

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона № № SBR012-2403260072.2 в электронной форме по продаже в**  
**собственность земельного участка, государственная собственность на который не**  
**разграничена**  
(Лот № 2)

с. Долгодеревенское

02 мая 2024 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.  
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 27 марта 2024 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 26 апреля 2024 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 02 мая 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.03.2024 № 25/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1900 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Костыли, для индивидуального жилищного строительства».  
**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1900 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1105002:737, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Костыли (далее - земельный участок).  
**Категория земель:** «земли населенных пунктов».  
**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  
**Информация об ограничениях использования земельного участка:** Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневооское водохранилище".  
**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 351 899 (триста пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто девять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона** – 10 556 (десять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 97 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 351 899 (триста пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто девять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27 апреля 2024 г.:**

1. Кулешов Д.А. (рег. №9299 от 01.04.2024г, время регистрации 12 ч. 11 мин.)
2. Сас О.А. (рег. №1233 от 09.04.2024г., время регистрации 09 ч. 16 мин.).
3. Зайцев А.С. (рег. № 6154 от 11.04.2024г., время регистрации 14 ч. 25 мин.).
4. Шадрин П.А. (рег. №9008 от 19.04.2024г., время регистрации 11 ч. 02 мин.).
5. Яцын А.В. (рег. № 9679 от 23.04.2024г., время регистрации 09 ч. 10 мин.).
6. Редькин М.М. (рег. № 4986 от 24.04.2024г., время регистрации 14 ч. 39 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№6154 от 11.04.2024г. Зайцев А.С.
Цена продажи земельного участка (руб.)	900 861 (девятьсот тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 44 копейки

**10.** Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка:** с 13 мая 2024г. по 13 июня 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов,  
Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



**Н.Н. Плюскова**

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова