимальный размер земельного участка, га	
Минимальный размер земельного участка, га	
Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	
Максимальная этажность, эт.	
Максимальный коэффициент застройки (максимальное значение)	
Минимальный коэффициент озеленения (минимальное значение)**	

Примечания:

в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного регулирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-01-2021-883 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1403002:759.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - Администрация Алишевского сельского поселения От 02.11.2021г. №544	Отсутствуют централизованные сети Водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 19.07.2021 № 1754	Отсутствует возможность технического подключения к сетям газораспределения.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал Челябэнергосот 11.11.2021 № ЧЭДЭС/01- 21/13959	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 320 820 (триста двадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 624 (девять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 60 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 320 820 (триста двадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 12.02.2024 № 17/ЗО «О продаже в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, для индивидуального жилищного строительства.».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303002:1037, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. с. Долгодеревенское (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	0,15
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2024-145 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0303002:1037.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - МУП ДВиВ от 22.04.2023 ООО «Комфорт» от 24.01.2024г.	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 04.02.2024	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал Челябинск» от 01.02.2024 № ЧЭЛЦЭС/01-21/012	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 27 472 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 95 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Фомичевой Ю.А. (рег. №1670 от 13.03.2024г, время регистрации 16 ч. 57 мин.)


Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Халаим Н.Н. (рег. №3506 от 13.03.2024г., время регистрации 20 ч. 23 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Фомичеву Ю.А.
2. Халаим Н.Н.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Д.В. Аношин
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.
участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 12.02.2024 № 18/ЗО «О продаже в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, для индивидуального жилищного строительства.»

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303002:1036, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. с. Долгодеревенское (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Информация об ограничениях использования земельного участка:
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	0,15
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2024-145 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0303002:1036.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения

Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - МУП ДВнВ от 22.04.2023 ООО «Комфорт» от 24.01.2024г.	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.
Газоснабжение - ООО «Классик» От 04.02.2024	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствуют.
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал Челябэнерго» от 01.02.2024 № ЧЭ/ЦЭС/01-21/012	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 27 472 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 95 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

2. Фомичевой Ю.А. (рег. №155 от 13.03.2024г, время регистрации 17 ч. 11 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Халаим Н.Н. (рег. №5488 от 13.03.2024г., время регистрации 20 ч. 24 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Фомичеву Ю.А.
2. Халаим Н.Н.

Итоги голосования:

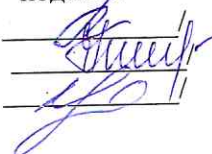
(за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии:

«за»



Д.В. Аношин

Члены Комиссии:

«за»

С.В. Лаптева

«за»

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот №5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 12.02.2023 №19/30 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, Для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303002:446, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,03
Максимальный размер земельного участка, га	0,2
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	50
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2023-15 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0303002:446.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение МУП «ДВнВ» №10 от 19.01.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 16.01.2023 №122	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал Челябинск» от 26.01.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/14296	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 27 473 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят три) рубля, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

Лот №6

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 12.02.2024 №20/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1400 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, Для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1400 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0302001:310, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское,

(далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства

Информация об ограничениях использования земельного участка:
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,03
Максимальный размер земельного участка, га	0,2
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	50
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2023-33 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1400 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0302001:310.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение МУП «ДВнВ» №6 от 19.01.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 16.01.2023 №123	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал Челябинск» от 26.01.2023 № ЧЭДЭС/01/21/885	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 884 408 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста восемь) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 26 532 (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать два) рубля 24 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 884 408 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста восемь) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 3 (три) заявки на участие в аукционе от:

1. Камаловой С.З. (рег. №1309 от 13.03.2024г, время регистрации 16 ч. 32 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Жилиной Н.В. (рег. №8802 от 14.03.2024г., время регистрации 08 ч. 32 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Храбрых А.О. (рег. №908 от 14.03.2024г., время регистрации 08 ч. 40 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Камалову С.З.
2. Жилину Н.В.
3. Храбрых А.О.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Д.В. Аношин
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

ЛОТ № 7:

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 12.02.2024 №21/30 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1097 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Альмеева, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1097 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1102001:795, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Альмеева, (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,04
Максимальный размер земельного участка, га	0,2
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	5
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-07-2023-622 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1097 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1102001:795.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения)	Предельная свободная мощность существующих	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного
--	--	-----------------------	--	-----------------------------------	---

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	сетей		строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение МУП ККС от 20.10.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Класник» От 13.06.2023 №1570	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал Челябэнерго» от 28.06.2023 № ЧЭ/ДЭС/01/21/8851	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 224 522 (двести двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать два) рубля 99 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 6 735 (шесть тысяч семьсот тридцать пять) рублей 68 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 224 522 (двести двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать два) рубля 99 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 7 признан несостоявшимся.

**Председатель
аукционной комиссии,
Начальник юридического отдела Комитета
по управлению имуществом
и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Д.В. Аношин

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова