Приложение 3

к Решению Собрания депутатов

Сосновского муниципального района

от «21» июня 2023 г. № 511

шифр 115.05.2022 экз.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ П. ЗАПАДНЫЙ, П.ПРИГОРОДНЫЙ И П. ТЕРЕМА СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Текстовая форма**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального раи она Челябинскои области

Главныи инженер проекта Осипик Д.А.

Челябинск 2023 год

Содержание

1. Общие данные …………………… 5
2. Сведения о планах и программах комплексного социально- экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий

…………………… 5

…………………… 7

* 1. Существующее положение …………………… 7
     1. Общие сведения …………………… 7
     2. Природные условия …………………… 8
     3. Объекты федерального, регионального и местного значения

…………………… 8

* 1. Анализ использования территории поселения …………………… 12
  2. Возможные направления развития территории поселения …………………… 13
  3. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

…………………… 13

* 1. Проектное решение …………………… 20

3.5.1. Население …………………… 21

* + 1. Жилищный фонд …………………… 22
    2. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения …………………… 24
    3. Производственные территории …………………… 25
    4. Транспортное обеспечение …………………… 25
    5. Инженерная инфраструктура …………………… 25
       1. Водоснабжение …………………… 25
       2. Водоотведение …………………… 28
       3. Электроснабжение …………………… 28
       4. Теплоснабжение …………………… 29
       5. Газоснабжение …………………… 32
       6. Трубопроводы …………………… 34

3.5.6.7. Линии связи …………………… 34

* + 1. Система озеленения …………………… 35
    2. Зоны специального назначения …………………… 35
    3. Инженерная подготовка территории …………………… 35
    4. Основные технико-экономические показатели …………………… 37

1. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

…………………… 39

1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
2. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
   1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
   2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения
5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

…………………… 39

…………………… 41

…………………… 43

…………………… 43

…………………… 43

…………………… 45

…………………… 46

1. Приложения (копии) …………………… 66

10.1 Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.03.2022 № 516 «О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области»

* 1. Задание Управления архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области
  2. «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2019-2030 годы» (титул)

…………………… 66

…………………… 67

…………………… 68

* 1. Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года»
  2. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 28.10.2021

№ 163 (титул)

* 1. «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2019-2035 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 442 (титул)
  2. Постановление Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 № 552 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения»
  3. Постановление Администрации Кременкульского сельского поселения от 29.12.2021 № 1113 «О внесении изменений и дополнений в Постановление «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения» № 552 от 13.12.2017 г.»
  4. Постановление администрации Кременкульского сельского поселения № 563 от 31.12.2019 «О внесении дополнений и изменений в приложение к постановлению администрации Кременкульского сельского поселения № 597 от 25.12.2018 года «О перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения Кременкульского сельского поселения»

…………………… 68

…………………… 69

…………………… 69

…………………… 70

…………………… 70

…………………… 71

* 1. Схема границ населенных пунктов (перспектива) …………………… 71
  2. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 31.01.2023 № 144

«О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района № 516 от 30.03.2022»

* 1. Инвестиционные программы гарантирующих поставщиков энергоресурсов

…………………… 72

…………………… 73

* 1. Сведения о границах населенных пунктов прил.

# Общие данные

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 30.03.2022 № 516 «О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западныи Сосновского муниципального раи она Челябинскои области» (в редакции постановления администрации Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 31.01.2023 № 144 «О внесении изменении в постановление администрации Сосновского муниципального раи она № 516 от 30.03.2022»).

На основании части 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всеи территории такого поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план (внесение изменений) Кременкульского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение, поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

* Положение о территориальном планировании;
* Карта границ населенных пунктов и категорий земель (планируемое решение), лист 1, масштаб 1:10000;
* Карта функциональных зон, лист 2, масштаб 1:10000;
* Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура, лист 3, масштаб 1:10000;
* Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 4, масштаб 1:10000;
* Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 5, масштаб 1:10000;
* Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 6, масштаб 1:10000;
* Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 7, масштаб 1:10000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

* Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:10000;
* Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:10000.

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» [официального сайта](http://www.forest74.ru/Upload/files/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0-%D1%81%D1%85%D0%B5%D0%BC%D0%B0%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D1%8B.jpg) Главного управления лесами Челябинской области в границах Кременкульского сельского поселения расположены земли лесного фонда Кременкульского участкового лесничества Шершневского лесничества Челябинской области.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание

**объектов местного значения поселения**

Программы развития Сосновского муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

* «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утверждено постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019

№ 1748 (в редакции постановления от 26.08.2021 № 608),

* «Развитие сети автомобильных дорог в Сосновском муниципальном районе на 2017-2022 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.06.2017

№ 1963 (в редакции постановления от 29.08.2019 № 1710);

* «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального

района от 26.12.2017 № 4594 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3339 и от 26.12.2019

№ 2473);

* «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017

№ 4596 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3338 и от 26.12.2019 № 2472);

* «Развитие здравоохранения Сосновского муниципального района», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 11.04.2018 № 1450.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Кременкульского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

* «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2019-2030 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 441;
* «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 28.10.2021 № 163;
* «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394;
* «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2019-2035 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 442;
* «Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения», утвержденная постановлением Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 № 552 (в редакции постановления от 29.12.2021 № 1113),

а также «Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кременкульского сельского поселения», утвержденный постановлением администрацией Кременкульского сельского поселения № 563 от 31.12.2019».

«Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748, предусматривалось строительство центра по хранению и переработке овощей (прил.15, табл.1, п.25), двух детских садов в п. Кременкуль по 120 мест и д. Малиновка на 100 мест, спортивно-тренировочного центра по современному пятиборью с игровым залом и плавательным бассейном (прил. 5, табл.2, пп.30,58).

«Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119, планировалось (приложение 1) построить в 2016..2021 годах участок прототипирования печатных плат и участка точной механики в д. Малиновка (п.1), спортивно- тренировочного центр по современному пятиборью (п.19), детские сады в п. Кременкуль и д. Малиновка вместимостью 200 и 150 мест соответственно (пп.24,26), фельдшерско-акушерский пункт в п. Северный на 300 посещений (п. 36), медицинский терапевтический клиники в п. Терема (п.39), подъездных путей к п. Терема общей протяженностью 3,9 км (пп.42,48), газопровода высокого давления Полетаево-Малиновка (п.82).

Генеральным планом приняты во внимание «Генеральный план (внесение изменений) Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области за исключением несогласованных вопросов» и «Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.12.2022 № 423 и от 19.10.2022 № 381 соответственно, а также проектом

«Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области», разрабатываемым на основании постановления администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 14.01.2022 № 80, которые разработаны на основании части 2 статьи 23

Градостроительного кодекса Российской Федерации о законодательной возможности подготовки генерального плана применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Инвестиционные программы (титулы или сведения) гарантирующих поставщиков энергоресурсов ПАО «Газпром» и ООО «»ЮжУралВодоканал» приведены в приложении 10.12.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения,

**возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,**

# федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий,

**содержащихся в указанных информационных системах,**

# а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий

* + - 1. Существующее положение
         1. Общие сведения

Кременкульское сельское поселение входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области и состоит из следующих четырнадцати населенных пунктов: села Кременкуль (административный центр) и Большие Харлуши, поселки Вавиловец, Западный, Пригородный, Садовый, Северный, Терема, деревни Альмеева, Костыли, Малиновка, Малышево, Мамаева, Осиновка (далее – с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Вавиловец, п. Западный, п. Пригородный, п. Садовый, п. Северный, п. Терема, д. Альмеева, д. Костыли, д. Малиновка, д. Малышево, д. Мамаева, д. Осиновка соответственно). Территория поселков Западный, Пригородный и Терема не рассматривается на основании постановления администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.03.2022 № 516 «О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области» (в редакции постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 31.01.2023 № 144

«О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района

№ 516 от 30.03.2022»).

Удаленность муниципального образования от областного центра (город Челябинск) ориентировочно составляет 23,0 км, от районного центра (село Долгодеревенское) – 30,0 км.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

* «Схема территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п,
* «Схема территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п,
* «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,
* «Генеральный план (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.06.2020 № 749,

а также:

* «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119,
* «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального раи она Челябинскои области», утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 15.06.2022 № 327,
* «Перечень областных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01.01.2019», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П.
  + - * 1. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая – обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца -15,1 °С, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IВ.

Рельеф территории – холмистая поверхность, что характерно для Западно-Сибирской низменности, с общим уклоном в юго-восточном направлении к Шершневскому водохранилищу, где перепад по высоте достигает 30,0 м. Наблюдаются местные понижения рельефа к озерам и р. Миасс, на значительном протяжении пойма реки заболочена.

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Гидрологическая сеть территории представлена следующими объектами: рекой Миасс в центральной и юго-западной части муниципального образования, озерами Большой Кременкуль, Малый Кременкуль, Барышево, Мысово, обводненный карьер северо-западнее п. Терема, а также заболоченным участком центральной части п. Северный.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод практически во всех стратиграфических комплексах пород (от протерозойских до четвертичных), водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

* + - * 1. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | | | |
| федерального значения | регионального значения | местного значения | |
| района | поселения |
| Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения | | | |
| Объекты электроснабжения | | | |
| Электростанции | | | |
| – | – | – | – |
| Электрические подстанции | | | |
| – | 1. ПС «Кременкуль» 110/10 кВ; 2. ПС «Харлуши» 110/10 кВ | – | 1) ТП 10/0,4 кВ (несколько объектов) |
| Линии электропередачи (ЛЭП) | | | |
| 1. ВЛ 500 кВ Шагол- Троицкая ГРЭС; 2. ВЛ 500 кВ Челябинская- Шагол; | 1. ВЛ 10 кВ №7 от ПС Бутаки; 2. ВЛ 10 кВ №21 от ПС Шершни до ТП-1313; | 1. ВЛ 0,4 кВ с. Кременкуль; 2. ВЛ 0,4 кВ   с. Большие Харлуши;   1. ВЛ 0,4 кВ п. Вавиловец; | – |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | | | |
| федерального значения | регионального значения | местного значения | |
| района | поселения |
| 1. ВЛ 500 кВ Златоуст- Челябинская; 2. ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС-Шагол 2 цепь с отпайкой на ПС Исаково; 3. ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС-Шагол 3 цепь с отпайкой на ПС Исаково; 4. ВЛ 220 кВ Чебаркуль-Шагол; 5. ВЛ 110 кВ ПС Градская - ПС Сосновка; 6. ВЛ 110 кВ заходы   на ПС Шершни от ВЛ 110 кВ ПС Градская - ПС Сосновка;   1. ВЛ 110 кВ Шагол – Акбашево с отпайкой Кременкуль и заходами на Харлуши; 2. ВЛ 110 кВ Акбашево- Кулуево-Яраткулово; 3. ВЛ 110 кВ от Шагол- Акбашево с отпайкой Кременкуль и заходами на Харлуши; 4. объект электроснабжения магистрального газопровода   «Долгодеревенское- Красногорск»;   1. объект электроснабжения газопровода-отвода   к ГРС с-за Митрофановский | 1. ВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ № 21 ПС Шершни; 2. ВЛ 10 кВ до ТП-2291 Малиновка отпайка от ВЛ 10 кВ № 17 ПС   Шершневская;  5) ВЛ 10 до ТП 2293,2302,2328  Осиновка отпайка от ВЛ 10 кВ № 7 ПС Бутаки;  6) ВЛ 10 кВ № 2,3,4,7,9 от ПС  Кременкуль;  7) ВЛ 10 кВ до ТП 2244 Северный отпайка от ВЛ 10 кВ № 9  ПС Кременкуль;  8) ВЛ 10 кВ РП-105-КТПНМ-2391;   1. КЛ 10 кВ (несколько объектов); 2. КЛ 10 кВ ПС Шершневская ф.19 – СНТ Вишневый; 3. ВЛ 10 кВ ПС Шершни отпайка на ТП 1581,1582; 4. КЛ 10 кВ ПС Краснопольская 110кВ фид.107,207 -   ПС Новоградская 110кВ фид.12 К-1,2;   1. КЛ 10 кВ ПС Краснопольская 110 кВ фид. 308,405-РП-145К-1,2; 2. ВЛ 10 кВ N13 ПС Полевая; 3. ВЛ 10 кВ до ТП 2283 Кременкуль отпайка от ВЛ 10кВ № 2 ПС Кременкуль;   16) ВЛ 10 кВ № 3,12,13,17,20 от ПС  Харлуши  17) ВЛ 10 кВ до ТП 1914,2304  Альмеева отпайка от ВЛ-10кВ  № 17 ПС Харлуши;   1. ВЛ 10 кВ №1 ПС Шершни- Садовое; 2. ВЛ 10 кВ №1 п. Шершни;   20) КЛ 10 кВ № 1,2 от ТП-2154 до РТП мкр. 17 га;   1. КЛ 10 кВ от соед. муфты РП-134 до ТП-2154 (2 линии); 2. магистральная линия 10 кВ фид.   № 36 ПС «Новоградская до ТП- 1 СМОО «Технополис»;  23) КЛ 10 кВ ТП4244 -ТП4242;   1. 6 кВ РРС 20/43 от КС   Долгодеревенское до п. Кременкуль;   1. ВЛ 10 кВ к промзоне СП «Экодом» | 1. ВЛ 0,4 кВ д. Мамаева; 2. ВЛ 0,4 кВ п. Садовый; 3. ВЛ 0,4 кВ п. Северный; 4. ВЛ 0,4 кВ д. Осиновка 5. ВЛ 0,4 кВ д. Альмеева; 6. ВЛ 0,4 кВ д. Костыли; 7. ВЛ 0,4 кВ д. Малиновка; 8. ВЛ 0,4 кВ д. Малышево |  |
| Объекты теплоснабжения | | | |
| Объекты теплоснабжения | | | |
| – | – | – | 1) котельные (с. Кременкуль, п. Садовый) |
| Сети теплоснабжения | | | |
| – | – | – | 1) теплотрасса (с. Кременкуль,  п. Садовый) |
| Объекты газоснабжения | | | |
| Трубопроводы для транспортировки газа | | | |
| 1. магистральный газопровод   «Бухара-Урал» (1 и 3 нитки);   1. магистральный газопровод   «Долгодеревенское- Красногорск» | 1. газопровода-отвода к ГРС с-за Митрофановский; 2. газопровод-отвода к ГРС-1 г. Челябинска и ГРС-1   г. Челябинска;   1. газопровод-отвод п. Новый Кременкуль от точки 1 (отвод от газопровода «Бухара-Урал» до точки 2 (АГРС); 2. магистральный газопровод- отвод от АГРС в отношении земельного участка 74:19:1104001:626; 3. газопровод от АГРС до котельной №2 | 1) газопроводы среднего и высокого давления | 1. газопроводы   к микрорайонам Белый Хутор и Женева п. Западный;   1. газопроводы высокого, среднего и низкого давления п. Кременкуль; 2. газопровод высокого давления к п. Залесье; 3. газопровод к газовой   модульной котельной 2,5 МВт; 5) газопровод с. Большие Харлуши;  6) газопроводы среднего и низкого давления |
| Объекты добычи и транспортировки газа | | | |
| – | 1. ГРС «Солнечная долина»; 2. ГРС с-за Митрофановский | – | – |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | | | |
| федерального значения | регионального значения | местного значения | |
| района | поселения |
| Магистральные трубопроводы жидких углеводородов | | | |
| – | – | – | – |
| Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов | | | |
| – | – | – | – |
| Объекты водоснабжения и водоотведения | | | |
| Объекты водоснабжения | | | |
| – | – | 1) очистные сооружения (южнее п. Западный) | 1. водозабор (с. Кременкуль,   с. Большие Харлуши, п. Садовый, п. Северный, д. Малиновка,  д. Альмеева, д. Мамаева);   1. водонапорная башня (с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, д. Альмеева,   д. Мамаева) |
| Сети водоснабжения | | | |
| – | – | 1. водовод «Челябинск- п. Садовый»; 2. водовод с водозаборных очистных сооружений   (южнее п. Западный) | 1) распределительная сеть (с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Садовый,  п. Северный, д. Малиновка, д. Альмеева, д. Мамаева) |
| Объекты канализации | | | |
| – | – | 1. очистные сооружения (КОС «Сорочий лог»); 2. насосная станция (КОС   «Сорочий лог») | 1) насосная станция  (с. Кременкуль, п. Северный) |
| Сети канализации | | | |
| – | – | 1) коллектор бытовых стоков на КОС «Сорочий лог» | 1) распределительная сеть  (с. Кременкуль, п. Северный) |
| Объекты связи | | | |
| – | – | 1) вышка сотовой связи (с. Кременкуль,  д. Осиновка, д. Малиновка | – |
| Сети электросвязи | | | |
| 1. ВОЛС К708 Тимирязевский- Кременкуль на участке М9- Кременкуль; 2. ВОЛС «Уфа-Челябинск- Екатеринбург» | – | – | – |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| Железнодорожные пути | | | |
| – | – | – | – |
| Автомобильные дороги | | | |
| – | 1. «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205); 2. «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района»   (74 ОП РЗ 75К-211);   1. «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с   подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422)4   1. «Мамаева - автодорога   Челябинск -Харлуши - граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-545);   1. «Местный проезд в поселок Кременкуль от автодороги   Челябинск- Харлуши - граница Аргаяшского муниципального района (74 ОП РЗ 75К-604);   1. «Шершни города Челябинска – поселок Западный» (74 ОП РЗ 75К- 417); | 1. от автодороги   «Челябинск – Харлуши- граница Аргаяшского  муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211)  до п. Садовый;   1. от автодороги «Челябинск   – Харлуши-граница Аргаяшского  муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211)  до д. Костыли;   1. от д. Малиновка до д. Осиновка; 2. автомобильная дорога от «Обход города   Челябинска» (74 ОП РЗ 75К- 205) до  д. Малышево;   1. автомобильная дорога   «Белый Хутор – Малиновка – Северны1» (74 ОП РЗ 75К- 380) | 1. главные улицы; 2. улицы в жилой застройке |
| Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта | | | |
| – | – | – | – |
| Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта | | | |
| – | – | – | – |
| Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта | | | |
| – | – | – | 1) АЗС и АГЗС |
| Линии общественного пассажирского транспорта | | | |
| – | – | 1) автобусный маршрут  междугородного значения | – |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | | | |
| федерального значения | регионального значения | местного значения  района поселения | |
|  |  |
|  |  | 208 «Станция Полетаево - Сосновская ЦРБ»,  219 «Чичерина – д. Мамаева» 248 «Чичерина –  д. Алишева»,  492 «Чичерина–с. Полетаево 1-е»;  2) маршрутное такси  24 «Приборостроителей-сад Вишневый», 157 «Чичерина – п. Лесной остров», 213  «Чичерина – п. Кременкуль», 303 «Чичерина – п. Родной» |  |
| Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | | | |
| - | – | 1) по пути следования общественного  пассажирского транспорта | 1) по пути следования  общественного пассажирского транспорта |
| Объекты в области воздушного транспорта | | | |
| – | – | – | – |
| Объекты в области водного транспорта | | | |
| – | – | – | – |
| Водные пути | | | |
| – | – | – | – |
| Инженерные транспортные сооружения | | | |
| – | – | – | 1) мостовое сооружение  (с. Большие Харлуши, р. Миасс) |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения,  иных областей социальной инфраструктуры | | | |
| Объекты физкультурного и спортивного назначения | | | |
| – | 1) конноспортивный клуб  «Рифей» | – | 1) спортивный объект  (с. Кременкуль, п. Садовый) |
| Объекты образования и науки | | | |
| – | – | – | 1. общеобразовательная школа (с. Кременкуль, д. Альмеева,   с. Большие Харлуши,  д. Мамаева, п. Садовый, д. Малиновка);   1. детский сад   (с. Кременкуль, д. Альмеева, п. Садовый, д. Малиновка) |
| Объекты здравоохранения | | | |
| – | 1) ФАП (с. Большие Харлуши, п. Садовый, д. Мамаева) | – | – |
| Объекты социального обслуживания | | | |
| – | 1) почтовое отделение  (с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Садовый) | – | 1. Администрация Кременкульского сельского поселения (с. Кременкуль); 2. клуб (с. Кременкуль); 3. магазины (с. Кременкуль,   с. Большие Харлуши, п. Терема, п. Северный, п. Садовый,  д. Малиновка);   1. кладбище (в районе   с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Садовый,  д. Осиновка, д. Костыли,  д. Мамаева, д. Альмеева |
| Объекты культуры и искусства | | | |
| – | – | – | 1) библиотека  (с. Кременкуль) |
| Объекты отдыха и туризма | | | |
| – | – | – | – |
| Объекты санаторно-курортного назначения | | | |
| – | – | – | – |
| Объекты промышленного и агропромышленного комплекса | | | |
| Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности | | | |
| – | – | – | 1) карьеры по добыче  гранитов/строительного камня/другое (с. Кременкуль, д. Малышево, д. Осиновка,  д. Костыли) |
| Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства | | | |
| – | – | – | – |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | | | | |
| федерального значения | регионального значения | местного значения | | |
| района | | поселения |
| Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью | | | | |
| – | – | – | 1. асфальтовый завод; 2. предприятие по обслуживанию большегрузного транспорта; 3. бетонные заводы (с. Кременкуль, транспортная развязка.); 4. «Автотепло» (с. Кременкуль); 5. трикотажная фабрика (с. Кременкуль); 6. редукторный завод (с. Кременкуль) | |
| Особые экономические зоны | | | | |
| – | – | – | | – |
| Объекты культурного наследия | | | | |
| – | 1\*) могильник курганный, насчитывающий до 50 курганов; 2\*) могильник курганный,  состоящий из 40 курганов | – | | – |
| Выявленные объекты культурного наследия | | | | |
| – | 1. церковь Покровская; 2. поселение Малый Кременкуль I; 3. одиночный курган «Красное поле» (Тригопункт); 4. стоянка «Каменный берег»; 5. курганный могильник у с. Большие Харлуши; 6. курганный могильник 2 у с. Большие Харлуши; 7. здание бывшей мельницы Маршалова (с. Большие Харлуши); 8. поселение «Городской пляж» | – | | – |
| Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты | | | | |
| Особо охраняемые природные территории | | | | |
| – | 1) Харлушевский государственный природный биологический заказник | – | | – |
| Лечебно-оздоровительные местности и курорты | | | | |
| – | – | – | | – |

Примечания:

ГРС/КОС/ВОЛС – газораспределительная станция/ канализационные очистные сооружения/волоконно-оптическая линия связи; АЗС/АГЗС – авто- и газозаправочная станция;

ФАП – фельдшерско-акушерские пункт;

\* – согласно сведениям государственного кадастрового учета объект имеет федеральный статус;

«–» – объекты отсутствуют.

* + - 1. Анализ использования территории поселения

Кременкульское сельское поселение состоит из следующих населенных пунктов: с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Вавиловец, п. Западный, п. Пригородный, п. Садовый, п. Северный, п. Терема, д. Альмеева, д. Костыли, д. Малиновка, д. Малышево, д. Мамаева, д. Осиновка. Поселки Западный, Пригородный и Терема в границы рассмотрения не включен.

Территориальный рост с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Садовый, п. Северный, п. Вавиловец, д. Малиновка, д. Осиновка возможен с учетом земель лесного фонда, Харлушевского государственного природного биологического заказника и зон с особыми условиями территории, связанных с антропогенным влиянием.

Деревни Мамаева, Костыли, Альмеева и Малышево ограничены Харлушевским государственным природным биологическим заказником, автомобильными дорогами, трассами магистральными сетей, естественными природными границами, поэтому площади населенных пунктов преимущественно сохранены.

В целом для поселения требуется структурировать систему общественных центров и рекреационных территорий, упорядочить производственные площадки с последующей организацией санитарно-защитных зон, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, и развить инженерную инфраструктуру, которая должна обеспечить потребности как селитебных, так и производственных, территорий.

Земельные участки, отвечающие требованиям части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах рассмотрения отсутствуют, принимая во внимание мнение органа местного самоуправления муниципального образования.

С учетом судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за четвертый квартал 2013 года, утвержденной Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 04.06.2014, и не утратившей своей актуальности на сегодняшний день, отмечено, о том, что для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительное зонирование не осуществляется и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, вследствие этого они не могут быть изменены. Иного федерального закона, регламентирующего использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются и определяется порядок проведения зонирования территорий, не имеется, что означает невозможность изменения вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и действие принципа сохранения целевого использования данных земельных участков, закрепленного [пунктом 1 части 3 статьи 1](consultantplus://offline/ref%3D8A8EA3A4395D5DE32698BD75904176C17DA25FB8E427B844792D4C70D110D792366928A45824433DD7762749C83423E23AB254A7F6259E21h5i3K) Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», незастроенные земельные участки, предусмотренные к освоению как зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединения граждан, включены в границу населенного пункта.

* + - 1. Возможные направления развития территории поселения

Развитие территории поселения направлено на удовлетворение запросов населения в связи с растущим интересом к приобретению жилья в пригородной зоне областного центра – города Челябинска, а также к индивидуальному жилищному строительству, основанных на сложившихся с городом транспортных связях. Кроме того, предусматриваются развитие производственных территорий, а также зона транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом предусматривается:

* установление границ населенных пунктов поселения;
* освоение свободных территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения;
* развитие системы социальной инфраструктуры с организацией систем общественных центров;
* создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных и заболоченных территорий;
* структурное упорядочение производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон;
* развитие транспортной инфраструктуры: создание новых внутренних связей, в том числе маршрутов общественного пассажирского транспорта;
* модернизация (реконструкция) объектов и сетей инженерной инфраструктуры с частичным развитием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обслуживающих жилую застройку;
* возможность освоения территорий под жилищное строительство после выполнения мероприятий по ее инженерной подготовке (с. Кременкуль, п. Садовый, п. Северный).

Для части жилой функциональной зоны, которая находится в границах санитарно- защитной зоны, зоны минимальных расстояний газопровода или придорожной полосы, Генеральным планом устанавливаются территории, подлежащие градостроительному преобразованию, которые предусматривают последующее развитие застроенных территорий с учетом возможных изменений, а также существенное изменение функции рассматриваемых территорий.

* + - 1. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории планирования учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Характеристики ЗОУИТ | | Основание |
| размер | тип |
| Автомобильные дороги общего пользования регионального или  межмуниципального/ местного значения | 150,0..75,0 м/50,0 м  (от границы полосы отвода) | придорожная полоса | Федеральныи закон от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожнои деятельности в России скои Федерации о внесении изменении в отдельные законодательные акты  России скои Федерации»; |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Характеристики ЗОУИТ | | Основание |
| размер | тип |
|  |  |  | постановление Правительства Челябинскои области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального  значения» |
| Линия электропередачи (воздушная) 500 кВ/220 кВ/110 кВ/10 кВ/0,4 кВ | 30,0 м/25,0 м/20,0 м/  10,0 м/2,0 м (от границы полосы отвода) | охранная зона | постановление Правительства России скои Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяи ства и особых условии использования земельных участков,  расположенных в границах таких зон» |
| Газопровод  магистральныи | 25,0 м (от оси трубопровода с каждои стороны) | охранная зона | постановление Госгортехнадзора России от 22.041992  № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» |
| 250,0 м/150,0 м (от оси трубопровода с каждои стороны) | зона минимальных расстоянии | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010» |
| Газораспределительные станции | 300,0 м (от границы земельного участка) | санитарно- защитная зона | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны  источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 100,0 м (от границы земельного участка) | охранная зона | постановление Госгортехнадзора России от 22.041992  № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» |
| Газораспределительные станции | 150,0 м и 100,0 м  (от границы земельного участка) | зона минимальных расстоянии | Федеральныи закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в России скои Федерации» |
| Волоконно-оптическая линия связи | 2,0 м (от кабеля с каждои стороны) | охранная зона | постановление Правительства России скои Федерации от 09.06. 1995 3 578 «Об утверждении Правил охраны линии и сооружении связи РФ» |
| Производственные и коммунально-складские предприятия, рынки,  автозаправочные станции, котельные,  кладбища | 300,0 м .. 50,0 м (от границы земельного участка) | санитарно- защитная зона | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Водонапорная башня | 10,0 м (от границы земельного участка) | зона санитарной охраны | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Харлушескии  государственныи биологическии заказник | сведения государственного кадастрового учета | охранная зона особо охраняемых  природных территории | решение Исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов от 29.09.1967 № 1603-р |
| Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия | территория объекта культурного наследия,  защитная зоны | [Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/)  [«Об объектах культурного наследия (памятниках](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/) [истории и культуры) народов Российской Федерации»;](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/) приказы Госкомитета ООКН Челябинской области  от 05.04.2018 №№ 63, 64 |
| Водный объект | зоны затопления и подтопления | Водныи кодекс России скои Федерации |
| Шершневское  водохранилище\* и река Миасс | 200,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта)) | водоохранная зона |
| 50,0 м (от местоположения  береговой линии (границы водного объекта)) | прибрежная защитная полоса |
| 20,0 м (от местоположения береговой линии (границы  водного объекта)) | береговая полоса |
| Шершневское  водохранилище\* | в соответствии с графическим приложением к постановлению | зона санитарнои охраны (2, 3 пояс) | решение Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 12.10.1976 № 492 «Об утверждении зоны санитарнои охраны источников водоснабжения  Челябинского водопровода»;  постановление Совета Министров РСФСР № 465 от 02.09.1977 «Об утверждении зоны санитарнои охраны водопроводных сооружении и источника  водоснабжения г. Челябинска» |
| Лесные массивы (лесные насаждения) | согласно степени  огнестойкости объектов капитального строительства и видам лесных насаждений | противопожарное расстояние | федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ  «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» |

Примечание:

\* – объект находится вне границ муниципального образования.

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 2, устанавливаются следующие режимы использования зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ЗОУИТ | Режимы использования |
| Придорожная полоса | В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особыи режим использования земельных участков (частеи земельных участков) в целях обеспечения требовании безопасности дорожного движения, а также нормальных условии реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, которыи предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружении , за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственнои инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел России скои Федерации по Челябинскои области; объектов дорожного сервиса, рекламных  конструкции , информационных щитов и указателеи ; инженерных коммуникации . |
| Санитарно-защитная зона предприятии сооружении и иных объектов | В санитарно-защитнои зоне не допускается размещать: жилую застрои ку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджнои застрои ки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.  В санитарно-защитнои зоне и на территории объектов других отраслеи промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятии ; объекты пищевых отраслеи промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружении для подготовки и хранения питьевои воды, которые могут повлиять на качество продукции.  Допускается размещать в границах санитарно-защитнои зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварии ного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно- оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки техническои воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилеи .  В санитарно-защитнои зоне объектов пищевых отраслеи промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевои продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятии , допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздеи ствия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.  Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитнои зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитнои зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитнои зоны.  Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленнои или жилои территории без соответствующеи  обоснованнои корректировки границ санитарно-защитнои зоны. |
| Охранная зона объектов электросетевого  хозяи ства | В охранных зонах запрещается осуществлять любые деи ствия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяи ства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линии электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линии электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяи ства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяи ства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженнои территории и помещениях распределительных устрои ств и подстанции , открывать двери и люки распределительных устрои ств и подстанции , производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устрои ств, подстанции , воздушных линии электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линии электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массои свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линии электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяи ства напряжением свыше 1000 вольт, помимо деи ствии , предусмотренных ранее, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные  с большим скоплением людеи , не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ЗОУИТ | Режимы использования |
|  | (в охранных зонах воздушных линии электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линии электропередачи);  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линии электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линии электропередачи).  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организации юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) строительство, капитальныи ремонт, реконструкция или снос здании и сооружении ;  б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;  г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растении придонными орудиями лова, устрои ство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линии электропередачи);  д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего краи него габарита с грузом или без груза до нижнеи точки провеса проводов переходов воздушных линии электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линии электропередачи);  ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линии электропередачи);  з) полив сельскохозяи ственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линии электропередачи);  и) полевые сельскохозяи ственные работы с применением сельскохозяи ственных машин и оборудования высотои более 4 метров (в охранных зонах воздушных линии электропередачи) или полевые сельскохозяи ственные работы, связанные с вспашкои земли (в охранных зонах кабельных линии электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяи ства напряжением до 1000 вольт, помимо деи ствии , предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организации запрещается:  а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединении , объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линии электропередачи);  б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линии электропередачи).  При совпадении (пересечении) охраннои зоны с полосои отвода и (или) охраннои зонои железных дорог, полосои отвода и (или) придорожнои полосои автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линии связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатациеи этих объектов, на совпадающих участках территории осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством России скои Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодеи ствии в случае возникновения аварии.  На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линии с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотои с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линии электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. |
| Охранная зона трубопроводов  (газопроводов и систем газоснабжения,  нефтепроводов) | В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода деи ствия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:  а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;  б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельнои связи, ограждении узлов линеи нои арматуры, станции катоднои и дренажнои защиты, линеи ных и смотровых колодцев и других линеи ных устрои ств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;  в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солеи и щелочеи ;  г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устрои ства, земляные и иные сооружения (устрои ства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварии ного разлива транспортируемои продукции;  д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;  е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.  В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятии трубопроводного транспорта запрещается:  а) возводить любые построи ки и сооружения;  б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растении , устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;  в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ЗОУИТ | Режимы использования |
|  | г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;  д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;  е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие  изыскательские работы, связанные с устрои ством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). |
| Зона минимальных расстоянии газопровода | Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяи ственным и производственным сооружениям, и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов  магистральных газопроводов. |
| Охранная зона волоконно- оптической линии связи | На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охраннои зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застрои щиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.  Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устрои ство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).  Производить земляные работы в охраннои зоне кабельнои линии связи до прибытия указанного представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, запрещается.  В аварии ных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линии связи и линии радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятии , эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линии связи и линии радиофикации при условии выполнения требовании , указанных в соответствующих регламентирующих документах:  Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линии связи и линии радиофикации (на время работ или на постоянныи срок), может быть начато только после переключения деи ствующих линии связи и линии радиофикации. Работы по переключению деи ствующих линии связи и линии радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием.  При необходимости устрои ства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линии связи и линии радиофикации по согласованию с представителями предприятии , эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линии организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружении от механических повреждении (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия).  При провозе под проводами воздушных линии связи и линии радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокои точкои груза (механизма) не менее 200 мл.  Работы в охраннои зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением деи ствующих строительных норм, правил и государственных стандартов.  Раскопка грунта в пределах охраннои зоны подземнои кабельнои линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов.  Земляные работы на трассе, деи ствующеи подземнои кабельнои линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации.  При разрытии траншеи и котлованов на трассе подземнои кабельнои линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждении .  При отсутствии защиты оголенных кабелеи телефоннои связи заказчиком (застрои щиком) должна быть организована их охрана.  Условия производства работ в пределах охраннои зоны радиорелеи ных станции или подводных кабелеи связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.  Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелеи связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.  Засыпка траншеи в местах пересечения подземных кабелеи связи и телефоннои канализации производится слоями грунта толщинои не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом.  При выполнении строительных работ запрещается заваливать землеи или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линии связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.  В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линии связи, не обозначенных в техническои документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелеи связи от повреждении и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.  В случае повреждения кабельнои линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линии либо ближаи шему предприятию связи, а также оказать помощь в быстреи шеи ликвидации аварии, включая выделение рабочеи силы и механизмов. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линии связи и линии радиофикации, требующие снятия дорожных покрытии и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов  - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации.  Если при повреждении кабельнои линии связи отсутствует возможность организации обходнои линии |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ЗОУИТ | Режимы использования |
|  | связи, работы по снятию дорожных покрытии и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкои необходимых  предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. |
| Охранные зоны водных объектов | Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.  При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством РФ.  В границах водоохранных зон запрещаются:  а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов; ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395- 1 «О недрах»).  В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.  В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.  В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются: а) распашка земель;  б) размещение отвалов размываемых грунтов;  в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.  Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. |
| Зона санитарнои охраны (далее – ЗСО) | Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.  На территории первого пояса ЗСО запрещается:  а) посадка высокоствольных деревьев;  б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ЗОУИТ | Режимы использования |
|  | в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей; г) применение ядохимикатов и удобрений.  Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.  Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.  Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.  Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.  Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.  На территории ЗСО второго пояса запрещается:  а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  б) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;  в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;  д) применение удобрений и ядохимикатов; е) сплошные рубки леса;  ж) организация несанкционированных свалок.  Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта.  Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).  Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы.  На территории третьего пояса ЗСО запрещается:  а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;  б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно- эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;  в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;  г) применение удобрений и ядохимикатов.  Выявление, тампонирование или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод.  Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния  водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности. |
| Зон затопления, подтопления | В границах зон затопления, подтопления запрещается:  а) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;  б) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  в) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  г) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. |
| Территории объекта культурного наследия, защитная зона | Согласно статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) в случае, если территории объектов культурного наследия не утверждены, за территорию указанных объектов следует принимать территории, непосредственно занятые данными объектами культурного наследия и являющиеся их неотъемлемой частью.  На основании пункта 1 части 3 статьи 34.1Закона для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны объекта культурного наследия устанавливается на расстоянии 100,0 м от внешних границ территории памятника.  Согласно части 1 статьи 5.1 Закона в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ  по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко- |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ЗОУИТ | Режимы использования |
|  | градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.  В органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на территории Кременкульского сельского поселения иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Границы территорий большого количества выявленных объектов культурного (археологического) наследия на территории Сосновского муниципального района Челябинской области в настоящее время также не определены (не установлены).  В соответствии с требованиями статьи 30 Закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного  наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы. |

* + - 1. Проектное решение

С целью упорядочения структуры застройки различного функционального назначения на территории поселения Генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов и определяются в них следующие планировочные единицы – планировочный район, жилой район, квартал (далее – ПР, ЖР, КВ соответственно) – «Схема населенных пунктов и планировочных единиц» приведена на картографических материалах документа территориального планирования.

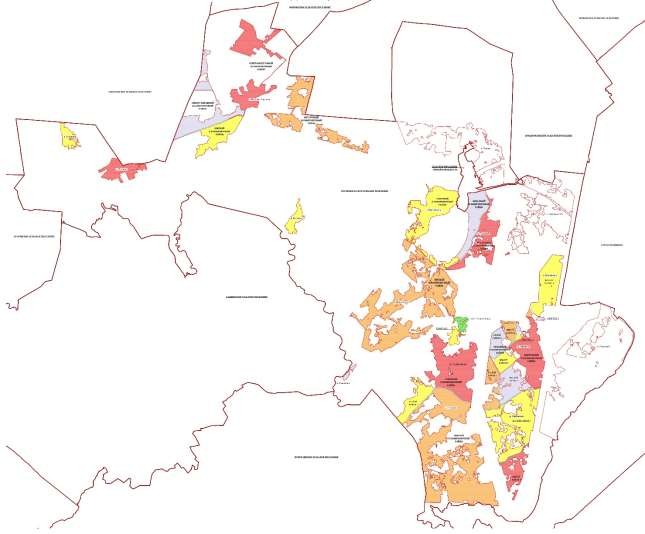


Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Устанавливаемые планировочные единицы | | |
| планировочный район | жилой район | квартал |
| с. Кременкуль | Северный | – | – |
| Южный | – | – |
| – | – | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Устанавливаемые планировочные единицы | | |
| планировочный район | жилой район | квартал |
| с. Большие Харлуши | Северо-Западный | – | – |
| Северо-Восточный | – | – |
| Восточный | – | – |
| Южный | – | – |
| п. Садовый | Западный | – | – |
| Восточный | – | – |
| п. Северный | Западный | 1, 2, 3 | 1, 2 |
| Восточный | – | – |
| – | – | 3 |
| п. Вавиловец | – | 1 | – |
| – | – | 1 |
| д. Малиновка | – | 1, 2, 3, 4 | – |
| д. Осиновка | Северный | 1, 2 | – |
| Южный | – | – |
| д. Малышево | – | – | – |
| д. Костыли | – | – | – |
| д. Мамаева | – | – | – |
| д. Альмеева | – | – | – |

Примечание: «–» – планировочные единицы не устанавливаются.

* + - * 1. Население

Численность населения Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный, п. Пригородный и п. Терема на расчетный срок (2045 год) составит 92 700 человек:

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочная единица | | Население, тыс. чел. | | Расчет (в укрупненных показателях) |
| с. Кременкуль | Северный ПР | | 13,50 | 4,30 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 201,62 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 2600 чел.  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150 чел./га1 х 9,83 га х 0,86 = 1200 чел.  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 267чел./га3 х 2,46 га х 0,86 = 500 чел. |
| Южный ПР | | 8,80 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  677,72 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 8800 чел. |
| КВ 1 | | 0,40 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 33,07 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 400 чел. |
| с. Большие Харлуши | Северо-Западный ПР | | 7,30 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 199,70 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 2600 чел. |
| Северо-Восточный ПР | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  132,64 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 1700 чел. |
| Восточный ПР | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  148,56 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 1950 чел. |
| Южный ПР | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 81,00 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 1050 чел. |
| п. Садовый | Восточный ПР | | 29,00 | 15,90 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 81,57 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 1050 чел.  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150 чел./га1 х 1,78 га х 0,86 = 200 чел.  Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более):  300 чел./га7 х 61,15 га х 0,86 = 14650 чел. |
| Западный ПР | | 13,10 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 94,44 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 1250 чел.  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150 чел./га1 х 4,74 га х 0,86 = 550 чел.  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 267чел./га3 х 11,49 га х 0,86 = 2450 чел.  Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более):  300 чел./га7 х 36,86 га х 0,86 = 8850 чел. |
| п. Северный | Западный ПР | ЖР 1 | 7,05 | 4,20 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 40,85 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 500 чел. |
| ЖР 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 77,71 га/0,20 га5 х 5 чел.2 = 1950 чел. |
| ЖР 3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  63,43 га/0,20 га5 х 5 чел.2 = 1550 чел. |
| КВ 1,2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 14,87 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 200 чел. |
| Восточный ПР | | 2,80 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  215,93 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 2800 чел. |
| КВ 3 | | 0,05 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 5,55 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 50 чел. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Планировочная  единица | | Население,  тыс. чел. | | Расчет (в укрупненных показателях) |
| п. Вавиловец | ЖР 1 | | 3,00 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 221,44 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 2900 чел. |
| КВ 1 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  6,20 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 100 чел. |
| д. Малиновка | ЖР 1 | | 11,70 | 1,35 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 103,40 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 1350 чел. |
| ЖР 2 | | 1,95 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  149,01 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 1950 чел. |
| ЖР 3 | | 6,95 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 387,10 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 5050 чел.  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150 чел./га1 х 15,88 га х 0,86 = 1900 чел. |
| ЖР 4 | | 1,45 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110,58 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 1450 чел. |
| д. Осиновка | Северный ПР | ЖР 1 | 18,20 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  117,60 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 1550 чел. |
| ЖР 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 374,93 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 4850 чел. |
| Южный ПР | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 910,42 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 11800 чел. |
| д. Малышево | – | | 0,15 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 10,43 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 150 чел. |
| д. Костыли | – | | 0,70 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 56,34 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 700 чел. |
| д. Мамаева | – | | 1,40 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110,29 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 1400 чел. |
| д. Альмеева | – | | 0,70 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  56,44 га/0,20 га5 х 2,6 чел.4 = 700 чел. |

Примечания:

ПР/ЖР/КВ – планировочный район/жилой район/квартал;

1. – плотность населения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) определена 150 чел./га на основании п.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального раи она Челябинскои области» ввиду отсутствия такого показателя в «Местных нормативах градостроительного проектирования Сосновского муниципального раи она Челябинскои области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 15.06.2022 № 327;
2. – средний состав многодетной семьи принято (по определению термина) 5,0 человек;
3. – расчет выполнен по укрупненным показателям среднеэтажной жилой застройки: принимая во внимание пункт 2 примечаний, значение плотности населения зоны среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) определено 267 чел./га (принимая во внимание, что расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке, где минимальный предел этажности – 9 этажей, и средней жилищной обеспеченности 20,0 кв.м/чел. не должна превышать 450 чел./га, то есть на 1 га «приходится» 9000,0 кв.м жилищного фонда, следовательно, при застройке среднеэтажными жилыми домами с максимальным порогом этажности в 8 этажей 1 га территории будет «нагружен» 8000,0 кв.м жилищного фонда или 89% от максимальной плотности населения (8000,0 кв.м/9000,0 кв.м), что составит (300 чел./га х 0,89) 267 чел./га);
4. – средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
5. – средний размер участка на территории застройки индивидуальными жилыми домами определен 2000,0 кв.м на основании пункта 36 «Местных нормативах градостроительного проектирования Сосновского муниципального раи она Челябинскои области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 15.06.2022 № 327, принимая во внимание, что средний размер участка на территории существующей застройки ориентировочно равен 1500,0 кв.м согласно сведениям государственного кадастрового учета, а при планируемой застройке индивидуальными жилыми домами расчетное значение принимается как 2500,0 кв.м с учетом пункта 1.4 «Предельные размеры земельных участков» «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального раи она Челябинскои области» при отсутствии планировочной структуры территории с целью последующего установления территории общего пользованиям и размещения объектов местного значения (по принципу самодостаточности);
6. – территория зоны застройки многоквартирных жилых домов «брутто» уменьшена на 20% с целью установления территории общего пользования и земельных участков социальных объектов, включая детские школьные и дошкольные организации;
7. – с учетом итоговых показателей таблицы 3.7.1 «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, при рассчитанной средней жилищной обеспеченности 39,5 кв.м/чел. (при базовом варианте роста численности населения района на расчетный срок) принимается жилищная обеспеченность 30,0 кв.м/чел. в условиях освоения территории в ближайшие 5..7 лет и значение плотности населения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 300 чел./га (расчетная плотность населения при многоэтажной комплексной застройке со средней жилищной обеспеченностью 20,0 кв.м/чел. не должна превышать 450 чел./га);

«–» – планировочные единицы не установлены.

* + - * 1. Жилищный фонд

«Схемой территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области» (Том 2 «Материалы по обоснованию», пункт 5.2) и «Схемой территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному

планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» (Том 3

«Материалы по обоснованию. Проектные предложения на основе комплексного анализа территории Челябинской агломерации», пункт 4.3), утвержденными постановлениями Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п и от 30.04.2021 № 173-п соответственно, определена пригородная зона (кольцо) вокруг города Челябинска с преимущественным спросом на земельные участки, где первым по популярности – Сосновский район, его западное, юго-западное и северное направления, первое из которых включает территорию Кременкульского сельского поселения.

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года», логическим продолжением (раздел 1, часть 2) которой является «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 №1748, определено активное развитие жилищного строительства на территории Кременкульского сельского поселения.

Жилищный фонд Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный, п. Пригородный и п. Терема на расчетный срок (2045 год) составит 3711,40 тыс. кв. м общей площади, в том числе:

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочная единица | | Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади | | Расчет (в укрупненных показателях) |
| с. Кременкуль | Северный ПР | | 595,60 | 171,00 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 2600 чел./2,6 чел.2 = 120000 кв.м  Зона застройки многоквартирными жилыми домами: 30,0 кв.м/чел.3 х 1700 чел.4 = 51000 кв.м |
| с. Кременкуль | Южный ПР | | 406,15 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  120 кв.м1 х 8800 чел./2,6 чел.2 = 406150 кв.м |
| КВ 1 | | 18,45 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 400 чел./2,6 чел.2 = 18450 кв.м |
| с. Большие Харлуши | Северо-Западный ПР | | 336,92 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  120 кв.м1 х 2600 чел./2,6 чел.2 = 120000 кв.м |
| Северо-Восточный ПР | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 1700 чел./2,6 чел.2 = 78460 кв.м |
| Восточный ПР | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 1950 чел./2,6 чел.2 = 90000 кв.м |
| Южный ПР | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 1050 чел./2,6 чел.2 = 48460 кв.м |
| п. Садовый | Восточный ПР | | 907,15 | 493,96 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 1050 чел./2,6 чел.2 = 48460 кв.м  Зона застройки многоквартирными жилыми домами: 30,0 кв.м/чел.3 х 14850 чел.4 = 445500 кв.м |
| Западный ПР | | 413,19 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 1250 чел./2,6 чел.2 = 57690 кв.м  Зона застройки многоквартирными жилыми домами:  30,0 кв.м/чел.3 х 11850 чел.4 = 355500 кв.м |
| п. Северный | Западный ПР | ЖР 1 | 247,82 | 116,28 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 500 чел./2,6 чел.2 = 23080 кв.м |
| ЖР 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 1950 чел./5 чел.5 = 46800 кв.м |
| ЖР 3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  120 кв.м1 х 1550 чел./5 чел.5 = 37200 кв.м |
| КВ 1,2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 200 чел./2,6 чел.2 = 9200 кв.м |
| Восточный ПР | | 129,24 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  120 кв.м1 х 2800 чел./2,6 чел.2 = 129240 кв.м |
| КВ 3 | | 2,30 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 50 чел./2,6 чел.2 = 2300 кв.м |
| п. Вавиловец | ЖР 1 | | 138,47 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  120 кв.м1 х 2900 чел./2,6 чел.2 = 133850 кв.м |
| КВ 1 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 100 чел./2,6 чел.2 = 4620 кв.м |
| д. Малиновка | ЖР 1 | | 509,30 | 62,30 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  120 кв.м1 х 1350 чел./2,6 чел.2 = 62300 кв.м |
| ЖР 2 | | 90,00 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 1950 чел./2,6 чел.2 = 90000 кв.м |
| ЖР 3 | | 290,08 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 5050 чел./2,6 чел.2 = 233080 кв.м  Зона застройки многоквартирными жилыми домами: 30,0 кв.м/чел.3 х 1900 чел.4 = 57000 кв.м |
| ЖР 4 | | 66,92 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 1450 чел./2,6 чел.2 = 66920 кв.м |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Планировочная  единица | | Жилищный фонд,  тыс. кв. м общей площади | Расчет (в укрупненных показателях) |
| д. Осиновка | Северный ПР | ЖР 1 | 840,00 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 1550 чел./2,6 чел.2 = 71540 кв.м |
| ЖР 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 4850 чел./2,6 чел.2 = 223840 кв.м |
| Южный ПР | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  120 кв.м1 х 11800 чел./2,6 чел.2 = 544620 кв.м |
| д. Малышево | – | | 6,94 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 150 чел./2,6 чел.2 = 6940 кв.м |
| д. Костыли | – | | 32,30 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  120 кв.м1 х 700 чел./2,6 чел.2 = 32300 кв.м |
| д. Мамаева | – | | 64,60 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м1 х 1400 чел./2,6 чел.2 = 64600 кв.м |
| д. Альмеева | – | | 32,30 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами:  120 кв.м1 х 700 чел./2,6 чел.2 = 32300 кв.м |

Примечания:

ПР/ЖР/КВ – планировочный район/жилой район/квартал;

1. – средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 120,0 кв.м;
2. – средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
3. – для многоквартирных домов жилищная обеспеченность не превышает жилищной обеспеченности, равной 39,5 кв.м/чел., которая определена в соответствии с п.3.7. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной Собранием депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, с учетом «базового» варианта роста численности населения района на расчетный срок;
4. – суммарная численность населения в мало-, средне- и многоэтажном жилищном фонде;
5. – средний состав многодетной семьи принято (по определению термина) 5,0 человек.
   * + - 1. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности населенных пунктов в объектах социального, культурного и спортивного назначения применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального раи она Челябинскои области», утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 15.06.2022 № 327:

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица  измерения | Нормативное значение,  на 1 тыс. чел. | Потребность | Обеспеченность  всего (сущ./план.) |
| Дошкольная образовательная организация | мест | 1001 | 5516 | 5226 (3663/5150) |
| Общеобразовательная организация | мест | 1802 | 12978 | 12993 (7633/12230) |
| Объект спорта (спортивные залы) | кв.м | 175 | 16220,0 | 16220,0 (4800,0/11420,0) |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа (клубы) | посет. мест | 80 | 7416 | 7430 (2403/7190) |

Примечания:

* 1. – установлено с учетом демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, и сведениям Федеральной службы государственной статистики о распределении населения в Челябинской области по возрастным группам, где доля населения в возрасте от 2 до 7 лет составляет 7% от населения области;
  2. – принято с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием, и сведений Федеральной службы государственной статистики о распределении населения в Челябинской области по возрастным группам, где доля населения в возрасте от 7 до 17 лет составляет 14% от населения области.
  3. – параметры объектов местного значения существующего положения не предоставлены, поэтому приняты согласно таблицы 3.8.1 текстовой части материалов по обоснованию «Генерального плана (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного Советом депутатов Сосновского муниципального района от 25.04.2019 № 413.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов местного значения для обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно местных нормативов градостроительного проектирования, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении таких объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы облуживания, целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

* + - * 1. Производственные территории

Производственные территории поселения, представленные камнеобрабатывающим, бетонным и электротехническии заводами, деревообрабатывающеи и текстильнои фабрикои , разработкой карьеров по добыче различных полезных ископаемых, а также другими промышленными и коммунально-складским предприятиями, сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территории с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

Планируются к освоению производственные территории (устанавливаемая функциональная зона) с целью развития промышленного комплекса поселения.

* + - * 1. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

* автомобильный транспорт: документами территориального планирования субъекта Российской Федерации и муниципального района предусмотрено и настоящим проектом учтено строительство автомобильных дорог регионального и межмуниципального, а также местного значений;
* объекты воздушного транспорта, обслуживающие поселение – аэропорты Баландино (г. Челябинск) и Кольцово (г. Екатеринбург) – сохраняют свое значение для поселения;
* железнодорожный и водный виды транспорта отсутствуют.

«Местными нормативами градостроительного проектирования Сосновского муниципального раи она Челябинскои области» категории улиц и дорог сельских поселении не определены. Дифференциация улично-дорожной сети установлена на основании приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». С учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения при сложившейся планировочной структуре территории сформированы территории общего пользования в виде зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.

Общественный пассажирский транспорт представлен автобусными маршрутами междугородного значения: № 208 «Станция Полетаево-Сосновская ЦРБ», № 219 «Чичерина– д. Мамаева», № 248 «Чичерина–д. Алишева», № 492 «Чичерина–с. Полетаево 1-е», а также маршрутными такси: № 24 «Приборостроителей-сад Вишневый», № 157 «Чичерина–п. Лесной остров», № 213 «Чичерина–п. Кременкуль», № 303 «Чичерина–п. Родной», по пути следования которых в пределах муниципального образования расположены остановочные пункты. Данные направления обеспечивают доставку жителей поселения к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры и объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом размещаются планируемые остановочные пункты на поселковых дорогах и главных улицах населенных пунктов.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения малоэтажной и многоэтажной застройки – 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально- складской и производственных зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

* + - * 1. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время население п. Садовый рассматриваемого сельского поселения для водоснабжения используют систему водоснабжения города Челябинска. В с. Кременкуль такая система частично централизована, источником водоснабжения является Шершневское водохранилище –забор воды происходит на существующих водопроводных очистных сооружениях

(производительность 5 тыс.куб.м/сут.), расположенных южнее п. Западный, которые предусмотрены для водоснабжения всего Кременкульского сельского поселения. В с. Большие Харлуши, п. Северный и деревнях Малиновка, Мамаева и Альмеева существующая система водоснабжения является централизованной для части их населения. Жители индивидуальной жилой застройки указанных населенных пунктов, а также п. Вавиловец и деревень Осиновка, Малышево и Костыли, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются подземными источниками (индивидуальными скважинами или шахтными колодцами).

В районах нового строительства предусматривается строительство объектов обслуживания с полным инженерным обеспечением. Во всех населенных пунктах поселения планируется централизованное водоснабжение всех видов жилой застройки, в с. Большие Харлуши, деревнях Мамаева и Альмеева – также централизованное водоснабжение от локальных водозаборных скважин.

В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно- эпидемиологической надежности. Размещение проектируемых водозаборных сооружений (с. Большие Харлуши, в районе д. Малышево и д. Костыли) предусмотрено на участках благоприятном в санитарном отношении с учетом возможности организации данных зон.

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно- питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления за год 280 л/сут. на 1 жителя в многоквартирных жилых домах мало-, средне- и многоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный период составит 29750 куб.м/сут., в том числе:

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочная единица | | Население, тыс. чел. | | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения1, куб.м/сут. | | | |
| МКД | ИЖС | МКД2 | ИЖС3 | ЖР/КВ | НП |
| с. Кременкуль | Северный ПР | | 1,70 | 2,60 | 710 | 800 | 1510 | 4260 |
| Южный ПР | | – | 8,80 | – | 2630 | 2630 |
| КВ 1 | | – | 0,40 | – | 120 | 120 |
| с. Большие Харлуши | Северо-Западный ПР | | – | 2,60 | – | 780 | 780 | 2180 |
| Северо-Восточный ПР | | – | 1,70 | – | 510 | 510 |
| Восточный ПР | | – | 1,95 | – | 580 | 580 |
| Южный ПР | | – | 1,05 | – | 310 | 310 |
| п. Садовый | Восточный ПР | | 14,85 | 1,05 | 5380 | 310 | 5690 | 10370 |
| Западный ПР | | 11,85 | 1,25 | 4310 | 370 | 4680 |
| п. Северный | Западный ПР | ЖР 1 | – | 0,50 | – | 150 | 150 | 2110 |
| ЖР 2 | – | 1,95 | – | 580 | 580 |
| ЖР 3 | – | 1,55 | – | 460 | 460 |
| КВ 1,2 | – | 0,20 | – | 60 | 60 |
| Восточный ПР | | – | 2,80 | – | 840 | 840 |
| КВ 3 | | – | 0,05 | – | 20 | 20 |
| п. Вавиловец | ЖР 1 | | – | 2,90 | – | 870 | 870 | 900 |
| КВ 1 | | – | 0,10 | – | 30 | 30 |
| д. Малиновка | ЖР 1 | | – | 1,35 | – | 400 | 400 | 3560 |
| ЖР 2 | | – | 1,95 | – | 580 | 580 |
| ЖР 3 | | 1,90 | 5,05 | 640 | 1510 | 2150 |
| ЖР 4 | | – | 1,45 | – | 430 | 430 |
| д. Осиновка | Северный ПР | ЖР 1 | – | 1,55 | – | 460 | 460 | 5490 |
| ЖР 2 | – | 4,85 | – | 1500 | 1500 |
| Южный ПР | | – | 11,80 | – | 3530 | 3530 |
| д. Малышево | – | | – | 0,15 | – | 40 | 40 | 40 |
| д. Костыли | – | | – | 0,70 | – | 210 | 210 | 210 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочная единица | Население,  тыс. чел. | | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения1,  куб.м/сут. | | | |
| МКД | ИЖС | МКД2 | ИЖС3 | ЖР/КВ | НП |
| д. Мамаева | – | – | 1,40 | – | 420 | 420 | 420 |
| д. Альмеева | – | – | 0,70 | – | 210 | 210 | 210 |

Примечания:

НП/ПР/ЖР/КВ – населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал; МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;

1. – с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3*,* учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
2. – застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением;
3. – застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями;

«–» – значение отсутствует.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 5950 куб.м/сут. на основании пункта 5 примечания к таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании пункта 1 примечания к таблицы 3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоэтажной и индивидуальной жилой застройки – 50 л/сут. и 90 л/сут. соответственно, где жители индивидуального жилищного фонда будут осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур. Количество поливок принято один раз в сутки. Поливка будет осуществляться из централизованной системы водоснабжения. Расход воды на полив составит 9300 куб.м/сут.:

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочная единица | | Население,  тыс. чел. | | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения1,  куб.м/сут. | | | |
| МКД | ИЖС | МКД2 | ИЖС3 | ЖР/КВ | НП |
| с. Кременкуль | Северный ПР | | 1,70 | 2,60 | 130 | 310 | 440 | 1520 |
| Южный ПР | | – | 8,80 | – | 1030 | 1030 |
| КВ 1 | | – | 0,40 | – | 50 | 50 |
| с. Большие Харлуши | Северо-Западный ПР | | – | 2,60 | – | 300 | 300 | 850 |
| Северо-Восточный ПР | | – | 1,70 | – | 200 | 200 |
| Восточный ПР | | – | 1,95 | – | 230 | 230 |
| Южный ПР | | – | 1,05 | – | 120 | 120 |
| п. Садовый | Западный ПР | | 14,85 | 1,05 | 950 | 120 | 1070 | 2000 |
| Восточный ПР | | 11,85 | 1,25 | 780 | 150 | 930 |
| п. Северный | Западный ПР | ЖР 1 | – | 0,50 | – | 60 | 60 | 830 |
| ЖР 2 | – | 1,95 | – | 230 | 230 |
| ЖР 3 | – | 1,55 | – | 180 | 180 |
| КВ 1,2 | – | 0,20 | – | 20 | 20 |
| Восточный ПР | | – | 2,80 | – | 330 | 330 |
| КВ 3 | | – | 0,05 | – | 10 | 10 |
| п. Вавиловец | ЖР 1 | | – | 2,90 | – | 340 | 340 | 350 |
| КВ 1 | | – | 0,10 | – | 10 | 10 |
| д. Малиновка | ЖР 1 | | – | 1,35 | – | 160 | 160 | 1260 |
| ЖР 2 | | – | 1,95 | – | 230 | 230 |
| ЖР 3 | | 1,90 | 5,05 | 110 | 590 | 700 |
| ЖР 4 | | – | 1,45 | – | 170 | 170 |
| д. Осиновка | Северный ПР | ЖР 1 | – | 1,55 | – | 180 | 180 | 2150 |
| ЖР 2 | – | 4,85 | – | 590 | 590 |
| Южный ПР | | – | 11,80 | – | 1380 | 1380 |
| д. Малышево | – | | – | 0,15 | – | 20 | 20 | 20 |
| д. Костыли | – | | – | 0,70 | – | 80 | 80 | 80 |
| д. Мамаева | – | | – | 1,40 | – | 160 | 160 | 160 |
| д. Альмеева | – | | – | 0,70 | – | 80 | 80 | 80 |

Примечания:

НП/ПР/ЖР/КВ – населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал; МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;

1. – с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3*,* учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
2. – поливка зеленых насаждений общего пользования;
3. – поливка зеленых насаждений общего пользования и посадок на приусадебных участках;

«–» – значение отсутствует.

Суммарное водопотребление Кременкульского сельского поселения в границах рассмотрения определяется как 45000 куб.м/сут., включая 29750 куб.м/сут. на хозяйственно- питьевые нужды, 5950 куб.м/сут. на нужды промышленности и 9300 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 50 л/с (для двух расчетных количеств одновременных пожаров) или 4320 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также возможного забора воды из поверхностных источников.

Водоотведение

Ввиду расположения значительной части территории планирования во втором и третьем поясе зоны санитарнои охраны источника водоснабжения Шершневского водохранилища водоотведение для всех населенных пунктов (жилой застройки и объектов обслуживания) планируется осуществлять централизованно: для с. Кременкуль, п. Вавиловец, п. Садовый, п. Северный, д. Костыли, д. Малиновка, д. Малышево, д. Осиновка – в систему канализования со сбросом сточных вод на рельеф в «Сорочий лог» после очистки на реконструируемых канализационных очистных сооружениях, в с. Большие Харлуши, д. Альмеева и д. Мамаева – с очисткой и сбросом стоков водоотведения на рельеф через канализационные очистные сооружения, планируемые к размещению в юго-восточной части с. Большие Харлуши.

Объем сточных вод, отводимых с территории Кременкульского сельского поселения, составит 35700 куб.м/сут., включая отвод 29750 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды и 5950 куб.м/сут.. на нужды промышленности.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Кременкульского сельского поселения осуществляется от подстанций «Кременкуль» 110/10 кВ и «Харлуши» 110/10 кВ, кроме того, планируется к размещению в районе п. Терема подстанция «Вельдимановская» 220/110/10 кВ, часть электрической нагрузки д. Малиновка предусматривается от подстанций на территории Челябинского городского округа «Новоградская» и «Шершневская» (мощностью по 110/10 кВ) соответственно.

При планируемом развитии строительство новой и реконструкция действующих подстанций предусмотрено Генеральным планом, что подтверждено документом территориального планирования Сосновского муниципального района. (К сведению, в границах п. Западный планируется строительство новой подстанции, нагрузка которой частично обеспечит потребность юго-восточной части территории поселения.)

Укрупненная расчетная электрическая нагрузка на расчетный срок в границах планирования составит 87,60 МВт, включая нагрузку селитебных территорий, приведенную к шинам 0,4 кВ ТП, равную 78,95 МВт. Данное значение не учитывает электрическую нагрузку предприятий производственного и коммунально-складского назначения, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами объектов административно- хозяйственного свойства.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочная единица | Жилищный фонд,  тыс. кв.м общей площади | | Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт | | | | Потребность4, кВА |
| МКД | ИЖС | жилые дома1 | общественных зданий | | всего |
| микро-  районного значения2 | внемикро-  районного значения3 |
| с. Кременкуль | Северный ПР | 51,00 | 120,00 | 2760 | 1090 | 370 | 4220 | 5280 |
| Южный ПР | – | 406,15 | 6090 | 2440 | 760 | 9290 | 11600 |
| КВ 1 | – | 18,45 | 280 | 110 | – | 390 | 500 |
| с. Большие Харлуши | Северо-Западный ПР | – | 120,00 | 1800 | 720 | 340 | 2860 | 3580 |
| Северо-Восточный ПР | – | 78,46 | 1180 | 470 | 160 | 1810 | 2260 |
| Восточный ПР | – | 90,00 | 1350 | 540 | 160 | 2050 | 2560 |
| Южный ПР | – | 48,46 | 730 | 290 | 180 | 1200 | 1500 |
| п. Садовый | Восточный ПР | 445,50 | 48,46 | 7770 | 2960 | 1030 | 11760 | 14700 |
| Западный ПР | 355,50 | 57,69 | 6490 | 2480 | 950 | 9920 | 12400 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочная единица | | Жилищный фонд,  тыс. кв.м общей площади | | Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт | | | | Потребность4, кВА |
| МКД | ИЖС | жилые дома1 | общественных зданий | | всего |
| микро-  районного значения2 | внемикро-  районного значения3 |
| п. Северный | Западный ПР | ЖР 1 | – | 23,08 | 350 | 140 | – | 490 | 600 |
| ЖР 2 | – | 46,80 | 700 | 280 | 160 | 1140 | 1430 |
| ЖР 3 | – | 37,20 | 560 | 220 | – | 780 | 980 |
| КВ 1,2 | – | 9,20 | 140 | 60 | – | 200 | 250 |
| Восточный ПР | | – | 129,24 | 1940 | 780 | 1060 | 3780 | 4760 |
| КВ 3 | | – | 2,30 | 30 | 10 | – | 40 | 50 |
| п. Вавиловец | ЖР 1 | | – | 133,85 | 2010 | 800 | – | 2810 | 3500 |
| КВ 1 | | – | 4,62 | 70 | 30 | 240 | 340 | 430 |
| д. Малиновка | ЖР 1 | | – | 62,30 | 940 | 370 | 100 | 1410 | 1760 |
| ЖР 2 | | – | 90,00 | 1350 | 540 | 920 | 2810 | 3500 |
| ЖР 3 | | 57,00 | 233,08 | 4330 | 1710 | 550 | 6590 | 8240 |
| ЖР 4 | | – | 66,92 | 1000 | 400 | 120 | 1520 | 1900 |
| д. Осиновка | Северный ПР | ЖР 1 | – | 71,54 | 1070 | 430 | 120 | 1620 | 2030 |
| ЖР 2 | – | 223,84 | 3460 | 1390 | 400 | 5250 | 6560 |
| Южный ПР | | – | 544,62 | 8170 | 3270 | 950 | 12390 | 15500 |
| д. Малышево | – | | – | 6,94 | 100 | 50 | – | 140 | 350 |
| д. Костыли | – | | – | 32,30 | 480 | 190 | – | 670 | 840 |
| д. Мамаева | – | | – | 64,60 | 970 | 390 | 80 | 1440 | 1800 |
| д. Альмеева | – | | – | 32,30 | 480 | 190 | – | 670 | 840 |
| Итого | | | 3711,40 | | 56600 | 22350 | 8650 | 87600 | 109600 |

Примечания:

ПР/ЖР/КВ – населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал; МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;

1. – на основании главы 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что электрическим плитами будут оборудованы многоквартирные дома различной этажности, а жилые дома индивидуальной застройки – плитами на природном газе, где удельная расчетная электрическая нагрузка жилых зданий составит 15,0 Вт/кв.м, 20,8 Вт/кв.м и 21,8 Вт/кв.м – соответственно для 1..2 этажных жилых домов (индивидуальная жилая застройка), 3..5 этажных жилых домов (малоэтажная жилая застройка) и более 5 этажей (средне- и многоэтажная жилая застройка);
2. – в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин), где удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения составляет 6 Вт/кв.м;

1. – с учетом «Объектов спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)» и «Объектов культурно-досугового (клубного) типа» согласно «Положения о территориальном планировании», где электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, определены на основании таблицы 2.2.1." РД 34.20.185-94 - соответственно 0,25 кВт/учащийся (принято по аналогии) и 0,46 кВт/место;

3 – потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, где 1 кВт=1,25 кВА, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;

«–» – значение отсутствует.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения поселения предусматривается централизованной (от существующих, планируемых к размещению и реконструируемых котельных) для многоквартирного жилищного фонда и объектов социального обслуживания, децентрализованной (от индивидуальных газовых котлов) – для индивидуальной жилой застройки. Топливом для котельных является природный газ.

Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

Тепловые потоки при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий Q0 max=q0A(1+k1), максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий Qv max=k1k2q0A, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий Qh max=2,4Qhm=2,4qhm, где q0 – укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и

вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012 в зависимости от года постройки здания;

A – общая площадь жилых зданий, кв.м;

k1 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

k2 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;

qh – укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86\*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 оС на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

m – число человек.

Климатическая характеристика Кременкульского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

-34 оС – средняя температура наиболее холодной пятидневки;

-6,5 оС – средняя температура наружного воздуха за отопительный период; 218 дней – продолжительность отопительного периода.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочная единица | | Тепловой поток, кВт | | | | | | | |
| отопление | | вентиляция | | ГВС | | всего | |
| МКД | ИЖС | МКД | ИЖС | МКД | ИЖС | МКД | ИЖС |
| с. Кременкуль | Северный ПР | | 4800 | 24310 | 570 | 2910 | 1770 | 2390 | 7140 | 29610 |
| Южный ПР | | – | 39100 | – | 4700 | – | 7940 | – | 51740 |
| КВ 1 | | – | 1780 | – | 210 | – | 360 | – | 2350 |
| с. Большие Харлуши | Северо-Западный ПР | | – | 13540 | – | 1630 | – | 2350 | – | 17520 |
| Северо-Восточный ПР | | – | 10520 | – | 1260 | – | 1530 | – | 13310 |
| Восточный ПР | | – | 8660 | – | 1040 | – | 1760 | – | 11460 |
| Южный ПР | | – | 12660 | – | 1520 | – | 950 | – | 15130 |
| п. Садовый | Восточный ПР | | 26730 | 4780 | 3210 | 570 | 13400 | 960 | 43340 | 6320 |
| Западный ПР | | 29150 | 13320 | 3510 | 1600 | 10700 | 1130 | 43360 | 16050 |
| п. Северный | Западный ПР | ЖР 1 | – | 6030 | – | 720 | – | 450 | – | 7200 |
| ЖР 2 | – | 4500 | – | 540 | – | 1760 | – | 6800 |
| ЖР 3 | – | 3580 | – | 430 | – | 1400 | – | 5410 |
| КВ 1,2 | – | 2400 | – | 290 | – | 180 | – | 2870 |
| Восточный ПР | | – | 12440 | 1030 | 1250 | 0 | 2530 | 1030 | 16220 |
| КВ 3 | | – | 600 | – | 70 | – | 50 | – | 720 |
| п. Вавиловец | ЖР 1 | | – | 19850 | – | 2380 | – | 2620 | – | 24850 |
| КВ 1 | | – | 450 | – | 50 | – | 90 | – | 590 |
| д. Малиновка | ЖР 1 | | – | 9230 | – | 1110 | – | 1220 | – | 11560 |
| ЖР 2 | | – | 10800 | – | 1300 | – | 1760 | – | 13860 |
| ЖР 3 | | 4300 | 39490 | 520 | 4740 | 1580 | 4560 | 6400 | 48790 |
| ЖР 4 | | – | 6440 | – | 770 | – | 1310 | – | 8520 |
| д. Осиновка | Северный ПР | ЖР 1 | – | 8070 | – | 960 | – | 1400 | – | 10430 |
| ЖР 2 | – | 22210 | – | 2670 | – | 4510 | – | 29390 |
| Южный ПР | | – | 52420 | – | 6300 | – | 10650 | – | 69370 |
| д. Малышево | – | | – | 1810 | – | 230 | – | 120 | – | 2160 |
| д. Костыли | – | | – | 6610 | – | 800 | – | 630 | – | 8040 |
| д. Мамаева | – | | – | 13680 | – | 1640 | – | 1260 | – | 16580 |
| д. Альмеева | – | | – | 6840 | – | 820 | – | 630 | – | 8290 |
| Всего | | | 64980 | 356120 | 8840 | 42510 | 27450 | 56500 | 101270 | 455130 |
| Итого | | | 421100 | | 51350 | | 83950 | | 556400 | |

Примечания:

ПР/ЖР/КВ – населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал; МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома; ГВС – горячее водоснабжение;

«–» – значение отсутствует.

Результаты расчёта тепловых нагрузок Кременкульского сельского поселения:

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочная единица | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | | | | |
| отопление | | вентиляция | | ГВС | | всего | |
| МКД | ИЖС | МКД | ИЖС | МКД | ИЖС | МКД | ИЖС |
| с. Кременкуль | Северный ПР | 4,130 | 20,900 | 0,500 | 2,510 | 1,510 | 2,060 | 6,140 | 25,470 |
| Южный ПР | – | 33,620 | – | 4,030 | – | 6,830 | – | 44,480 |
| КВ 1 | – | 1,530 | – | 0,180 | – | 0,310 | – | 2,020 |
| с. Большие Харлуши | Северо-Западный ПР | – | 11,640 | – | 1,400 | – | 2,020 | – | 15,060 |
| Северо-Восточный ПР | – | 9,050 | – | 1,090 | – | 1,320 | – | 11,460 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочная единица | | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | | | | |
| отопление | | вентиляция | | ГВС | | всего | |
| МКД | ИЖС | МКД | ИЖС | МКД | ИЖС | МКД | ИЖС |
| с. Большие Харлуши | Восточный ПР | | – | 7,450 | – | 0,890 | – | 1,510 | – | 9,850 |
| Южный ПР | | – | 10,890 | – | 1,310 | – | 0,820 | – | 13,020 |
| п. Садовый | Восточный ПР | | 22,950 | 4,110 | 2,760 | 0,490 | 11,520 | 0,820 | 36,720 | 5,420 |
| Западный ПР | | 25,040 | 11,450 | 3,020 | 1,380 | 9,200 | 0,970 | 35,530 | 14,070 |
| п. Северный | Западный ПР | ЖР 1 | – | 5,180 | – | 0,620 | – | 0,390 | – | 6,190 |
| ЖР 2 | – | 3,870 | – | 0,460 | – | 1,510 | – | 5,840 |
| ЖР 3 | – | 3,080 | – | 0,370 | – | 1,200 | – | 4,650 |
| КВ 1,2 | – | 2,060 | – | 0,250 | – | 0,150 | – | 2,460 |
| Восточный ПР | | – | 11,000 | – | 1,070 | – | 2,180 | – | 14,260 |
| КВ 3 | | – | 0,520 | – | 0,060 | – | 0,040 | – | 0,620 |
| п. Вавиловец | ЖР 1 | | – | 17,070 | – | 2,050 | – | 2,250 | – | 21,370 |
| КВ 1 | | – | 0,390 | – | 0,050 | – | 0,080 | – | 0,520 |
| д. Малиновка | ЖР 1 | | – | 7,940 | – | 0,950 | – | 1,050 | – | 9,940 |
| ЖР 2 | | – | 9,290 | – | 1,120 | – | 1,510 | – | 11,920 |
| ЖР 3 | | 3,700 | 33,960 | 0,440 | 4,080 | 1,360 | 3,920 | 5,500 | 41,960 |
| ЖР 4 | | – | 5,540 | – | 0,670 | – | 1,130 | – | 7,340 |
| д. Осиновка | Северный ПР | ЖР 1 | – | 6,940 | – | 0,830 | – | 1,200 | – | 8,970 |
| ЖР 2 | – | 19,100 | – | 2,290 | – | 3,880 | – | 25,270 |
| Южный ПР | | – | 45,070 | – | 5,400 | – | 9,160 | – | 59,630 |
| д. Малышево | – | | – | 1,560 | – | 0,200 | – | 0,100 | – | 1,860 |
| д. Костыли | – | | – | 5,680 | – | 0,680 | – | 0,540 | – | 6,900 |
| д. Мамаева | – | | – | 11,760 | – | 1,410 | – | 1,080 | – | 14,250 |
| д. Альмеева | – | | – | 5,880 | – | 0,710 | – | 0,540 | – | 7,130 |
| Всего | | | 55,820 | 306,530 | 6,700 | 36,790 | 23,590 | 48,570 | 86,110 | 391,890 |
| Итого | | | 362,350 | | 43,490 | | 72,160 | | 478,000 | |

Примечания:

ПР/ЖР/КВ – населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал; МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома; ГВС – горячее водоснабжение;

«–» – значение отсутствует.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 478,000 Гкал/ч (2908900 Гкал/год). Расчет мощности котельных:

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочна я единица | | Система теплоснаб- жения1 | Теплопотребление, кВт | | | | | | Мощность котельной**3**  (суммарная), МВт |
| жилые здания | | общественные здания | | | всего |
| отоп- ление | ГВС | венти- ляция | отоп- ление | ГВС**2** |
| с. Кременкуль | Северный ПР | | ИЖС | – | – | 2910 | 4860 | 450 | 15350 | 18,5 |
| МКД | 7130 | | | | |
| Южный ПР | | ИЖС | – | – | 4700 | 7820 | 1500 | 14020 | 17,6 |
| МКД | – | | | | |
| КВ 1 | | ИЖС | – | – | 210 | 360 | 70 | 640 |
| МКД | – | | | | |
| с. Большие Харлуши | Северо- Западный ПР | | ИЖС | – | – | 1630 | 2710 | 440 | 4780 | 15,2 |
| МКД | – | | | | |
| Северо- Восточный ПР | | ИЖС | – | – | 1260 | 2100 | 290 | 3650 |
| МКД | – | | | | |
| Южный ПР | | ИЖС | – | – | 1520 | 2530 | 180 | 4230 |
| МКД | – | | | | |
| Восточный ПР | | ИЖС | – | – | 1040 | 1730 | 330 | 3100 | 3,7 |
| МКД | – | | | | |
| п. Садовый | Восточный ПР | | ИЖС | – | – | 570 | 960 | 180 | 54060 | 54,0 |
| МКД | 43340 | | | | |
| Западный ПР | | ИЖС | – | – | 1600 | 1130 | 160 | 55500 | 55,5 |
| МКД | 43360 | | | | |
| п. Северный | ЗПР | ЖР 1 | ИЖС | – | – | 720 | 1210 | 90 | 2020 | 7,2 |
| МКД | – | | | | |
| ЖР 2 | ИЖС | – | – | 540 | 900 | 330 | 1770 |
| МКД | – | | | | |
| ЖР 3 | ИЖС | – | – | 430 | 720 | 260 | 1410 |
| МКД | – | | | | |
| КВ 1,2 | ИЖС | – | – | 290 | 480 | 30 | 800 |
| МКД | – | | | | |
| Восточный ПР | | ИЖС | – | – | 1250 | 2530 | 540 | 4320 | 5,4 |
| МКД | – | | | | |
| КВ 3 | | ИЖС | – | – | 70 | 120 | 20 | 210 |
| МКД | – | | | | |
| п. Вавиловец | ЖР 1 | | ИЖС | – | – | 2380 | 3970 | 490 | 6840 | 8,4 |
| МКД | – | | | | |
| КВ 1 | | ИЖС | – | – | 50 | 90 | 30 | 170 |
| МКД | – | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планировочна я единица | | Система теплоснаб- жения1 | Теплопотребление, кВт | | | | | | Мощность котельной**3** (суммарная),  МВт |
| жилые здания | | общественные здания | | | всего |
| отоп- ление | ГВС | венти- ляция | отоп- ление | ГВС**2** |
| д. Малиновка | ЖР 1 | | ИЖС | – | – | 1110 | 1850 | 230 | 3190 | 31,0 |
| МКД | – | | | | |
| ЖР 2 | | ИЖС | – | – | 130 | 2160 | 330 | 2620 |
| МКД | – | | | | |
| ЖР 3 | | ИЖС | – | – | 4740 | 7900 | 860 | 19900 |
| МКД | 6400 | | | | |
| ЖР 4 | | ИЖС | – | – | 770 | 1290 | 250 | 2310 | 2,8 |
| МКД | – | | | | |
| д. Осиновка | СПР | ЖР 1 | ИЖС | – | – | 960 | 1610 | 260 | 2830 | 13,0 |
| МКД | – | | | | |
| ЖР 2 | ИЖС | – | – | 2670 | 4440 | 850 | 7960 |
| МКД | – | | | | |
| Южный ПР | | ИЖС | – | – | 6300 | 10470 | 2010 | 18780 | 22,5 |
| МКД | – | | | | |
| д. Малышево | – | | ИЖС | – | – | 230 | 360 | 30 | 620 | 0,8 |
| МКД | – | | | | |
| д. Костыли | – | | ИЖС | – | – | 800 | 1320 | 120 | 2240 | 2,7 |
| МКД | – | | | | |
| д. Мамаева | – | | ИЖС | – | – | 1640 | 2740 | 240 | 4620 | 5,5 |
| МКД | – | | | | |
| д. Альмеева | – | | ИЖС | – | – | 820 | 1370 | 120 | 2310 | 2,8 |
| МКД | – | | | | |

Примечания:

ПР/ЖР/КВ – населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал; ВПР/ЦПР/ЗПР/СПР – Восточный/Центральный/Западный/Северный планировочный район; МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;

ГВС – горячее водоснабжение;

1. – для многоквартирных жилых домов система теплоснабжения централизованная, для индивидуальных жилых домов – децентрализованная (от индивидуальных газовых котлов);
2. – показатель определен как Qh max=2,4Qhm=2,4qhm, где qh – разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86\*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 оС, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт);
3. – с учетом потерь и собственными нуждами;

«–» – значение отсутствует.

Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Действующая система газоснабжения Кременкульского сельского поселения осуществляется от газораспределительных станций «С-за Митрофановский» и «Солнечная долина», к с. Большие Харлуши подведен газопровод. Газифицированы все населенные пункты поселения, кроме деревень Малышево, Костыли, Мамаево и Альмеева.

Планируется газификация всех населенных пунктов от указанных источников, д. Малышево и д. Костыли – от газораспределительной станции «Саргазинская».

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003

«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-01-2003).

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Укрупненный показатель потребления газа поселения в границах планирования составит 23,500 млн. куб. м/год при максимальном расчетном часовом расходе газа на хозяйственно- бытовые и производственные нужды, равном 10600 куб.м/ч:

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Население,  тыс. чел. | | Укрупненный показатель потребления  газа1, млн. куб.м/год | | | Коэффициент часового  максимума расхода газа4 (без отопления) | Максимальный расчетный часовой расход газа5, куб.м/ч |
| МКД | ИЖС | МКД2 | ИЖС3 | всего |
| с. Кременкуль | 1,70 | 11,80 | 0,214 | 3,716 | 3,930 | 1/2200 | 1800 |
| с. Большие Харлуши | – | 7,30 | – | 2,300 | 2,300 | 1/2100 | 1100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Население,  тыс. чел. | | Укрупненный показатель потребления  газа1, млн. куб.м/год | | | Коэффициент часового  максимума  расхода газа4 (без отопления) | Максимальный расчетный часовой расход газа5, куб.м/ч |
| МКД | ИЖС | МКД2 | ИЖС3 | всего |
| п. Садовый | 26,70 | 2,30 | 3,364 | 0,725 | 4,100 | 1/2400 | 1700 |
| п. Северный | – | 7,05 | – | 2,221 | 2,221 | 1/2100 | 1030 |
| п. Вавиловец | – | 3,00 | – | 0,945 | 0,945 | 1/2050 | 460 |
| д. Малиновка | 1,90 | 9,80 | 0,239 | 3,087 | 3,326 | 1/2200 | 1500 |
| д. Осиновка | – | 18,20 | – | 5,748 | 5,748 | 1/2300 | 2500 |
| д. Малышево | – | 0,15 | – | 0,047 | 0,047 | 1/1800 | 30 |
| д. Костыли | – | 0,70 | – | 0,221 | 0,221 | 1/1800 | 120 |
| д. Мамаева | – | 1,40 | – | 0,441 | 0,441 | 1/1800 | 240 |
| д. Альмеева | – | 0,70 | – | 0,221 | 0,221 | 1/1800 | 120 |
| Итого | | | 3,817 | 19,672 | 23,500 | – | 10600 |

Примечания:

МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;

1. – на основании пункта 3.12 СП 42-101-2003, принимая во внимание пункт 3.13 о том, что годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
2. – при наличии централизованного горячего водоснабжения, где удельный показатель равен 120 куб.м/год на 1 чел.;
3. – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, где удельный показатель равен 300 куб.м/год на 1 чел.;
4. – принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника;
5. – на основании пункта 3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется Qhd=khmaxQy, где khmax – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и Qy – годовой расход газа, куб.м/год;

«–» – значение отсутствует.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | | Максимальный расчетный часовой расход газа3, куб.м/ч |
| отопление жилых и  общественных зданий | | вентиляция общественных зданий | | всего |
| МКД1 | ИЖС2 | МКД1 | ИЖС2 |
| с. Кременкуль | 4,130 | 56,050 | 0,500 | 6,720 | 67,400 | 10110 |
| с. Большие Харлуши | – | 39,030 | – | 4,690 | 43,720 | 6560 |
| п. Садовый | 47,990 | 15,560 | 5,780 | 1,870 | 71,200 | 10690 |
| п. Северный | – | 25,710 | – | 2,830 | 28,540 | 4280 |
| п. Вавиловец | – | 17,460 | – | 2,100 | 19,560 | 2930 |
| д. Малиновка | 3,700 | 56,730 | 0,440 | 6,820 | 67,690 | 10150 |
| д. Осиновка | – | 71,110 | – | 8,520 | 79,630 | 11950 |
| д. Малышево | – | 1,560 | – | 0,190 | 1,750 | 260 |
| д. Костыли | – | 5,680 | – | 0,680 | 6,360 | 950 |
| д. Мамаева | – | 11,760 | – | 1,410 | 13,170 | 1980 |
| д. Альмеева | – | 5,880 | – | 0,710 | 6,590 | 990 |
| Итого | | | | | | 60850 |

Примечания:

МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;

1. – централизованное теплоснабжение;
2. – децентрализованное теплоснабжение;
3. – для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2;

«–» – значение отсутствует.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 411,30 млн. куб. м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 92,90 млн. куб. м/год (10600 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 318,40 млн. куб. м/год (60850 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Максимальный расчетный часовой расход газа3, куб.м/ч | | |
| хозяйственно-бытовые и производственные нужды | на отопление жилых и общественных,  включая вентиляцию общественных, зданий | всего |
| с. Кременкуль | 1800 | 10110 | 11910 |
| с. Большие Харлуши | 1100 | 6560 | 7660 |
| п. Садовый | 1700 | 10690 | 12390 |
| п. Северный | 1030 | 4280 | 5310 |
| п. Вавиловец | 460 | 2930 | 3390 |
| д. Малиновка | 1500 | 10150 | 11650 |
| д. Осиновка | 2500 | 11950 | 14450 |
| д. Малышево | 30 | 260 | 290 |
| д. Костыли | 120 | 950 | 1070 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Максимальный расчетный часовой расход газа3, куб.м/ч | | |
| хозяйственно-бытовые и производственные нужды | на отопление жилых и общественных,  включая вентиляцию общественных, зданий | всего |
| д. Мамаева | 240 | 1980 | 2220 |
| д. Альмеева | 120 | 990 | 1110 |
| Итого | 10600 | 60850 | 71450 |

Трубопроводы

На территории Кременкульского сельского поселения трассируется магистральные газопроводы «Бухара-Урал 1 нитка», «Бухара-Урал 3 нитка» и «Долгодеревенское-Красногорск» (центральная часть поселения, меридиональное направление), газопровод-отводы к газораспределительным станциям «С-за Митрофановский» и «Солнечная долина», разводящие газопроводы высокого и среднего давления.

В центральной части поселения проложен технический водовод для обеспечения нужд Томинского горно-обогатительного комбината.

Изменений, касающихся магистральных трубопроводов, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» не установлено.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п, планируются водоводы, нитки которых трассируются в широтном направлении, от Аргазинского водохранилища и водопроводных очистных сооружений центральной части Кременкульского сельского поселения (в районе д. Костыли).

На основании документа территориального планирования Сосновского муниципального района предусматриваются линейные объекты местного значения – газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно- телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения

«Стратегии развития информационного общества Российской Федерации на 217-2030 годы», утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек сотовой связи (существующие расположены в районе с. Кременкуль, в д. Малиновка и д. Осиновка) на базе беспроводных технологий не обеспечивает обслуживание территории всего поселения. В связи с тем, что такие вышки не являются объектами местного значения, размещение базовых станций планируется операторами на основании расчетов зон покрытия базовых станций с целью увеличения качества обслуживания потребителей.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

* + - * 1. Система озеленения

В пределах Кременкульского сельского поселения расположены такие объекты рекреации как река Миасс, озера Большой Кременкуль, Малый Кременкуль, Мысово и Барышево, пруды и ручьи без названия, обводненные карьеры, земли Кременкульского участкового лесничества лесного фонда Шершневского лесничества (согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указание лесничеств» [официального сайта](http://www.forest74.ru/Upload/files/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0-%D1%81%D1%85%D0%B5%D0%BC%D0%B0%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D1%8B.jpg) Главного управления лесами Челябинской области).

В районе водных объектов в границах населенных пунктов муниципального образования Генеральным планом предусматриваются, как правило, рекреационные зоны общей площадью 160,48 га.

Обеспеченность территории поселения зелеными насаждениями общего пользования составит 17,30 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно таблицы 9

«Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального раи она Челябинскои области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 15.06.2022 № 327.

* + - * 1. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселения и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс. чел.) потребность площади кладбищ составит 22,25 га, что обеспечивается земельными участками кладбищ традиционного захоронения в районе сел Кременкуль и Большие Харлуши, поселка Садовый, деревень Осиновка, Костыли, Мамаева и Альмеева общей площадью 25,73 га.

На основании таблицы 19 «Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального раи она Челябинскои области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 15.06.2022 № 327, твердые бытовые отходы поселения ориентировочно составят 25960,0 т тверд.комм.отходов/год (280 кг тверд.комм.отходов/чел.). Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 470,0 т тверд.комм.отходов/год (5 кг тверд.комм.отходов/кв.м х 235,86 га х 0,4, где 235,86 га – площадь зоны транспортной инфраструктуры и инженерной в границах населённых пунктов, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы). Итого, накопление бытовых отходов поселения 26430,0 т тверд.комм.отходов/год.

Исходя из показателей (0,02-0,05 га на 1000 т тверд.комм.отходов/год) таблицы 19

«Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального раи она Челябинскои области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 15.06.2022 № 327, требуемая площадь полигона твердых коммунальных отходов составит 1,32 га.

В соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 № 1562 (в редакции приказа от 09.12.2021 № 835), направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон в районе п. Полетаево.

* + - * 1. Инженерная подготовка территории

В границах поселения отмечаются подтапливаемые участки, например, северо-западнее п. Северный, юго-западнее п. Вавиловец, южнее д. Мамаева, берега реки, ручьев, озер и прудов, урочище «Сорочий лог». С целью освоения заболоченных территорий восточного берега оз. Большой Кременкуль в п. Садовый и южной части д. Малышево необходима инженерная подготовка территории (осушение), в случае отсутствия планируемой застройки, Генеральный план предусматривает размещение, как правило, рекреационных зон.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль поселковых дорог и главных улиц при высоте застройки более двух этажей. Планируется строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации, сети самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, после очистки сброс дождевых вод предлагается производить на рельеф в юго-восточной части с. Большие Харлуши и в «Сорочий лог», предусмотрев перед выпусками устройство локальных очистных сооружений.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как Wr = Wд + Wт + Wм, где

Wд - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

Wт - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

Wм - общий годовой объем поливомоечных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как Wд = 10\*hд \*Ψд F, Wт = 10\*hт\*Ψт\*F и Wм = 10\*m\*k\*Ψм\*Fм, где F - площадь стока коллектора, га;

hд - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012

«Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм; Ψд - общий коэффициент стока дождевых вод;

hт - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

Ψт - общий коэффициент стока талых вод;

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150); Ψм - коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5);

Fм - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 2,80 млн.куб.м и производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока будет равна:

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение очистных сооружений дождевой канализации | Площадь водосбора для расчета, га | | Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год | | | Производительность локальных очистных сооружений  поверхностного стока, л/с |
| дождевых и талых вод1 | поливо- моечных вод2 | дождевых и талых вод3 | поливо- моечных вод4 | всего |
| с. Кременкуль | 176,26 | 28,41 | 628367 | 31960 | 660327 | 79,0 |
| п. Садовый | 169,25 | 22,53 | 603376 | 25346 | 628723 |
| п. Северный | 107,83 | 6,95 | 384414 | 7819 | 392230 |
| п. Вавиловец | 22,55 | 7,48 | 80390 | 8415 | 88805 |
| д. Малиновка | 73,86 | 12,75 | 263310 | 14344 | 277654 |
| д. Осиновка | 109,78 | 25,40 | 391365 | 28575 | 419940 |
| д. Малышево | 0,89 | 0,36 | 3173 | 403 | 3578 |
| д. Костыли | 2,48 | 0,99 | 8840 | 1114 | 9954 |
| с. Большие Харлуши | 66,23 | 28,24 | 236110 | 31770 | 267880 | 9,0 |
| д. Мамаева | 9,76 | 3,04 | 34794 | 3420 | 38214 | 2,0 |
| д. Альмеева | 3,98 | 1,59 | 14189 | 1789 | 15977 |
| Итого | 742,87 | 137,74 | 2648328 | 171852 | 2803280 | 90,0 (260,05) |

Примечание:

1. – с селитебных территорий многоквартирных жилых домов, промышленных площадок, а также территории общественно-делового, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры;
2. – рассчитывается как площадь транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов с учетом коэффициента, равного 0,4, учитывающего условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы (см. п. 3.5.8. настоящих материалов);
3. – рассчитывается как Wд + Wт = (10 х 435 мм х 0,7 х F) + (10 х 104 мм х 0,5 х F);
4. – рассчитывается как Wм = 10 х 1,5 л/кв.м х 150 х 0,5 х F;
5. – в скобках указана суммарная нагрузка по поселению, включая поселки Западный, Пригородный и Терема, где требуемая производительность соответственно составляет 102 л/с, 25 л/с и 43 л/с (пункт 2 настоящих материалов);

«–» – показатель отсутствует.

* + - * 1. Основные технико-экономические показатели

Таблица 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние 2022 год | Расчетный срок  2045 год |
| I. | Территория | | | |
| 1. | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/кв. км | 32187,12/321,871 | 32187,12/321,871 |
| 2. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе с. Кременкуль  с. Большие Харлуши п. Садовый  п. Северный п. Вавиловец д. Малиновка д. Осиновка д. Малышево д. Костыли  д. Мамаева д. Альмеева |  | 4774,78/47,75 | 6063,66/60,64 |
|  |  | 1185,26/11,85 | 1208,88/12,09 |
|  |  | 727,02/7,27 | 1047,74/10,48 |
|  |  | 319,58/3,20 | 400,71/4,00 |
|  |  | 256,44/2,56 | 518,38/5,18 |
|  | га/кв. км | 211,66/2,12  897,24/8,97 | 254,50/2,55  827,98/8,28 |
|  |  | 914,35/9,14 | 1546,85/15,47 |
|  |  | 20,66/0,212 | 11,32/0,11 |
|  |  | 48,04/0,48 | 59,73/0,60 |
|  |  | 132,32/1,32 | 127,15/1,27 |
|  |  | 62,21/0,62 | 60,42/0,60 |
| 2.1. | жилая зона | га/% от общей площади земель  в установленных границах | 1321,22/28 | 4853,50/80 |
| 2.1.1. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | то же | 1313,12/28 | 4682,84/77 |
| 2.1.2. | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | – « – | 8,10/0,2 | 31,70/0,5 |
| 2.1.3. | зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | – « – | 0 | 13,95/0,2 |
| 2.1.4. | зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | – « – | 0 | 125,01/2 |
| 2.3. | многофункциональная общественно-деловая зона | – « – | 17,01/0,4 | 220,89/4 |
| 2.4. | зона специализированной общественной застройки | – « – | 3,69/0,1 | 67,58/1 |
| 2.5. | производственная зона | – « – | 18,90/0,4 | 20,03/0,3 |
| 2.6. | коммунально-складская зона | – « – | 21,66/0,5 | 66,57/1 |
| 2.7. | зона инженерной инфраструктуры | – « – | 10,76/0,2 | 15,18/0,3 |
| 2.8. | зона транспортной и инженерной инфраструктуры | – « – | 235,86/5 | 235,86/4 |
| 2.9. | зона садоводческих, огороднических, или дачных некоммерческих объединений граждан | – « – | 31,52/0,7 | 365,83/6 |
| 2.10. | иная зона сельскохозяйственного назначения |  | 29,06/0,6 | 29,06/0,5 |
| 2.11. | зона рекреационного назначения | – « – | 0 | 160,48/3 |
| 2.12. | зона озелененных территорий специального назначения | – « – | 0 | 12,38/0,2 |
| 2.13. | зона не установлена (территория не освоена) | – « – | 3085,10/65 | 0 |
| II. Население | | | | |
| 1. | общая численность постоянного населения, в том числе с. Кременкуль  с. Большие Харлуши п. Садовый  п. Северный п. Вавиловец д. Малиновка д. Осиновка д. Малышево д. Костыли  д. Мамаева д. Альмеева |  | 64443  30353 | 92700/1339  13500/345 |
|  |  | 4923 | 7300/1384 |
|  |  | 9353 | 29000/3002 |
|  | чел./% роста от | 4023 | 7050/1654 |
|  | 1863 | 3000/1513 |
| сущ. численности |
|  | постоянного | 5693 | 11700/1956 |
| населения | 423 |
|  | 18200/43233 |
|  |  | 63 | 150/2400 |
|  |  | 133 | 700/5285 |
|  |  | 5133 | 1400/173 |
|  |  | 2513 | 700/179 |
| III. Жилищный фонд | | | | |
| 1. | средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | \* | 30,0 |
| 2. | общий объем жилищного фонда, в том числе | тыс.кв.м | \* | 3711,40 |
| 2.1 | индивидуальная жилая застройка | тыс.кв.м/% от общего объема  жил. фонда | \* | 2802,40/76 |
| 3. | общий объем нового жилищного строительства, в том числе | тыс.кв.м/%  от общего объема жил. фонда | – | 2765,95 |
| 3.1. | индивидуальная жилая застройка | тыс.кв.м/%  от общего объема нового жил. фонда | – | 1918,60/69 |
| 4. | общий объем убыли жилищного фонда | тыс.кв.м | – | 0 |
| 5. | существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе | тыс.кв.м/%  от общ. объема сущ. жил. фонда | – | 945,45 |
| 5.1. | индивидуальная жилая застройка | тыс.кв.м/% от  площади общ. сущ. сохр. жил. Фонда | – | 883,80/93 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единица измерения | Современное  состояние 2022 год | Расчетный срок  2045 год |
| IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 1. | объекты учебно-образовательного назначения,  в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации | мест | 366  763 | 5226  12293 |
| 3. | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | кв.м | 4800,0 | 16220,0 |
| 4. | объекты культурно-досугового назначения (клубы) | посет. мест | 240 | 7430 |
| 5. | учреждения жилищно-коммунального хозяйства (пожарное депо7) | объект | 1 | 8 |
| V. Транспортная инфраструктура | | | | |
| 1. | протяженность автомобильных дорог, в том числе федерального значения  регионального значения | км | 69,10  0  69,10 | 105,90  0  105,90 |
| 2. | протяженность основных улиц и дорог, в том числе дорог местного значения  главных улиц | км | 51,40  9,70  41,70 | 197,50  66,20  131,30 |
| 4. | количество автомобильных транспортных развязок | объектов | 1 | 3 |
| VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | |
| 1. | водоснабжение | | | |
| 1.2. | водопотребление,  в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка | тыс.куб.м/сутки | \* | 45,00  29,75  5,95  9,30 |
| 1.3. | пожаротушение | то же | \* | 4,32 |
| 1.4. | протяженность сетей водоснабжения | км | 29,404/63,805 | 210,0 |
| 1.5. | протяженность сетей водоснабжения технического | км | 31,96 | 31,9 |
| 2. | водоотведение | | | |
| 2.1. | общее поступление сточных вод,  в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды | тыс.куб.м/сутки | \* | 35,70  29,75  5,95 |
| 2.2. | протяженность сетей водоотведения | км | 9,004/48,905 | 143,50 |
| 2.3. | производительность локальных очистных сооружений | л/с | \* | 90,0 (260,08) |
| 2.4. | протяженность сетей поверхностного стока | км | 0 | 120,00 |
| 3. | электроснабжение | | | |
| 3.1. | потребность в электроэнергии | млн. кВт.ч/год | \* | 767,40 |
| 3.2. | потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды | тыс. кВт.ч | \* | 8,28  7,46 |
| 3.3. | протяженность сетей | км | 308,905 | 374,80 |
| 4. | теплоснабжение | | | |
| 4.1. | потребность тепла,  в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий  горячее водоснабжение жилых и общественных зданий | тыс. Гкал/год | \* | 2908,90  1895,80  381,00  632,10 |
| 4.2. | производительность локальных источников | МВт | 4,054 | 266,6 |
| 4.3. | протяженность сетей | км | 2,404/1,705 | 64,10 |
| 5. | газоснабжение | | | |
| 5.1. | потребление газа, в том числе  коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию  общественных, зданий | млн. куб.м/год | \* | 411,30  92,90  318,40 |
| 5.2. | протяженность сетей | км | 77,505 | 170,10 |

Примечания:

1. – включая поселки Западный, Пригородный и Терема;
2. – ввиду отсутствия на государственном кадастровом учете границы населенного пункта значение принято ориентировочно согласно графическим материалам «Генерального плана (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного Советом депутатов Сосновского муниципального района от 25.04.2019 № 413;
3. – на основании официального сайта Сосновского муниципального района Челябинской области ([http://www.chelsosna.ru/?q=kremenkulskoe-selskoe-poselenie-5);](http://www.chelsosna.ru/?q=kremenkulskoe-selskoe-poselenie-5)%3B)
4. – на основании «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года», утвержденной решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394;
5. – на основании сведений государственного кадастрового учета и органа местного самоуправления, включая информацию о реализованных утвержденных документаций по планировке территории линейных объектов и данных о вводах таких объектов в эксплуатацию;
6. – приведены ориентировочные значения (по замеру чертежа);
7. – объект регионального значения приведен на основании пункта 6 настоящих материалов (пункт 7.3 текстовой части материалов по обоснованию), на расчетный срок указано суммарное значение объектов в с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, д. Осиновка, д. Костыли, д. Малиновка, д. Мамаева, п. Северный, п. Терема;
8. – в скобках указана суммарная нагрузка по поселению, включая поселки Западный, Пригородный и Терема, где требуемая производительность соответственно составляет 102 л/с, 25 л/с и 43 л/с (пункт 2 настоящих материалов);

\* – сведения не предоставлены (отсутствуют);

«–» – показатель отсутствует.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утвержденными Администрацией Кременкульского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения, перечень которых приведен в Положении Генерального плана, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Кроме того, необходимо разработать инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального комплекса.

Параметры и количество объектов местного значения, предусмотренных Генеральным планом, обеспечивают потребность рассматриваемой территории сельского поселения и соответствуют «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального раи она Челябинскои области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 15.06.2022 № 327.

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения

**о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения,**

# их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи

**с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Объекты федерального значения в областях федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, обороны страны и безопасности государства, энергетики, высшего образования и здравоохранения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации на территории Кременкульского сельского поселения отсутствуют.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021

№ 172-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт,  функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/  колич. показатель |
| ед. изм. | колич.  показатель |
| 1 | Газораспределительная станция (реконструкция) | \* | \* | \* | \* | центральная часть поселения | \* |
| 2 | Линии электропередачи 500 кВ | \* | \* | \* | \* | западная часть  поселения | \* |
| 3 | Водопроводные очистные сооружения (реконструкция) | \* | \* | \* | \* | юго-западная часть поселения | \*\* \*\* |
| 4 | Канализационные очистные сооружения\*\*  (реконструкция) | \* | \* | \* | \* | северная  часть поселения | \* |
| 5 | Автомобильная дорога регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211)(реконструкция) | \* | \* | \* | \* | северо-восточная часть поселения | \*\*\* |
| 6 | Автодорога общего пользования  регионального или межмуниципального значения «Обход Бол. Харлуши» | \* | \* | км | 4,32 | северо-западная часть поселения | \*\*\* |
| 7 | Участок автодороги общего пользования  регионального или межмуниципального значения «Садовый Новый Кременкуль» | \* | \* | км | 26,38 | северо-западная часть поселения | \*\*\* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт,  функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/  колич. показатель |
| ед. изм. | колич.  показатель |
| 8 | Автомобильная дорога межмуниципального  значения «Красное поле-Полетаево» | \* | \* | \* | \* | восточная часть  поселения | \*\*\* |
| 9 | Автодорога общего пользования  регионального или межмуниципального значения «а/д «Шершни-Северный» - Тимирязевский» | \* | \* | \* | \* | юго-восточная часть поселения | \*\*\* |
| 10 | Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении на пересечении  автомобильных дорог межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к  поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) и  «Красное поле-Полетаево» | \* | \* | \* | \* | восточная часть поселения | \* |
| 11 | Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении на пересечении  автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района»  (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево» | \* | \* | \* | \* | восточная часть поселения | \* |
| 12 | Объект спорта (в т. ч. ФОК)\*\* | \* | \* | \* | \* | западная часть поселения | – |
| 13 | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь\*\* | \* | \* | пос. в смену | \* | д. Малиновка | – |

Примечание:

\* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;

\*\* - в редакции документа территориального планирования;

\*\*\* - санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом, придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги;

\*\* \*\* - зона санитарной охраны (определяется проектом);

«–» - зона с особыми условиями не устанавливается.

В соответствии со «Схемой территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт,  функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/  колич. показатель |
| ед. изм. | колич.  показатель |
| 1 | Газораспределительная станция  (реконструкция) | \* | \* | \* | \* | центральная часть  поселения | \* |
| 2 | Водовод (от Аргазинского водохранилища) | \* | \* | \* | \* | северная  часть поселения | \* |
| 3 | Водовод | \* | \* | \* | \* | центральная часть поселения | \* |
| 4 | Водозабор (2 объекта) | \* | \* | \* | \* | территория поселения | \* |
| 5 | Водопроводные очистные сооружения | \* | \* | \* | \* | юго-западная часть поселения | \*\* \*\* |
| 6 | Насосная станция (водопроводная)\*\* | \* | \* | \* | \* | центральная часть поселения | \* |
| 7 | Автомобильная дорога регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211)(реконструкция) | \* | \* | \* | \* | северо-восточная часть поселения | \*\*\* |
| 8 | Автодорога общего пользования  регионального или межмуниципального значения «Обход Бол. Харлуши» | \* | \* | км | 4,32 | северо-западная часть поселения | \*\*\* |
| 9 | Участок автодороги общего пользования регионального или межмуниципального  значения «Садовый Новый Кременкуль» | \* | \* | км | 26,38 | северо-западная часть поселения | \*\*\* |
| 10 | Автомобильная дорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево» | \* | \* | \* | \* | восточная часть поселения | \*\*\* |
| 11 | Автодорога общего пользования  регионального или межмуниципального значения «а/д «Шершни-Северный» -  Тимирязевский» | \* | \* | \* | \* | юго-восточная часть поселения | \*\*\* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт,  функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/  колич. показатель |
| ед. изм. | колич.  показатель |
| 12 | Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог  межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города  Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) и «Красное поле- Полетаево» | \* | \* | \* | \* | восточная часть поселения | \* |
| 13 | Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог  регионального значения «Челябинск –  Харлуши-граница Аргаяшского  муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное  поле-Полетаево» | \* | \* | \* | \* | восточная часть поселения | \* |
| 14 | Объект физической культуры и спорта  «Спортивно-тренировочный центр по современному пятиборью на базе конноспортивного комплекса «Рифей»\*\* | \* | \* | кв. м | 6100 | западная часть поселения | – |
| 15 | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь\*\* | \* | \* | пос. в смену | \* | д. Малиновка | – |

Примечание:

* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;

\*\* - в редакции документа территориального планирования;

\*\*\* - санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом, придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги;

\*\* \*\* - зона санитарной охраны (определяется проектом);

«–» - зона с особыми условиями не устанавливается.

# Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на

**территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты**

# указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений

**их использования**

Согласно «Корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\* | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт,  функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/  колич.  показатель |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 1 | Электроподстанция (ПС) Новая-II 220/110/10 кВ | объект, имеющии точечныи вид локализации | электрическая подстанция | МВА | 200 | Кременкульское сельское поселение, д. Малиновка | охранная зона, расчетное  значение |
| 2 | Электроподстанция (ПС) Кременкуль 110/10 кВ (реконструкция) | объект, имеющии точечныи вид локализации | электрическая подстанция | МВА | 50 | Кременкульское сельское поселение, с. Кременкуль | охранная зона,  расчетное значение |
| 3 | Электроподстанция (ПС)  Харлуши 110/10 кВ (реконструкция) | объект, имеющии точечныи вид локализации | электрическая подстанция | МВА | 32 | Кременкульское сельское поселение, с. Большие Харлуши | охранная зона, расчетное  значение |
| 4 | ЛЭП (3 объекта) | \*\* | \*\* | \*\* | 220 | д. Малиновка | \*\* |
| 5 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (83 объекта) | объект, имеющии точечныи вид  локализации | объект добычи и транспортировки  газа | куб.м/ ч | расчет | Кременкульское сельское поселение | охранная зона,  10,0 м |
| 6 | Газопровод распределительный | \* | инженерная инфраструктура | \* | \* | территория поселения | \* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\* | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт,  функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/  колич.  показатель |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 7 | Станция водоподготовки  (2 объекта) | \* | инженерная  инфраструктура | \* | \* | с. Кременкуль,  с. Большие Харлуши | \* |
| 8 | Насосная станция | \* | инженерная инфраструктура | \* | \* | с. Большие Харлуши | \* |
| 9 | Резервуар | \* | инженерная  инфраструктура | \* | \* | с. Большие Харлуши | \* |
| 10 | Водовод для технических нужд | \* | инженерная инфраструктура | \* | \* | западная часть поселения | \* |
| 11 | Автодорога общего пользования местного значения «Медиак –  Б. Харлуши» | объект, имеющии  линеи ныи вид локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 6,87 | Мирненское,  Кременкульское сельское поселение | \*\*\* |
| 12 | Автодорога общего пользования местного значения «Ключи –  Б. Харлуши» | объект, имеющии линеи ныи вид локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 9,69 | Мирненское, Кременкульское сельское поселение | \*\*\* |
| 13 | Автодорога общего пользования местного значения «подъезд  к Б. Харлуши» | объект, имеющии линеи ныи вид  локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 0,39 | Кременкульское сельское поселение | \*\*\* |
| 14 | Автодорога общего пользования местного значения «Заварухино –  Садовыи » | объект, имеющии линеи ныи вид  локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 8,17 | Краснопольское, Кременкульское  сельское поселение | \*\*\* |
| 15 | Автодорога общего пользования местного значения «Челябинск –  Кременкуль» | объект, имеющии линеи ныи вид  локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 8,97 | Краснопольское, Кременкульское  сельское поселение | \*\*\* |
| 16 | Автодорога общего пользования местного значения «Моховички – Терема» | объект, имеющии линеи ныи вид локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 2,09 | Кременкульское сельское поселение | \*\*\* |
| 17 | Автодорога общего пользования местного значения «Челябинск –  Садовыи » | объект, имеющии линеи ныи вид  локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 4,83 | Кременкульское сельское поселение | \*\*\* |
| 18 | Автодорога общего пользования местного значения «Северныи –  Западныи » | объект, имеющии линеи ныи вид  локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 0,91 | Кременкульское сельское поселение | \*\*\* |
| 19 | Автодорога общего пользования  местного значения «Кременкуль – Осиновка» | объект, имеющии  линеи ныи вид локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 2,12 | Кременкульское сельское поселение | \*\*\* |
| 20 | Автодорога общего пользования местного значения «Малышево – Осиновка» | объект, имеющии линеи ныи вид локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 4,16 | Кременкульское сельское поселение | \*\*\* |
| 21 | Автодорога общего пользования местного значения «основная улица в Малиновке» | объект, имеющии линеи ныи вид локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 0,61 | Кременкульское сельское поселение | \*\*\* |
| 22 | Автодорога общего пользования  местного значения «Костыли – Трифоново» | объект, имеющии  линеи ныи вид локализации | дорожная сеть  муниципального раи она | км | 0,06 | Кременкульское сельское поселение | \*\*\* |
| 23 | Объект физической культуры и массового спорта (14 объектов) | \* | \* | \* | \* | Кременкульское сельское поселение | \* |
| 24 | Дошкольные образовательные организации (объекты) | объекты, имеющие точечный вид локализации | объекты образования и науки | мест | 6508/  11470\* | Кременкульское сельское поселение | – |
| 25 | Общеобразовательные организации | объекты, имеющие  точечный вид локализации | объекты  образования и науки | мест | 9553/  15878\* | Кременкульское сельское поселение | \* |
| 26 | Объекты культурно-досугового назначения | объекты, имеющие  точечный вид локализации | досуговыи комплекс | мест | 12220/  20280\* | Кременкульское сельское поселение | – |
| 27 | Объект обеспечения пожарнои безопасности | объекты, имеющие точечный вид локализации | объект  предупреждения чрезвычаи ных ситуации ,  стихии ных бедствии , эпидемии и ликвидации их  последствии | пож. машин | 29/35\* | Кременкульское сельское поселение | – |
| 28 | Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении  автомобильных дорог  межмуниципального значения  «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с  подъездом к поселку Садовый  (74 ОП РЗ 75К-422) и «Красное поле- Полетаево» | \* | объект транспортной  инфраструктуры регионального значения | \* | \* | восточная часть поселения | \* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта\* | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт,  функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/  колич.  показатель |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 29 | Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении  автомобильных дорог  регионального значения «Челябинск  – Харлуши-граница Аргаяшского  муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального  значения «Красное поле-Полетаево» | \* | объект транспортной  инфраструктуры регионального значения | \* | \* | восточная часть поселения | \* |
| 30 | Мосты и путепроводы | \* | объект транспортной  инфраструктуры регионального  значения | \* | \* | юго-западная часть поселения | \* |

Примечание:

* - в редакции документа территориального планирования;

\*\* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;

\*\*\* - санитарный разрыв от автодороги – устанавливается расчетом.

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера

* + - 1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Поражающий фактор | Характер действия, проявления поражающего фактора |
| Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | аэродинамический | ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация |
| сильный снегопад | гидродинамический | снеговая нагрузка, снежные заносы |
| сильная метель | гидродинамический | снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка |
| гололед | гравитационный | гололедная нагрузка |
| туман | теплофизический | снижение видимости (помутнение воздуха) |
| заморозок | тепловой | охлаждение почвы и воздуха |
| гроза | электрофизический | электрические разряды |
| Природные пожары | | |
| пожар (ландшафтный, степной, лесной\*) | теплофизический | пламя , нагрев тепловым потоком, тепловой удар |
| химический | помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы |

Примечание:

* - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение [планов](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D114248%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100036) тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления, подтопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к водным объектам, а также северо-западнее п. Северный, юго-западнее п. Вавиловец, южнее д. Мамаева, урочище «Сорочий лог». Основным видом защиты территории от затопления (подтопления) в пределах населенных пунктов является подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Кременкульское сельское поселение расположено в зоне 3-4-балльнои интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности МSК-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условии . При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисеи смических мероприятии в соответствии с СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

* + - 1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Кременкульского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро- взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте. Риски на железнодорожном транспорте,

химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные станции, склады горюче- смазочных материалов, магистральные газопровод и нефтепродуктопровод. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Инициирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций, и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Предпосылками к возникновению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней. Опасность могут представлять болезни диких животных (бешенство). Бешенство – это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные возбудителями бешенства, сжигают на месте в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям: внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней, наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно- просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части

разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно- планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно информации официального саи та Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинскои области, приложениям «Перечень объектов культурного наследия Челябинскои области федерального значения, включенных в единыи государственныи реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России скои Федерации», «Перечень объектов культурного наследия Челябинскои области регионального значения, включенных в единыи государственныи реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России скои Федерации», «Перечень объектов культурного наследия Челябинскои области местного значения, включенных в единыи государственныи реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России скои Федерации» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинскои области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинскои области» к «Схеме территориального планирования (внесение изменении ) Челябинскои области», утвержденнои постановлением Правительства Челябинскои области от 30.04.2021 № 172-п, а также приложениям 3, 4 «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень объектов культурного наследия, включенных в единыи государственныи реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России скои Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района Челябинской области» материалов по обоснованию «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального раи она Челябинскои области», утвержденнои решением Собрания депутатов Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 19.09.2018 № 467, предметы охраны, включая объекты культурного наследия, а также границы территории исторических поселении федерального значения на территории Кременкульского сельского поселения отсутствуют.

Установлены следующие объекты культурного наследия Челябинскои области (таблица 22) и выявленные объекты культурного наследия регионального значения (таблица 23):

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Регистрационный номер в ЕГРОКН | Наименование объекта культурного наследия | Входит в состав ансамбля | Тип памятника | Датировка | Вид памятника по гос.докладу | Реквизиты документа о принятии  на государственную охрану | Охранное обязательство | Паспорт ОКН | Муниципальный район | Предмет охраны |
| 263 | 741741243320006 | могильник курганный, насчитывающий  до 50 курганов\* | нет | памятник археологии | – | памятник | № 960  от 31.08.1949  Решение  Челябоблисполкома | № 15  от 27.01.2021  приказ Госкомитета  ООКН ЧО | отсутствует | Сосновский | не утвержден |
| 264 | 741741243300006 | могильник курганный, состоящий  из 40 курганов\* | нет | № 14  от 27.01.2021  приказ Госкомитета ООКН ЧО |

Примечания:

* – согласно сведениям государственного кадастрового учета объект имеет федеральный статус;

«–» – сведения отсутствуют.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта культурного наследия | Входит  в состав ансамбля | Датировка | Вид объекта | Муници-  пальный район | Населенный пункт | Адрес  (местонахождение) объекта |
| 1119 | здание бывшей мельницы Маршалова | нет | – | памятник | Сосновский | с. Большие Харлуши | ул. Заречная |
| 1580 | церковь Покровская | нет | 1863 год | памятник | Сосновский | с. Большие  Харлуши | ул. Трактовая, 30 |
| 1581 | поселение Малый Кременкуль I | – | эпоха бронзы | памятник | Сосновский | – | – |
| 1590 | одиночный курган  «Красное поле» (Тригопункт) | – | ранний  железный век | памятник | Сосновский | – | – |
| 1595 | стоянка «Каменный берег» | – | эпоха неолита | памятник | Сосновский | – | – |
| 1596 | поселение «Городской пляж» | – | эпоха бронзы | памятник | Сосновский | – | – |
| 1598 | курганный могильник  у с. Большие Харлуши | – | эпоха бронзы | ансамбль | Сосновский | – | – |
| 1599 | курганный могильник 2 у с. Большие Харлуши | – | эпоха бронзы | ансамбль | Сосновский | – | – |

Примечания:

«–» – сведения отсутствуют.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий

**земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Границы населенных пунктов, кроме д. Малышево, зарегистрированы на государственном кадастровом учете.

Земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены относительно ранее действующего документа территориального планирования в таблицах с 24 по 38 включительно. Существующий документ территориального планирования Кременкульского сельского поселения отсутствует (отменен решением суда).

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Мамаева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Мамаева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1102002:312\*, 74:19:1102002:313\*, 74:19:1102002:223\*, 74:19:1102002:277\*, |  |  |
| 74:19:1102002:276\*, 74:19:1102002:279\*, 74:19:1102002:275\*, 74:19:1102002:232\*,  74:19:1102002:239\*, 74:19:1102002:224\*, 74:19:1102002:323\*,  74:19:0000000:15765\*, | лесные участки | земли лесного фонда |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Костыли, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 25.

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1113009:32, 74:19:1105001:278, 74:19:0000000:15161, 74:19:0000000:15162, |  |  |
| 74:19:1105002:14, 74:19:1105002:93, 74:19:1105002:337, 74:19:1113007:12\*, |  |  |
| 74:19:0000000:157\*, 74:19:1113007:97, 74:19:1113007:15, 74:19:1105002:402,  74:19:1105002:401, 74:19:1113007:104, 74:19:1105002:246, 74:19:1113007:9,  74:19:1113007:129\*, 74:19:1105002:311, 74:19:1105002:310, 74:19:1105002:273, | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1105002:722, 74:19:1105002:723, 74:19:1105002:289, 74:19:1113012:26, |  |  |
| 74:19:0000000:1712, 74:19:1105002:243, 74:19:1113012:27 |  |  |

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Костыли, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1113007:24 | лесные участки | земли лесного фонда |

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Альмеева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Альмеева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1102001:138\*, 74:19:0000000:792\* | лесные участки | земли лесного фонда |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Большие Харлуши, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 28.

Таблица 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:0000000:16402\*, 74:19:1101001:1194, 74:19:1101001:1183, 74:19:1101002:2205,  74:19:1101002:2439, 74:19:1101002:1763, 74:19:1101002:1689, 74:19:1101002:2972,  74:19:1101002:1067, 74:19:1101002:1068, 74:19:1101002:1069, 74:19:0000000:18131\* | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1101002:1185\* | транспортная и инженерная инфраструктура |
| 74:19:0000000:18131\*, 74:19:1101001:2986, 74:19:1101001:3011, 74:19:1101001:3012,  74:19:1101001:3014, 74:19:1101001:3025, 74:19:1101001:3043, 74:19:1101001:1431,  74:19:1101001:1421, 74:19:1101001:1420 | садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие  объединения граждан |

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Большие Харлуши, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 29.

Таблица 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1101001:113\*, 74:19:1101001:112, 74:19:1101001:959, |  |  |
| 74:19:1101001:1033\*, 74:19:1101001:490\*, | лесные участки | земли лесного фонда |
| 74:19:1101001:491\*, 74:19:1101001:1035\*, |  |  |
| 74:19:1109002:5\*, 74:19:1109013:12, 74:19:1108014:66\*,  74:19:1103001:62\*, 74:19:1109011:1\*, 74:19:1109011:5\*,  74:19:1102002:637, 74:19:1102002:31, 74:19:0000000:16402\* | сельскохозяйственные угодья | земли сельскохозяйственного назначения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1101002:2778 | садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие  объединения граждан | земли сельскохозяйственного назначения |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов д. Малышево и п. Вавиловец, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Вавиловец, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится по причине отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Малышево входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 30.

Таблица 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1106003:1347, 74:19:1106003:1350, 74:19:1106003:1359, 74:19:1106003:2049 – |  |  |
| 74:19:1106003:2069, 74:19:1106003:1341, 74:19:1106003:1349, 74:19:1106003:1372, |  |  |
| 74:19:1106003:1380, 74:19:1106003:1379, 74:19:1106003:1332, 74:19:1106003:1340, |  |  |
| 74:19:1106003:1325, 74:19:1106003:1335, 74:19:1106003:1357, 74:19:1106003:1360,  74:19:1106003:1331, 74:19:1106003:1377, 74:19:1106003:1330, 74:19:1106003:1344,  74:19:0000000:10718, 74:19:1106003:31,44, 74:19:1106003:3088,  74:19:1106003:3148, 74:19:1106003:3087, 74:19:1106003:3088, 74:19:1106003:3147, | сельскохозяйственные угодья | земли сельскохозяйственного  назначения |
| 74:19:1106003:3145, 74:19:1106003:3149, 74:19:1106003:3146, 74:19:1106003:3090, |  |  |
| 74:19:1106003:3133, 74:19:1106003:54, 74:19:1106003:3151 |  |  |

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Кременкуль, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 31.

Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1106001:1519, 74:19:1106001:629 | объекты коммунального хозяйства | земли населенных пунктов |
| 74:19:1106001:2051 | производственная зона |

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Кременкуль, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 32.

Таблица 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1106001:539, 74:19:1106001:612 74:19:1106001:500\*, |  |  |
| 74:19:1106002:2162\*, 74:19:1106002:2161\*, 74:19:1106002:54\*,  74:19:0000000:17192\*, 74:19:0000000:17194\*, 74:19:0000000:17191\*, | лесные участки | земли лесного фонда |
| 74:19:0000000:17190\* |  |  |
| 74:19:1106001:1297, 74:19:1106001:1298, 74:19:1106002:1385, | сельскохозяйственные | земли сельскохозяйственного |
| 74:19:1106002:1384 | угодья | назначения |
| 74:19:1111002:134 | производственная зона | земли промышленности...\*\* |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;

\*\* – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Садовый, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Садовый, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 33.

Таблица 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:00:0000000:519\* | лесные участки | земли лесного фонда |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Северный, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 34.

Таблица 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1202004:19 | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Северный, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 35.

Таблица 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:00:0000000:519\* | лесные участки | земли лесного фонда |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Малиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Малиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 36.

Таблица 36

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:00:0000000:519\*, 74:19:1106003:2091, 74:19:0000000:14337\*,  74:19:1107001:3246 | лесные участки | земли лесного фонда |
| 74:19:1107001:1576, 74:19:1107001:3040, 74:19:1107001:1038\*,  74:19:1107001:1043\* | сельскохозяйственные угодья | земли сельскохозяйственного назначения |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Осиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 37.

Таблица 37

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1107001:388 | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Осиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 38.

Таблица 38

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:00:0000000:519\* | лесные участки | земли лесного фонда |
| 74:19:1106008:1069, 74:19:1107001:388\*, 74:19:1106003:448,  74:19:1106008:227, 74:19:1106003:2308, 74:19:1106003:408,  74:19:1106003:18, 74:19:1106003:16, 74:19:1106003:375, 74:19:1106003:307,  74:19:1106003:1597 | сельскохозяйственные угодья | земли сельскохозяйственного  назначения |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;

Земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым

планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены относительно сведений государственного кадастрового учета на момент разработки проекта в таблицах с 39 по 58 включительно.

Граница населенного пункта д. Мамаева зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Мамаева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Мамаева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 39.

Таблица 39

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1112009:79, 74:19:0000000:17367\*, 74:19:1112016:17\*, | сельскохозяйственные | земли сельскохозяйственного |
| 74:19:1112016:5\* | угодья | назначения |
| 74:19:1102002:312\*, 74:19:1102002:313\*, 74:19:1102002:223\*, |  |  |
| 74:19:1102002:277\*, 74:19:1102002:276\*, 74:19:1102002:279\*,  74:19:1102002:275\*, 74:19:1102002:232\*, 74:19:1102002:239\*, | лесные участки | земли лесного фонда |
| 74:19:1102002:224\*, 74:19:1102002:323\*, 74:19:0000000:15765\* |  |  |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта д. Альмеева зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Альмеева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 40.

Таблица 40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:0000000:1459\* | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Альмеева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 41.

Таблица 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1102001:138\*, 74:19:0000000:792\* | лесные участки | земли лесного фонда |
| 74:19:0000000:15946\*, 74:19:0000000:15943\* | сельскохозяйственные угодья | земли сельскохозяйственного назначения |
| 74:19:0000000:15946\*, 74:19:0000000:15943\* | транспортная инфраструктура | земли промышленности...\*\* |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;

\*\* – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Граница населенного пункта д. Костыли зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Костыли, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 42.

Таблица 42

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1113009:32, 74:19:1105001:278, 74:19:0000000:15161, 74:19:0000000:15162, |  |  |
| 74:19:1105002:14, 74:19:1105002:93, 74:19:1105002:337, 74:19:1113007:12\*, 74:19:0000000:157\*,  74:19:1113007:97, 74:19:1113007:15, 74:19:1105002:402, 74:19:1105002:401, 74:19:1113007:104,  74:19:1105002:246, 74:19:1113007:9, 74:19:1113007:129\*, 74:19:1105002:311, 74:19:1105002:310,  74:19:1105002:273, 74:19:1105002:722, 74:19:1105002:723, 74:19:1105002:289, 74:19:1113012:26, | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:0000000:1712, 74:19:1105002:243, 74:19:1113012:27 |  |  |

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Костыли, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 43.

Таблица 43

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1113007:24 | лесные участки | земли лесного фонда |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта с. Большие Харлуши зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Большие Харлуши, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 44.

Таблица 44

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:0000000:16402\*, 74:19:1101001:1194, 74:19:1101001:1183, 74:19:1101002:2205,  74:19:1101002:2439, 74:19:1101002:1763, 74:19:1101002:1689, 74:19:1101002:2972,  74:19:1101002:1067, 74:19:1101002:1068, 74:19:1101002:1069, 74:19:0000000:18131\* | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1101001:1347, 74:19:1101001:1431, 74:19:1101001:1421, 74:19:1101001:1420, |  |
| 74:19:1101001:201, 74:19:1101001:70, 74:19:1101001:71, 74:19:1101001:61, |  |
| 74:19:1101001:183, 74:19:1101001:193, 74:19:1101001:194, 74:19:1101001:140, |  |
| 74:19:1101001:195, 74:19:1101001:134, 74:19:1101001:137, 74:19:1101001:136, |  |
| 74:19:1101001:135, 74:19:1101001:192, 74:19:1101001:239, 74:19:1101001:133, |  |
| 74:19:1101001:233, 74:19:1101001:234, 74:19:1101001:232, 74:19:1101001:1439, |  |
| с 74:19:1101002:292 по 74:19:1101002:434, 74:19:1101002:3223, 74:19:1101002:2301, |  |
| 74:19:1101002:2299, 74:19:1101002:2297, 74:19:1101002:2549, с 74:19:1101002:2922,  74:19:1101002:2923, 74:19:1101002:2924, 74:19:1101002:2925, 74:19:1101002:3423,  74:19:1101002:3424, с 74:19:1101002:435 по 74:19:1101002:465, с 74:19:1101002:478  по 74:19:1101002:667, с 74:19:1101002:2892 по 74:19:1101002:2899, | садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан |
| 74:19:1101002:2889, 74:19:1101002:2900, с 74:19:1101002:2892 по 74:19:1101002:2909, |  |
| с 74:19:1101002:2892 по 74:19:1101002:2899, 74:19:1101002:1110, |  |
| с 74:19:1101002:2892 по 74:19:1101002:2899, 74:19:1101002:1123, 74:19:1101002:2918, |  |
| 74:19:1101002:1109, 74:19:1101002:2780, 74:19:1101002:2781, 74:19:1101002:2919, |  |
| 74:19:1101002:3337, 74:19:1101002:3338, 74:19:1101002:3339, 74:19:1101002:3340, |  |
| 74:19:0000000:18131\*, 74:19:1101001:2986, 74:19:1101001:3011, 74:19:1101001:3012, |  |
| 74:19:1101001:3014, 74:19:1101001:3025, 74:19:1101001:3043 |  |
| 74:19:1101002:1185\* | транспортная и инженерная |
| инфраструктура |

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Большие Харлуши, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 45.

Таблица 45

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1101001:114\*, 74:19:1101001:113\*, 74:19:1101001:112,  74:19:1101001:959, 74:19:1101001:1033\*, 74:19:1101001:490\*,  74:19:1101001:491\*, 74:19:1101001:1035\* | лесные участки | земли лесного фонда |
| 74:19:1109002:5\*, 74:19:1109013:12, 74:19:1108014:66\*,  74:19:1103001:62\*, 74:19:1109011:1\*, 74:19:1109011:5\*,  74:19:1102002:637, 74:19:1102002:31, 74:19:0000000:16402\* | сельскохозяйственные угодья | земли сельскохозяйственного  назначения |
| 74:19:1101002:2778 | садоводческие, огороднические или дачные  некоммерческие объединения граждан |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта д. Малышево не зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Малышево, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 46.

Таблица 46

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1106007:156, 74:19:1106007:147, 74:19:1106007:193, 74:19:0000000:429; 74:19:1106007:206,  74:19:1106002:28, 74:19:0000000:983, 74:19:0000000:2563, 74:19:0000000:2137,  74:19:0000000:1295, 74:19:0000000:1041, 74:19:0000000:1290, 74:19:1106007:684,  74:19:1106007:768, 74:19:1106007:205, 74:19:1106007:33, 74:19:1106007:479, 74:19:1106007:448,  74:19:1106007:825\*, 74:19:1106007:40, 74:19:1106007:484, 74:19:0000000:2498,  74:19:1106007:1177, 74:19:1106007:1176, 74:19:1106007:150, 74:19:1106007:166,  74:19:1106007:417, 74:19:1106007:464, 74:19:1106007:468, 74:19:1106007:73, 74:19:1106007:153,  74:19:0000000:14491, 74:19:0000000:14492, 74:19:0000000:14493, 74:19:1106007:134,  74:19:1106007:286, 74:19:1106007:208, 74:19:1106007:236, 74:19:1106007:368,  74:19:0000000:1885, 74:19:1106007:373, 74:19:1106007:14, 74:19:1106007:498, 74:19:1106007:432,  74:19:1106007:447, 74:19:1106007:712, 74:19:1106007:713, 74:19:1106007:400, 74:19:1106007:487,  74:19:1106007:553, 74:19:1106007:434, 74:19:1106007:127, 74:19:1106007:180, 74:19:1106007:151,  74:19:1106007:237, 74:19:1106007:438, 74:19:1106007:183, 74:19:1106007:141, 74:19:1106007:665,  74:19:1106007:21, 74:19:1106007:30, 74:19:1106007:22, 74:19:1106007:756, 74:19:1106007:263,  74:19:1106007:755, 74:19:1106007:198, 74:19:1106007:493, 74:19:1106007: 494,  74:19:1106007:368, 74:19:1106006:1201 | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:0000000:16801\*, 74:19:1106007:1196 | транспортная и инженерная инфраструктура | земли населенных пунктов |

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Малышево, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится по причине отсутствия таких участков.

Граница населенного пункта д. Малиновка зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Малиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого приведен в таблице 47.

Таблица 47

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:0000000:975 | транспортная и инженерная инфраструктура | земли населенных пунктов |
| 74:19:1115014:376, 74:19:1106003:1235, 74:19:0000000:16760\*,  74:19:0000000:15376, 74:19:1115006:72, 74:19:0000000:15707,  74:19:1115014:1309, 74:19:1115014:1310, 74:19:1107001:769,  74:19:1115014:1222, 74:19:1115014:1223, 74:19:1115014:1224,  74:19:1115014:1225, 74:19:1115014:1226, 74:19:1115014:1227 | индивидуальное жилищное строительство |

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Малиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 48.

Таблица 48

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1115005:1, 74:19:1115005:9, 74:19:1115005:88, 74:19:1115005:89, |  |  |
| 74:19:1115009:6, 74:19:1115009:82, 74:19:1115009:83\*, 74:19:0000000:16580\*, |  |  |
| 74:19:1115009:36, 74:19:1115009:37, 74:19:1115009:40, 74:19:1115009:913, |  |  |
| 74:19:1115009:1056, 74:19:1107001:2962, 74:19:1107001:3160, 74:19:1107001:1846, |  |  |
| 74:19:1115013:2, 74:19:1107001:2370, 74:19:1107001:3378 - 74:19:1107001:3380,  74:19:1107001:3359, 74:19:1107001:3360, 74:19:1107001:5107, 74:19:1107001:5108,  74:19:1107001:4020, 74:19:1107001:12921, 74:19:1107001:2950, 74:19:1107001:1576, | сельскохозяйственные угодья | земли сельскохозяйственного  назначения |
| 74:19:1107001:3309, 74:19:1107001:452, 74:19:1107001:453, 74:19:1107001:499\*, |  |  |
| 74:19:1107001:1391, 74:19:1107001:408, 74:19:1107001:409, 74:19:1107001:387, |  |  |
| 74:19:1107001:1397, 74:19:1107001:412, 74:19:1107001:1043, 74:19:1107001:1038, |  |  |
| 74:19:1107001:5159, 74:19:1107001:1003, 74:19:1107001:737 |  |  |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта п. Садовый зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Садовый, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого приведен в таблице 49.

Таблица 49

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого  развития | Категория земель |
| 74:19:1106001:635\*, 74:19:1116002:720 | транспортная и инженерная инфраструктура | земли населенных пунктов |
| 74:19:1202001:437 | рекреационная зона | земли населенных  пунктов |
| 74:19:1116002:273\*\*, 74:19:1116002:724\*\*, 74:19:1116002:725 | малоэтажная жилая застройка | земли населенных пунктов |
| 74:19:1116002:372 - 74:19:1116002:381, 74:19:1116002:721 - 74:19:1116002:723 | среднеэтажная жилая  застройка | земли населенных  пунктов |
| 74:19:1116002:728, 74:19:1116002:279, 74:19:1116002:339, 74:19:1116002:340,  74:19:1116002:346, 74:19:1116002:347, 74:19:1116002:386, 74:19:1116002:407,  74:19:1116002:405, 74:19:1116002:726, 74:19:1116002:152, 74:19:1116002:287,  74:19:1116002:199, 74:19:1116002:389, 74:19:1116002:408 | общественная застройка | земли населенных пунктов |
| 74:19:1116002:345, 74:19:1116002:348, 74:19:1116002:804 - 74:19:1116002:806,  74:19:1116002:810 – 74:19:1116002:814, 74:19:1116002:816 - 74:19:1116002:822,  74:19:1116002:823 – 74:19:1116002:830, 74:19:1116002:846 - 74:19:1116002:850,  74:19:1116002:727, 74:19:1116002:342, 74:19:1116002:266, 74:19:1116002:355,  74:19:1116002:736 - 74:19:1116002:774, 74:19:1116002:384, 74:19:1116002:272,  74:19:1116002:353, 74:19:1116002:166, 74:19:1116002:168 - 74:19:1116002:263,  74:19:1116002:351, 74:19:1116002:352, 74:19:1116002:400, 74:19:1116002:398,  74:19:1116002:395, 74:19:1116002:396, 74:19:1116002:800, 74:19:1116002:780,  74:19:1116002:852, 74:19:1116002:853, 74:19:1116002:834 - 74:19:1116002:839,  74:19:1116002:874 - 74:19:1116002:880, 74:19:1116002:782, 74:19:1116002:784,  74:19:1116002:796, 74:19:1116002:271, 74:19:1116002:299, 74:19:1116002:300,  74:19:1116002:388, 74:19:1116002:720, 74:19:1116002:276, 74:19:1116002:298,  74:19:0000000:15321\*, 74:19:1116002:392, 74:19:0000000:11412,  74:19:0000000:11413, 74:19:0000000:11414, 74:19:0000000:11416,  74:19:0000000:11415, 74:19:1201002:245, 74:19:0000000:11418 -  74:19:0000000:11420, 74:19:1116002:136, 74:19:1116002:137, 74:19:1201002:246 -  74:19:1201002:253, 74:19:1201002:199, 74:19:1201002:198, 74:19:1201002:288,  74:19:1201002:287, 74:19:1201002:392, 74:19:1201002:393, 74:19:1201002:225,  74:19:1201002:350, 74:19:1201002:351, 74:19:1201002:426, 74:19:1201002:347,  74:19:1201002:348, 74:19:1201002:333, 74:19:1201002:332, 74:19:1201002:220,  74:19:1201002:292, 74:19:1201002:293, 74:19:1201002:259 - 74:19:1201002:261,  74:19:1201002:267, 74:19:1201002:922, 74:19:1201002:923, 74:19:1201002:930,  74:19:1201002:929, 74:19:1201002:928, 74:19:1201002:574 - 74:19:1201002:577,  74:19:1201002:963 - 74:19:1201002:966, 74:19:0000000:10621,  74:19:1201002:1788, 74:19:1201002:1789, 74:19:1201002:1790,  74:19:0000000:18153 - 74:19:0000000:18156, 74:19:0000000:10621.  74:19:1204012:22, 74:19:1204012:24, 74:19:1116002:273\*\*, 74:19:1116002:724\*\* | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1202001:1144 – 74:19:1202001:1153, 74:19:1202001:15113,  74:19:1202001:16333, 74:19:1202001:16336, 74:19:1202001:16337 | сельскохозяйственное использования | земли населенных пунктов |

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Садовый, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 50.

Таблица 50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого  развития | Категория земель |
| 74:19:1204004:6, 74:19:1204004:7, 74:19:1201002:156, 74:19:1201002:167, |  |  |
| 74:19:1204006:26, 74:19:0000000:734, 74:19:1204012:45, 74:19:1204012:50,  74:19:1204012:58, 74:19:1204012:98 - 74:19:1204012:100, 74:19:1204012:4,  74:19:1204012:23, 74:19:1204012:5, 74:19:1204012:44, 74:19:1204012:49,  74:19:1204012:53, 74:19:1202001:1082\*, 74:19:0000000:15588\*, | сельскохозяйственное использования | земли сельскохозяйственного  назначения |
| 74:19:0000000:2855\*, 74:19:0000000:2852\* |  |  |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;

\*\* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта с планируемым отнесением к нескольким функциональным зонам.

Граница населенного пункта п. Вавиловец зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Вавиловец, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого приведен в таблице 51.

Таблица 51

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1202004:784\* | транспортная и инженерная | земли населенных пунктов |
| инфраструктура |
| 74:19:0000000:2855\*, 74:19:1202004:527, 74:19:1202004:724, 74:19:1202004:723, | общественная застройка |
| 74:19:1202004:722\*\*, 74:19:1202004:10 |
| 74:19:1202004:722\*\*, 74:19:1202004:436, 74:19:1202004:547, 74:19:1202004:834, |  |
| 74:19:1202004:868, 74:19:1202004:845, 74:19:1202004:457, 74:19:1202004:458, |  |
| 74:19:1202004:460, 74:19:1202004:461, 74:19:1202004:856, 74:19:1202004:869, |  |
| 74:19:1202004:870, 74:19:1202004:658, 74:19:1202004:523, 74:19:1202004:524, |  |
| 74:19:1202004:562, 74:19:1202004:462, 74:19:1202004:448, 74:19:1202004:470, |  |
| 74:19:1202004:492, 74:19:1202004:514, 74:19:1202004:536, 74:19:1202004:559, |  |
| 74:19:1202004:871 - 74:19:1202004:875, 74:19:1202004:867, 74:19:1202004:437, |  |
| 74:19:1202004:459, 74:19:1202004:481, 74:19:1202004:503, 74:19:1202004:525, |  |
| 74:19:1202004:548, 74:19:1202004:570, 74:19:1202004:581, 74:19:1202004:592, |  |
| 74:19:1202004:463, 74:19:1202004:603, 74:19:1202004:614, 74:19:1202004:625, |  |
| 74:19:1202004:636, 74:19:1202004:647, 74:19:1202004:, 74:19:1202004:659, |  |
| 74:19:1202004:670, 74:19:1202004:681, 74:19:1202004:, 74:19:1202004:692, |  |
| 74:19:1202004:474 - 74:19:1202004:482, 74:19:1202004:484, 74:19:1202004:876, |  |
| 74:19:1202004:485 - 74:19:1202004:491, 74:19:1202004:493 - 74:19:1202004:502, |  |
| 74:19:1202004:504 - 74:19:1202004:506, 74:19:1202004:703, 74:19:1202004:517 - |  |
| 74:19:1202004:522, 74:19:1202004:786, 74:19:1202004:785, 74:19:1202004:6885, |  |
| 74:19:1202004:684, 74:19:1202004:507 - 74:19:1202004:513, 74:19:1202004:515, |  |
| 74:19:1202004:516, 74:19:1202004:877, 74:19:1202004:793 - 74:19:1202004:796, |  |
| 74:19:1202004:787 - 74:19:1202004:791, 74:19:1202004:797 - 74:19:1202004:815, |  |
| 74:19:1202004:725, 74:19:1202004:736, 74:19:1202004:747, 74:19:1202004:781, |  |
| 74:19:1202004:792, 74:19:1202004:818 - 74:19:1202004:822, 74:19:1202004:824 - |  |
| 74:19:1202004:833, 74:19:1202004:835 - 74:19:1202004:844, 74:19:1202004:438, |  |
| 74:19:1202004:439, 74:19:1202004:562, 74:19:1202004:847 - 74:19:1202004:855, |  |
| 74:19:1202004:440 - 74:19:1202004:442, 74:19:1202004:857 - 74:19:1202004:866, | индивидуальное жилищное |
| 74:19:1202004:445, 74:19:1202004:449, 74:19:1202004:464 - 74:19:1202004:469, | строительство |
| 74:19:1202004:471, 74:19:1202004:472, 74:19:1202004:473, 74:19:1202004:450 - |  |
| 74:19:1202004:456, 74:19:1202004:558, 74:19:1202004:615 - 74:19:1202004:621, |  |
| 74:19:1202004:698 - 74:19:1202004:702, 74:19:1202004:704 - 74:19:1202004:707, |  |
| 74:19:1202004:526, 74:19:1202004:528 - 74:19:1202004:531, 74:19:1202004:691, |  |
| 74:19:1202004:693 - 74:19:1202004:697, 74:19:1202004:623, 74:19:1202004:624, |  |
| 74:19:1202004:626 - 74:19:1202004:635, 74:19:1202004:637 - 74:19:1202004:646, |  |
| 74:19:1202004:648 - 74:19:1202004:657, 74:19:1202004:660 - 74:19:1202004:669, |  |
| 74:19:1202004:671 - 74:19:1202004:673, 74:19:1202004:532 - 74:19:1202004:535, |  |
| 74:19:1202004:537 - 74:19:1202004:546, 74:19:1202004:674, 74:19:1202004:549 - |  |
| 74:19:1202004:551, 74:19:1202004:553, 74:19:1202004:555, 74:19:1202004:556, |  |
| 74:19:1202004:560, 74:19:1202004:561, 74:19:1202004:816, 74:19:1202004:817, |  |
| 74:19:1202004:563 - 74:19:1202004:565, 74:19:1202004:566 - 74:19:1202004:569, |  |
| 74:19:1202004:571 - 74:19:1202004:580, 74:19:1202004:582 - 74:19:1202004:591, |  |
| 74:19:1202004:675 - 74:19:1202004:680, 74:19:1202004:682, 74:19:1202004:683, |  |
| 74:19:1202004:444, 74:19:1202004:446, 74:19:1202004:686 - 74:19:1202004:690, |  |
| 74:19:1202004:593 - 74:19:1202004:602, 74:19:1202004:604 - 74:19:1202004:609, |  |
| 74:19:1202004:610 - 74:19:1202004:613, 74:19:1202004:710 - 74:19:1202004:713, |  |
| 74:19:1202004:715 - 74:19:1202004:720, 74:19:1202004:722\*\*, 74:19:1202004:782, |  |
| 74:19:1202004:783, 74:19:1202004:727 - 74:19:1202004:735, 74:19:1202004:737 - |  |
| 74:19:1202004:746, 74:19:1202004:748 - 74:19:1202004:753, 74:19:1202004:774 - |  |
| 74:19:1202004:777, 74:19:1202004:779, 74:19:1202004:780, 74:19:0000000:17833 - |  |
| 74:19:0000000:17835, 74:19:0000000:17837, 74:19:0000000:17838, 74:19:0000000:17831, |  |
| 74:19:0000000:17840, 74:19:0000000:17841, 74:19:1202005:392 |  |

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично;

\*\* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта с планируемым отнесением к нескольким функциональным зонам.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Вавиловец, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 52.

Таблица 52

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого  развития | Категория земель |
| 74:19:1202005:976\*, 74:19:1202005:80\*, 74:19:1202005:1345 | лесные участки | земли лесного фонда |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта с. Кременкуль зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Кременкуль, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого приведен в таблице 53.

Таблица 53

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1106001:629 | коммунальная зона |  |
| 74:19:1106001:17 | производственная зона |  |
| 74:19:1106001:1391 | общественная застройка |  |
| 74:19:0000000:11031\*, 74:19:1111041:35, 74:19:1111041:33, 74:19:1111041:94,  74:19:0000000:15949, 74:19:0000000:14367, 74:19:1111041:115 | индивидуальное жилищное  строительство | земли населенных |
| 74:19:1111001:301, 74:19:1111001:231, 74:19:1111001:26, 74:19:1111001:326, |  | пунктов |
| 74:19:1111001:296, 74:19:1111001:240, 74:19:1111001:349, 74:19:1111001:299,  74:19:1111001:237, 74:19:1111001:98, 74:19:1111001:350, 74:19:1111001:236,  74:19:1111001:242, 74:19:0000000:11999, 74:19:1111001:352, 74:19:1111001:258, | сельскохозяйственное использования |  |
| 74:19:1111001:362, 74:19:1111001:291, 74:19:1111001:239 |  |  |

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Кременкуль, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 54.

Таблица 54

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого  развития | Категория земель |
| 74:19:1106002:1385, 74:19:1106002:1384, 74:19:1106002:54\* | сельскохозяйственное использования | земли сельскохозяйственного  назначения |
| 74:19:1106002:54\*, 74:19:1106002:2161\*, 74:19:1106002:2162\*. 74:19:1106002:647 | лесные участки | земли лесного фонда |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта п. Северный зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Северный, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого приведен в таблице 55.

Таблица 55

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1202004:123, 74:19:1202004:114, 74:19:1202004:119, | транспортная и инженерная |  |
| 74:19:1203001:3858 | инфраструктура |  |
| 74:19:1202004:87 - 74:19:1202004:90 | общественная застройка | земли населенных пунктов |
| 74:19:1202004:82 - 74:19:1202004:86, 74:19:1202004:91 - 74:19:1202004:97,  74:19:1202004:99 - 74:19:1202004:109, 74:19:1202004:111, 74:19:1202004:112,  74:19:1202004:16, 74:19:0000000:2855\*, 74:19:1203001:177 | индивидуальное жилищное строительство |
| 74:19:1202004:15, 74:19:1202004:121, 74:19:1202004:122, 74:19:1202004:113 | коммунальная зона |  |

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично;

\*\* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта с планируемым отнесением к нескольким функциональным зонам.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Северный, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 56.

Таблица 56

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1202001:112, 74:19:1202001:521\*,  74:19:1202001:527 | сельскохозяйственные угодья | земли сельскохозяйственного назначения |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта д. Осиновка зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Осиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого приведен в таблице 57.

Таблица 57

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого  развития | Категория  земель |
| 74:19:0000000:14217\*\* | транспортная и инженерная |  |
| инфраструктура |  |
| 74:19:1106008:1225, 74:19:1106008:910, 74:19:1106008:914, 74:19:1106003:1508, | общественная застройка |  |
| 74:19:1106008:912, 74:19:1106008:917, 74:19:0000000:15377\* |  |
| 74:19:0000000:11435, 74:19:0000000:18266 | рекреационная зона |  |
| 74:19:0000000:14137\*\*, 74:19:1106008:1088\*\*, 74:19:1106008:1115\*\* - 1122\*\*, |  |  |
| 74:19:1106003:1693\*\*, 74:19:1106008:481\*\*, 74:19:1106008:329\*\*, 74:19:1106008:1247\*\*, | санитарно-защитная зона |  |
| 74:19:1106008:564\*\*, 74:19:1106008:1315\*\* |  |  |
| 74:19:1106008:1258, 74:19:1106008:1259, 74:19:1106003:1747, 74:19:1106003:1748, |  |  |
| 74:19:1106008:933, 74:19:1106003:1283, 74:19:1114001:32, 74:19:1114001:23, |  |  |
| 74:19:1106008:860, 74:19:1106008:859, 74:19:1106008:733, 74:19:1106008:734, |  |  |
| 74:19:1106008:843, 74:19:1106008:831, 74:19:1106008:905, 74:19:1106008:904, |  |  |
| 74:19:1106008:920, 74:19:1106008:921, 74:19:1106008:736, 74:19:1106008:894, |  |  |
| 74:19:1106008:686, 74:19:1106008:942, 74:19:1106008:724, 74:19:1106008:853, |  |  |
| 74:19:1106008:896, 74:19:1106008:928, 74:19:1106008:919, 74:19:1106003:527, |  |  |
| 74:19:1106003:1219, 74:19:1106003:1240, 74:19:1106003:1100, 74:19:1106003:1574, |  |  |
| 74:19:1106003:1105, 74:19:1106003:290, 74:19:1106003:439, 74:19:1106003:344, |  |  |
| 74:19:1106003:528, 74:19:1106003:1280, 74:19:1106003:2771, 74:19:1106003:292, |  |  |
| 74:19:1106003:377, 74:19:1106003:1511, 74:19:1106003:310, 74:19:1106003:2895, |  |  |
| 74:19:1106003:1062, 74:19:1106003:110, 74:19:1106003:2112, 74:19:1106003:2113, |  |  |
| 74:19:1106003:280, 74:19:1106003:1060, 74:19:1106003:1065, 74:19:1106003:1252, |  |  |
| 74:19:1106003:279, 74:19:1106003:303, 74:19:1106003:369, 74:19:1106003:594, |  |  |
| 74:19:1106003:2324, 74:19:1106003:2325, 74:19:1106003:1511, 74:19:1106003:1514, |  |  |
| 74:19:1106003:361, 74:19:1106003:473, 74:19:1106003:1099, 74:19:1106003:299, |  |  |
| 74:19:1106003:331, 74:19:1106003:2094, 74:19:1106003:297, 74:19:1106003:3255 - |  |  |
| 74:19:1106003:3258, 74:19:0000000:16210, 74:19:1106003:2096, 74:19:1106003:343, |  |  |
| 74:19:1106003:1248, 74:19:1106003:342, 74:19:1106003:276, 74:19:1106003:277, |  |  |
| 74:19:1106003:2092, 74:19:1106003:517, 74:19:1106003:855, 74:19:1106003:1210, |  |  |
| 74:19:1106003:2740, 74:19:1106003:1061, 74:19:1106008:941, 74:19:1106008:881, |  |  |
| 74:19:1106008:656, 74:19:1106008:855, 74:19:1106008:641, 74:19:1106008:18, |  |  |
| 74:19:1106008:19, 74:19:1106003:99, 74:19:1106003:294, 74:19:1106003:10880,  74:19:1106003:141, 74:19:1106003:355, 74:19:1106003:1513, 74:19:1106003:1214,  74:19:1106003:1509, 74:19:1106003:2942, 74:19:1106003:1221, 74:19:1106003:298,  74:19:1106003:436, 74:19:1106008:661, 74:19:1106008:731, 74:19:1106008:712, |  | земли населенных пунктов |
| 74:19:1106008:993, 74:19:1106008:922, 74:19:1106008:994, 74:19:1106008:907, |  |  |
| 74:19:1106003:3251 - 74:19:1106003:3254, 74:19:1106003:284, 74:19:1106003:363, | индивидуальное жилищное |  |
| 74:19:1106003:1741, 74:19:1106003:1742, 74:19:1106003:17360, 74:19:1106003:2809 - | строительство |  |
| 74:19:1106003:2828, 74:19:1106003:2356 - 74:19:1106003:2365, 74:19:1106003:463, |  |  |
| 74:19:1106003:464, 74:19:1106008:741, 74:19:1106008:747, 74:19:1106008:759, |  |  |
| 74:19:1106008:764, 74:19:1106003:16802, 74:19:1106003:447, 74:19:1106003:476, |  |  |
| 74:19:1106003:1735 - 74:19:1106003:1737, 74:19:1106003:2278 – 74:19:1106003:2282, |  |  |
| 74:19:1106003:2441, 74:19:1106003:2442, 74:19:1106003:474, 74:19:1106003:1912, |  |  |
| 74:19:1106003:1913, 74:19:1106003:1947, 74:19:1106003:1271, 74:19:1106003:2148, |  |  |
| 74:19:1106003:1265, 74:19:1106003:359, 74:19:1106003:1272, 74:19:1106003:1273, |  |  |
| 74:19:1106003:2229, 74:19:1106003:2230, 74:19:1106008:727, 74:19:1106008:873, |  |  |
| 74:19:1106008:985, 74:19:1106008:992, 74:19:1106008:865, 74:19:1106008:842, |  |  |
| 74:19:1106008:846, 74:19:1106008:716, 74:19:1106008:1334, 74:19:1106008:384, |  |  |
| 74:19:1106008:451, 74:19:1106008:1775, 74:19:1106008:596, 74:19:1106008:396, |  |  |
| 74:19:1106008:420, 74:19:1106008:422, 74:19:1106008:922, 74:19:1106008:175, |  |  |
| 74:19:1106008:281, 74:19:1106008:296, 74:19:1106008:1040, 74:19:1106008:268, |  |  |
| 74:19:1106008:548, 74:19:1106008:201, 74:19:1106008:1335, 74:19:1106008:1510, |  |  |
| 74:19:0000000:14137\*\*, 74:19:1106008:1088\*\*, 74:19:1106008:1115\*\* - 1122\*\*, |  |  |
| 74:19:1106003:1693\*\*, 74:19:1106008:481\*\*, 74:19:1106008:329\*\*, 74:19:1106008:1247\*\*, |  |  |
| 74:19:1106008:564\*\*, 74:19:1106008:1315\*\*, 74:19:1106008:1089 - 74:19:1106008:1114, |  |  |
| 74:19:1106008:1123, 74:19:0000000:14609 - 74:19:0000000:14614, 74:19:0000000:17355 - |  |  |
| 74:19:0000000:17359, 74:19:1106008:16956, 74:19:1106008:16955, 74:19:1106008:533, |  |  |
| 74:19:1106008:1078, 74:19:1106008:1079, 74:19:1106008:1331 - 74:19:1106008:1333, |  |  |
| 74:19:1106008:1744 - 74:19:1106008:1746, 74:19:1106008:1296, 74:19:1106008:470, |  |  |
| 74:19:1106008:1774, 74:19:1106008:725, 74:19:1106008:467, 74:19:1106008:1074, |  |  |
| 74:19:1106008:1075, 74:19:1106008:634, 74:19:1106008:646, 74:19:1106008:335, |  |  |
| 74:19:1106008:913, 74:19:1106008:1230 - 74:19:1106008:1244, 74:19:1106008:1195, |  |  |
| 74:19:1106008:1220, 74:19:1106008:1221, 74:19:1106008:1799 - 74:19:1106008:1801, |  |  |
| 74:19:1106008:1249, 74:19:1106008:1196, 74:19:1106008:1197, , 74:19:1106003:3478 - |  |  |
| 74:19:1106003:3512, 74:19:1106003:3517 - 74:19:1106003:3530, 74:19:1106008:1699 - |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого  развития | Категория  земель |
| 74:19:1106008:1712, 74:19:1106008:1718 - 74:19:1106008:1722, 74:19:1106008:1200 - |  |  |
| 74:19:1106008:1205, 74:19:1106008:1208 - 74:19:1106008:1218, 74:19:1106008:1287, |  |  |
| 74:19:1106008:1288, 74:19:1106008:1290 – 1292, 74:19:1106008:1246, |  |  |
| 74:19:1106003:1793 - 74:19:1106003:1801, 74:19:1106008:1362, 74:19:1106008:1083, |  |  |
| 74:19:1106008:693, 74:19:0000000:14135, 74:19:1106008:398, 74:19:1106008:550, |  |  |
| 74:19:1106008:525, 74:19:1106008:1284, 74:19:0000000:14046 - 74:19:0000000:14050, |  |  |
| 74:19:1106008:460, 74:19:1106008:433, 74:19:1106008:405, 74:19:1106008:399, |  |  |
| 74:19:1106008:407, 74:19:1106008:1329, 74:19:1106008:581, 74:19:1106008:582, |  |  |
| 74:19:1106008:552, 74:19:1106008:150, 74:19:1106008:151, 74:19:1106008:147, |  |  |
| 74:19:1106008:1255 - 74:19:1106008:1257, 74:19:1106008:872, 74:19:0000000:14136, |  |  |
| 74:19:1106008:892, 74:19:1106008:561, 74:19:1106008:1795, 74:19:1106008:1796, |  |  |
| 74:19:1106008:1229, 74:19:1106008:239, 74:19:1106008:1350 - 74:19:1106008:1352, |  |  |
| 74:19:1106008:499, 74:19:1106008:290, 74:19:1106008:92, 74:19:1106008:1227, |  |  |
| 74:19:1106003:17, 74:19:1106003:19, 74:19:1106003:21, 74:19:1106003:22, |  |  |
| 74:19:1106003:995, 74:19:1106003:84, 74:19:1106003:273, 74:19:1106003:3246 - |  |  |
| 74:19:1106003:3250, 74:19:1106003:1726 - 74:19:1106003:1732, 74:19:1106003:356, |  |  |
| 74:19:1106003:118, 74:19:1106003:119, 74:19:1106003:100, 74:19:1106003:104, |  |  |
| 74:19:1106003:274, 74:19:1106003:275, 74:19:1106003:127, 74:19:1106003:287, |  |  |
| 74:19:1106003:335, 74:19:1106003:134, 74:19:1106003:85 - 74:19:1106003:87, |  |  |
| 74:19:1106003:138, 74:19:1106003:115, 74:19:1106003:364, 74:19:1106003:397, |  |  |
| 74:19:1106003:120, 74:19:1106003:283, 74:19:1106003:121, 74:19:1106003:706, |  |  |
| 74:19:1106003:707, 74:19:1106003:131, 74:19:1106003:113, 74:19:1106003:95, |  |  |
| 74:19:1106003:880, 74:19:1106003:338, 74:19:1106003:91, 74:19:1106003:124, |  |  |
| 74:19:1106003:129, 74:19:1106003:270, 74:19:1106003:373, 74:19:1106008:835, |  |  |
| 74:19:1106008:833, 74:19:1106003:330, 74:19:1106003:112, 74:19:1106003:117, |  |  |
| 74:19:1106003:133, 74:19:1106003:137, 74:19:1106003:291, 74:19:1106003:293, |  |  |
| 74:19:1106003:333, 74:19:1106003:336, 74:19:1106003:337, 74:19:1106003:20, |  |  |
| 74:19:1106003:1064, 74:19:1106003:1065, 74:19:1106003:1212, 74:19:1106003:1213, |  |  |
| 74:19:1106003:1067, 74:19:1106003:334, 74:19:1106003:372, 74:19:1106003:874, |  |  |
| 74:19:1106003:2438, 74:19:1106003:3233 - 74:19:1106003:3235, 74:19:1106003:3260, |  |  |
| 74:19:1106003:2329 - 74:19:1106003:2334, 74:19:1106003:3001 - 74:19:1106003:3007, |  |  |
| 74:19:1106003:1709, 74:19:1106003:1710, 74:19:1106003:1721 - 74:19:1106003:1723, |  |  |
| 74:19:1106003:366, 74:19:1106003:2072 - 74:19:1106003:2074, 74:19:1106003:302, |  |  |
| 74:19:1106003:3197 - 74:19:1106003:3200, 74:19:1106003:2187, 74:19:1106003:3179 - |  |  |
| 74:19:1106003:3183, 74:19:1106003:340, 74:19:1106003:88, 74:19:1106003:1073,  74:19:1106003:329, 74:19:1106003:93, 74:19:1106003:475, 74:19:1106003:116,  74:19:1106003:362, 74:19:1106003:140, 74:19:1106003:122, 74:19:1106003:128,  74:19:1106003:125, 74:19:1106003:332, 74:19:1106003:374, 74:19:1106003:2918, | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1106003:2919, 74:19:1106003:315, 74:19:1106003:316, 74:19:1106003:7, |  |  |
| 74:19:1106003:8, 74:19:1106003:3295 – 74:19:1106003:3315, 74:19:1106003:289, |  |  |
| 74:19:0000000:16792\*, 74:19:1106003:107, 74:19:1106003:111, 74:19:1106003:281, |  |  |
| 74:19:1106003:438, 74:19:1106003:368, 74:19:1106003:1830, 74:19:1106003:986, |  |  |
| 74:19:1106003:278, 74:19:1106003:987, 74:19:1106003:1807 - 74:19:1106003:1828, |  |  |
| 74:19:1106003:1830 - 74:19:1106003:1837, 74:19:1106003:3386, 74:19:1106003:3387, |  |  |
| 74:19:1106003:1882 - 74:19:1106003:1884, 74:19:1106003:400, 74:19:1106003:799, |  |  |
| 74:19:1106003:988, 74:19:1106003:961, 74:19:1106003:568, 74:19:0000000:10565, |  |  |
| 74:19:1106003:1706, 74:19:1106003:2086, 74:19:1106003:271, 74:19:1106003:371, |  |  |
| 74:19:1106003:1705, 74:19:1106003:1295, 74:19:1106003:114, 74:19:1106003:126, |  |  |
| 74:19:1106003:424, 74:19:1106003:687, 74:19:1106003:94, 74:19:1106003:285, |  |  |
| 74:19:1106003:286, 74:19:1106003:300, 74:19:1106003:136, 74:19:1106003:944, |  |  |
| 74:19:1106003:365, 74:19:1106003:370, 74:19:1106003:16, 74:19:1106003:92, |  |  |
| 74:19:1106003:272, 74:19:1106003:306, 74:19:1106003:308, 74:19:1106003:3321 - |  |  |
| 74:19:1106003:3324, 74:19:1106003:3379, 74:19:1106003:1949, 74:19:1106003:1951 – |  |  |
| 1959, 74:19:1106003:1961, 74:19:1106003:1962, 74:19:1106003:1964 - |  |  |
| 74:19:1106003:1981, 74:19:1106003:2254, 74:19:1106003:2255, 74:19:1106003:2265, |  |  |
| 74:19:1106003:3276, 74:19:1106003:3278, 74:19:1106003:3277, 74:19:0000000:17360, |  |  |
| 74:19:0000000:10695, 74:19:0000000:10563, 74:19:0000000:10568, 74:19:0000000:10799, |  |  |
| 74:19:0000000:10801, 74:19:0000000:10798, 74:19:0000000:18267, 74:19:1106003:3261, |  |  |
| 74:19:1106003:1950, 74:19:1106003:1985 - 74:19:1106003:1990, 74:19:1106003:1992, |  |  |
| 74:19:1106003:1993, 74:19:1106003:1996, 74:19:1106003:2232 - 74:19:1106003:2243, |  |  |
| 74:19:1106003:1930 - 74:19:1106003:1932, 74:19:1106003:1934 - 74:19:1106003:1937, |  |  |
| 74:19:1106003:1939, 74:19:1106003:1941 - 74:19:1106003:1943, 74:19:1106003:2806, |  |  |
| 74:19:1106003:2807, 74:19:1106003:2212, 74:19:1106003:2213, 74:19:1106003:425, |  |  |
| 74:19:1106008:858, 74:19:1106003:3194, 74:19:1106003:3195, 74:19:1106003:357, |  |  |
| 74:19:1106008:720, 74:19:1106008:832, 74:19:00000000:3049, 74:19:1106008:898, |  |  |
| 74:19:1106003:519, 74:19:1106003:339, 74:19:1106003:448, 74:19:1106008:684, |  |  |
| 74:19:1106008:1348, 74:19:1106003:1236, 74:19:1106003:1946, 74:19:1106008:876, |  |  |
| 74:19:1106003:2896 - 74:19:1106003:2911, 74:19:1106003:2849 - 74:19:1106003:2856, |  |  |
| 74:19:1106003:2858 - 74:19:1106003:2867, 74:19:1106003:2869 - 74:19:1106003:2874, |  |  |
| 74:19:1106003:2876, 74:19:1106003:2878, 74:19:1106003:2885 - 74:19:1106003:2889, |  |  |
| 74:19:1106003:2891, 74:19:1106003:2893, 74:19:1106003:2894, 74:19:1106003:3018, |  |  |
| 74:19:1106003:3185 - 74:19:1106003:3193, 74:19:1106003:3220 - 74:19:1106003:3222, |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого  развития | Категория  земель |
| 74:19:1106003:3224 - 74:19:1106003:3227, 74:19:1106003:3205 - 74:19:1106003:3207, |  |  |
| 74:19:1106003:1844, 74:19:1106003:1846 - 74:19:1106003:1848, 74:19:1106003:1851 – |  |  |
| 74:19:1106003:1853, 74:19:1106003:1857 - 74:19:1106003:1874, 74:19:1106003:1876, |  |  |
| 74:19:1106003:1887 - 74:19:1106003:1889, 74:19:1106003:1597, 74:19:1106003:1910, |  |  |
| 74:19:1106003:1607, 74:19:1106003:1602, 74:19:1106003:2078, 74:19:0000000:16790, |  |  |
| 74:19:1106008:465, 74:19:1106008:569, 74:19:1106008:1082, 74:19:1106008:240, |  |  |
| 74:19:1106008:125, 74:19:0000000:18263 - 74:19:0000000:18265, 74:19:1106008:1782 - |  |  |
| 74:19:1106008:1792, 74:19:1106008:306, 74:19:1106008:308, 74:19:1106008:270, |  |  |
| 74:19:1106008:589, 74:19:1106008:861, 74:19:1106008:1128 - 74:19:1106008:1163, |  |  |
| 74:19:1106008:601, 74:19:1106008:203, 74:19:1106008:428, 74:19:1106008:144 - |  |  |
| 74:19:1106008:146, 74:19:1106008:33, 74:19:1106008:501, 74:19:0000000:14217\*\*, |  |  |
| 74:19:1106008:458, 74:19:1106008:424, 74:19:1106008:524, 74:19:1106008:389, |  |  |
| 74:19:1106008:1336, 74:19:1106008:1337, 74:19:1106008:493, 74:19:1106008:380, |  |  |
| 74:19:1106008:435, 74:19:1106008:469, 74:19:1106008:475, 74:19:1106008:478 - |  |  |
| 74:19:1106008:480, 74:19:1106008:486, 74:19:1106008:307, 74:19:1106008:1749 - |  |  |
| 74:19:1106008:1753, 74:19:1106008:1003 - 74:19:1106008:1005, 74:19:1106008:868, |  |  |
| 74:19:1106008:869, 74:19:1106008:984, 74:19:1106008:093, 74:19:1106008:682, |  |  |
| 74:19:1106008:1165 – 1180, 74:19:1106008:168, 74:19:1106008:153, 74:19:1106008:98, |  |  |
| 74:19:1106008:588, 74:19:1106008:543, 74:19:1106008:42, 74:19:1106008:427, |  |  |
| 74:19:1106008:237, 74:19:1106008:275, 74:19:1106008:171, 74:19:1106008:103, |  |  |
| 74:19:1106008:279, 74:19:1106008:286, 74:19:1106008:292, 74:19:1106008:889, |  |  |
| 74:19:1106008:352, 74:19:1106008:357, 74:19:1106008:261, 74:19:1106008:262, |  |  |
| 74:19:1106008:12, 74:19:1106008:395, 74:19:1106008:367, 74:19:1106008:439, |  |  |
| 74:19:1106008:491, 74:19:1106008:444, 74:19:1106008:696, 74:19:1106008:402, |  |  |
| 74:19:1106008:418, 74:19:1106008:512, 74:19:1106008:392, 74:19:1106008:369, |  |  |
| 74:19:1106008:700, 74:19:1106008:698, 74:19:1106008:14, 74:19:1106008:863, |  |  |
| 74:19:1106008:900, 74:19:1106008:901, 74:19:1106008:1086, 74:19:1106008:372, |  |  |
| 74:19:1106008:534, 74:19:1106008:10, 74:19:1106008:406, 74:19:1106008:800, |  |  |
| 74:19:1106008:1361, 74:19:1106008:1355, 74:19:1106008:1328, 74:19:1106008:1071, |  |  |
| 74:19:1106008:1072, 74:19:1106008:988, 74:19:1106008:989, 74:19:1106008:375, |  |  |
| 74:19:1106008:985, 74:19:1106008:987, 74:19:1106008:37, 74:19:1106008:161, |  |  |
| 74:19:1106008:208, 74:19:1106008:209, 74:19:1106008:680, 74:19:1106008:994, |  |  |
| 74:19:1106008:990, 74:19:1106008:991, 74:19:1106008:25, 74:19:1106008:1010, |  |  |
| 74:19:1106008:1011, 74:19:1106008:661, 74:19:1106008:1261 - 74:19:1106008:1263, |  |  |
| 74:19:1106008:992, 74:19:1106008:500, 74:19:1106008:1728, 74:19:1106008:1729,  74:19:1106008:514, 74:19:1106008:619, 74:19:1106008:618, 74:19:1106008:101,  74:19:1106008:604, 74:19:1106008:513, 74:19:1106008:613, 74:19:1106008:570,  74:19:1106008:689, 74:19:1106008:617, 74:19:1106008:519, 74:19:1106008:532, | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1106008:457, 74:19:1106008:455, 74:19:1106008:697, 74:19:1106008:294, |  |  |
| 74:19:1106008:1723, 74:19:1106008:1724, 74:19:1106008:332, 74:19:1106008:277, |  |  |
| 74:19:1106008:413, 74:19:1106008:678, 74:19:1106008:154, 74:19:1106008:152, |  |  |
| 74:19:1106008:170, 74:19:1106008:192, 74:19:1106008:211, 74:19:1106008:850, |  |  |
| 74:19:1106008:200, 74:19:1106008:234, 74:19:1106008:222, 74:19:1106008:1357, |  |  |
| 74:19:1106008:232, 74:19:1106008:233, 74:19:1106008:289, 74:19:1106008:996, |  |  |
| 74:19:1106008:378, 74:19:1106008:1346, 74:19:1106008:247, 74:19:1106008:167, |  |  |
| 74:19:1106008:36, 74:19:1106008:1374, 74:19:1106008:1375, 74:19:1106008:1035, |  |  |
| 74:19:1106008:404, 74:19:1106008:1694, 74:19:1106008:503, 74:19:1106008:1266 - |  |  |
| 74:19:1106008:1268, 74:19:1106008:1270, 74:19:1106008:1370 - 74:19:1106008:1373, |  |  |
| 74:19:1106008:1015, 74:19:1106008:1017 - 74:19:1106008:1019, 74:19:1106008:447, |  |  |
| 74:19:1106008:487, 74:19:1106008:498, 74:19:1106008:1274, 74:19:1106003:1255, |  |  |
| 74:19:1106008:353, 74:19:1106008:403, 74:19:1106008:477, 74:19:1106008:472 - |  |  |
| 74:19:1106008:474, 74:19:1106008:468, 74:19:1106008:1763, 74:19:1106008:1764, |  |  |
| 74:19:1106008:1000, 74:19:1106008:977, 74:19:1106008:1301 - 74:19:1106008:1304, |  |  |
| 74:19:1106008:1306 - 74:19:1106008:1312, 74:19:1106008:1316, 74:19:1106008:1382, |  |  |
| 74:19:1106008:1693, 74:19:1106008:1191, 74:19:1106008:1759, 74:19:1106008:1760, |  |  |
| 74:19:1106008:272, 74:19:1106008:274, 74:19:1106008:312 - 74:19:1106008:314, |  |  |
| 74:19:1106008:238, 74:19:1106008:271, 74:19:1106008:544 - 74:19:1106008:547, |  |  |
| 74:19:1106008:538 - 74:19:1106008:541, 74:19:1106008:527, 74:19:1106008:1765 - |  |  |
| 74:19:1106008:1767, 74:19:1106008:1045, 74:19:1106008:1059 – 74:19:1106008:1067, |  |  |
| 74:19:1106008:566 - 74:19:1106008:568, 74:19:1106008:1293, 74:19:1106008:505, |  |  |
| 74:19:1106008:583, 74:19:1106008:603, 74:19:1106008:587, 74:19:1106008:610, |  |  |
| 74:19:1106008:1754 - 74:19:1106008:1758, 74:19:1106008:1737, 74:19:1106008:1772, |  |  |
| 74:19:1106008:1773, 74:19:1106008:1046 - 74:19:1106008:1058, 74:19:1106008:1068, |  |  |
| 74:19:1106003:1792, 74:19:1106008:683, 74:19:1106008:930, 74:19:1106008:931, |  |  |
| 74:19:1106008:1275, 74:19:1106008:1278, 74:19:1106008:1253, 74:19:1106008:8, |  |  |
| 74:19:1106008:1006, 74:19:1106008:1276, 74:19:1106008:1008, 74:19:1106008:1009, |  |  |
| 74:19:1106008:953, 74:19:1106008:950, 74:19:1106008:951, 74:19:1106008:955, |  |  |
| 74:19:1106008:614, 74:19:1106008:1319 -74:19:1106008:1322, 74:19:1106008:1324 - |  |  |
| 74:19:1106008:1326, 74:19:1106008:1294, 74:19:1106008:1295, 74:19:1106008:1368, |  |  |
| 74:19:1106008:1369, 74:19:1106008:1023, 74:19:1106008:964, 74:19:1106008:965, |  |  |
| 74:19:1106008:969, 74:19:1106008:997, 74:19:1106008:998, 74:19:1106008:1013, |  |  |
| 74:19:1106008:1014, 74:19:1106008:393, 74:19:1106008:346, 74:19:1106008:580, |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого  развития | Категория  земель |
| 74:19:1106008:21, 74:19:1106008:22, 74:19:1106008:425, 74:19:1106008:23, |  |  |
| 74:19:1106008:414, 74:19:1106008:387, 74:19:1106008:509, 74:19:1106008:1797, |  |  |
| 74:19:1106008:521, 74:19:1106008:535, 74:19:1106008:1193, 74:19:1106008:1194, |  |  |
| 74:19:1106008:1768 - 74:19:1106008:1771, 74:19:1106008:421, 74:19:1106008:365, |  |  |
| 74:19:1106008:1802, 74:19:1106008:1803, 74:19:1106008:671, 74:19:1106008:672, |  |  |
| 74:19:1106003:358, 74:19:1106008:578, 74:19:1106008:134, 74:19:1106008:136, |  |  |
| 74:19:1106008:682, 74:19:1106008:121, 74:19:1106008:122, 74:19:1106008:250, |  |  |
| 74:19:1106008:6, 74:19:1106008:1739, 74:19:1106008:1740, 74:19:1106008:577, |  |  |
| 74:19:1106008:112, 74:19:1106008:114, 74:19:1106008:119, 74:19:1106008:252, |  |  |
| 74:19:1106008:193, 74:19:1106008:315, 74:19:1106008:105, 74:19:1106008:181, |  |  |
| 74:19:1106008:184, 74:19:1106008:282 - 74:19:1106008:284, 74:19:1106008:1041, |  |  |
| 74:19:1106008:249, 74:19:1106008:179, 74:19:1106008:488, 74:19:1106008:91, |  |  |
| 74:19:0000000:1293, 74:19:0000000:1448, 74:19:1106008:348, 74:19:1106008:196, |  |  |
| 74:19:1106008:257, 74:19:1106008:182, 74:19:1106008:194, 74:19:1106008:52, |  |  |
| 74:19:1106008:56, 74:19:1106008:57, 74:19:1106008:72, 74:19:1106008:59, |  |  |
| 74:19:1106008:658, 74:19:1106008:659, 74:19:1106008:178, 74:19:1106008:49, |  |  |
| 74:19:1106008:46, 74:19:1106008:47, 74:19:1106008:71, 74:19:1106008:642, |  |  |
| 74:19:0000000:10698, 74:19:1106008:1, 74:19:1106008:62, 74:19:1106008:721, |  |  |
| 74:19:1106008:58, 74:19:1106008:54, 74:19:1106008:55, 74:19:1106008:195, |  |  |
| 74:19:1106008:722, 74:19:1106008:76, 74:19:1106008:78 - 74:19:1106008:80, |  |  |
| 74:19:1106008:891, 74:19:0000000:18268, 74:19:0000000:18269, 74:19:1106003:3262, |  |  |
| 74:19:0000000:18261, 74:19:0000000:18262, 74:19:1106003:1585, 74:19:1106008:945, |  |  |
| 74:19:1106003:992, 74:19:1106003:985, 74:19:1106008:657, 74:19:1106008:657, |  |  |
| 74:19:1106003:1690, 74:19:1106003:3295, 74:19:1106003:3304, 74:19:1106003:3308, |  |  |
| 74:19:1106003:3448, 74:19:1106003:3446, 74:19:1106003:3445, 74:19:1106003:3444, |  |  |
| 74:19:1106003:3443, 74:19:1106003:3456, 74:19:1106003:3455, 74:19:1106003:3454, |  |  |
| 74:19:1106003:3453, 74:19:1106003:3447, 74:19:1106003:3442, 74:19:1106003:3449, |  |  |
| 74:19:1106003:3450, 74:19:1106003:3451, 74:19:1106003:3452, 74:19:1106003:3309, |  |  |
| 74:19:1106003:3310, 74:19:1106003:3311, 74:19:1106003:3312, 74:19:1106003:3313, |  |  |
| 74:19:1106003:3392, 74:19:1106003:3398, 74:19:1106003:3368, 74:19:1106003:3370, |  |  |
| 74:19:1106003:3371, 74:19:1106003:3369, 74:19:1106003:3399 – 74:19:1106003:3405, |  |  |
| 74:19:1106003:3393 – 74:19:1106003:3397, 74:19:1106003:3332 – 74:19:1106003:3340, |  |  |
| 74:19:1106003:3364, 74:19:1106003:3459 – 74:19:1106003:3470, 74:19:1106003:3372, |  |  |
| 74:19:1106003:3373, 74:19:1106003:3375 – 74:19:1106003:3377, 74:19:1106003:3342 – |  |  |
| 74:19:1106003:3350, 74:19:1106003:3353 – 74:19:1106003:3362, 74:19:1106003:3378,  74:19:0000000:14217\*\*, 74:19:1106008:1246, 74:19:0000000:17360\*\*,  74:19:0000000:16792\*, 74:19:0000000:16803\*\*, 74:19:1106003:527\*, 74:19:1106003:344,  74:19:1106008:734, 74:19:1106003:843, 74:19:1106003:528, 74:19:1106008:736, | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1106008:894, 74:19:1106003:1298, 74:19:1106003:290, 74:19:1106003:439, |  |  |
| 74:19:1106003:292, 74:19:1106008:657, 74:19:1106008:942, 74:19:1106003:310, |  |  |
| 74:19:1106008:686, 74:19:1106008:853, 74:19:1106008:724, 74:19:1106003:297\*, |  |  |
| 74:19:1106003:110, 74:19:1106003:2113, 74:19:1106003:2112, 74:19:1106003:1737\*, |  |  |
| 74:19:1106003:1736, 74:19:1106008:842, 74:19:1106003:1927, 74:19:1106003:2325, |  |  |
| 74:19:1106003:2324, 74:19:1106003:1690, 74:19:1106008:919, 74:19:1106003:280, |  |  |
| 74:19:1106003:1060, 74:19:1106003:1065, 74:19:1106003:303, 74:19:1106003:279, |  |  |
| 74:19:1106003:1284, 74:19:1106003:594, 74:19:1106003:369, 74:19:0000000:1511, |  |  |
| 74:19:0000000:1514, 74:19:1106003:361, 74:19:1106003:1283\*, 74:19:1106003:527\*, |  |  |
| 74:19:1106003:363, 74:19:1106003:284, 74:19:1106003:1314, 74:19:1106003:1742, |  |  |
| 74:19:1106003:1741, 74:19:1106003:1294, 74:19:1106003:473, 74:19:1106003:331, |  |  |
| 74:19:1106003:299, 74:19:1106008:656, 74:19:1106003:517, 74:19:1106008:855, |  |  |
| 74:19:1106008:641, 74:19:1106003:343, 74:19:1106003:1248, 74:19:1106003:342, |  |  |
| 74:19:1106003:276, 74:19:1106003:277, 74:19:1106003:99, 74:19:1106008:19, |  |  |
| 74:19:1106008:18, 74:19:1106003:141, 74:19:1106008:661, 74:19:0000000:1513, |  |  |
| 74:19:1106008:712, 74:19:1106003:993, 74:19:0000000:1509, 74:19:1106003:994, |  |  |
| 74:19:1106003:436, 74:19:1106003:2826 – 74:19:1106003:2828, 74:19:1106003:2808 – |  |  |
| 74:19:1106003:2820, 74:19:1106003:2822 – 74:19:1106003:2825, 74:19:1106003:2821\*, |  |  |
| 74:19:1106003:2356 - 74:19:1106003:2365, 74:19:1106003:464, 74:19:1106003:463, |  |  |
| 74:19:1106008:747, 74:19:1106003:1585, 74:19:1106003:84, 74:19:1106003:273, |  |  |
| 74:19:1106003:995, 74:19:1106003:1516, 74:19:1106008:932, 74:19:1106003:1303, |  |  |
| 74:19:1106003:1321, 74:19:1106003:1316, 74:19:1106003:1744, 74:19:1106003:1735, |  |  |
| 74:19:1106003:985, 74:19:0000000:16802, 74:19:1106003:476, 74:19:1106003:992, |  |  |
| 74:19:1106003:474, 74:19:1106003:1912, 74:19:1106003:227974:19:1106003:2278, |  |  |
| 74:19:1106003:2281, 74:19:1106003:2282, 74:19:1106003:2442, 74:19:1106003:2441, |  |  |
| 74:19:0000000:14137\*, 74:19:0000000:14611, 74:19:0000000:14614, 74:19:1106008:384, |  |  |
| 74:19:0000000:14612, 74:19:1106008:451, 74:19:1106008:396, 74:19:1106008:422, |  |  |
| 74:19:1106008:175, 74:19:1106008:1040, 74:19:1106008:268, 74:19:1106008:201, |  |  |
| 74:19:1106008:296, 74:19:1106008:548, 74:19:0000000:17355 – 74:19:0000000:17359, |  |  |
| 74:19:1106003:359, 74:19:1106003:372, 74:19:1106003:334, 74:19:1106008:874, |  |  |
| 74:19:1106003:400, 74:19:1106003:988, 74:19:1106003:568, 74:19:1106003:961, |  |  |
| 74:19:0000000:14135, 74:19:1106008:1248, 74:19:1106008:1247, 74:19:0000000:16792, |  |  |
| 74:19:1106003:1730, 74:19:1106003:118, 74:19:1106003:119, 74:19:1106003:1515, |  |  |
| 74:19:1106003:104, 74:19:1106003:1731, , 74:19:1106003:1732, 74:19:1106003:274, |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого  развития | Категория  земель |
| 74:19:1106003:275, 74:19:1106003:1306, 74:19:1106003:1305, 74:19:1106003:137, |  |  |
| 74:19:1106003:117, 74:19:1106003:112, 74:19:1106003:133, 74:19:1106003:1299, |  |  |
| 74:19:1106003:1288, 74:19:1106003:1287, 74:19:1106003:1727, 74:19:1106008:833, |  |  |
| 74:19:1106003:291, 74:19:1106008:923, 74:19:1106003:283, 74:19:1106003:1307, |  |  |
| 74:19:1106003:397, 74:19:1106003:1729, 74:19:1106003:335, 74:19:1106003:115, |  |  |
| 74:19:1106003:138, 74:19:1106003:85 - 74:19:1106003:87, 74:19:1106003:287, |  |  |
| 74:19:1106003:1514, 74:19:1106003:1297, 74:19:1106003:134, 74:19:1106003:2438, |  |  |
| 74:19:1106003:1728, 74:19:1106003:121, 74:19:1106008:707, 74:19:1106008:706, |  |  |
| 74:19:1106003:131, 74:19:1106003:113, 74:19:1106003:270, 74:19:1106003:129, |  |  |
| 74:19:1106003:124, 74:19:1106003:91, 74:19:1106003:338, 74:19:1106008:880, |  |  |
| 74:19:1106003:95, 74:19:1106003:1289, 74:19:1106003:288, 74:19:1106003:1315, |  |  |
| 74:19:1106003:1296, 74:19:1106003:333, 74:19:1106003:293, 74:19:1106003:1304, |  |  |
| 74:19:1106008:20, 74:19:1106003:1723, 74:19:1106003:366, 74:19:1106003:1722, |  |  |
| 74:19:1106003:1721, 74:19:1106003:2074 74:19:1106003:2072, 74:19:1106003:2331, |  |  |
| 74:19:1106003:2329 - 74:19:1106003:2334, 74:19:1106003:302, 74:19:1106003:1718 - |  |  |
| 74:19:1106003:1716, 74:19:1106003:1711 - 74:19:1106003:1713, 74:19:1106003:2187, |  |  |
| 74:19:1106003:107, 74:19:1106003:438, 74:19:1106003:3001 - 74:19:1106003:3007, |  |  |
| 74:19:1106003:281, 74:19:1106003:368, 74:19:1106003:1709, 74:19:1106003:1710, |  |  |
| 74:19:1106003:340, 74:19:1106003:88, 74:19:1106003:1308, 74:19:1106003:93, |  |  |
| 74:19:1106003:329, 74:19:1106003:475, 74:19:1106003:1302, 74:19:1106003:122, |  |  |
| 74:19:1106003:128, 74:19:1106003:125, 74:19:1106003:1293, 74:19:1106003:116, |  |  |
| 74:19:1106003:362, 74:19:1106003:140, 74:19:1106003:374, 74:19:1106003:332, |  |  |
| 74:19:1106003:2919, 74:19:0000000:16787, 74:19:1106003:1708, 74:19:1106003:289, |  |  |
| 74:19:1106003:7, 74:19:1106003:316, 74:19:1106003:1292, 74:19:1106003:1286, |  |  |
| 74:19:1106003:1312, 74:19:1106008:16, 4:19:1106003:126, 74:19:1106003:114, |  |  |
| 74:19:1106003:1295, 74:19:1106003:1282 - 74:19:1106003:1284, 74:19:1106003:1705, |  |  |
| 74:19:0000000:16786, 74:19:1106003:371, 74:19:1106003:271, 74:19:1106003:1706, |  |  |
| 74:19:1106003:94, 74:19:1106003:286, 74:19:1106003:365, 74:19:1106003:272, |  |  |
| 74:19:1106003:308, 74:19:1106003:306, 74:19:1106003:92, 74:19:1106003:370, |  |  |
| 74:19:1106008:1223, 74:19:1106008:1224, 74:19:1106008:481, 74:19:1106008:335, |  |  |
| 74:19:1106008:634, 74:19:1106008:725, 74:19:1106008:467, 74:19:1106008:398, |  |  |
| 74:19:1106008:525, 74:19:1106008:550, 74:19:1106008:460, 74:19:1106008:433, |  |  |
| 74:19:1106008:405, 74:19:1106008:399, 74:19:1106008:407, 74:19:1106008:1074, |  |  |
| 74:19:1106008:1075, 74:19:1106008:1077, 74:19:1106008:1296, 74:19:1106008:470, |  |  |
| 74:19:1106008:600, 74:19:1106008:599, 74:19:1106008:605, 74:19:1106008:1247\*,  74:19:1106008:1230 - 74:19:1106008:1244, 74:19:0000000:14136, 74:19:1106008:310,  74:19:1106008:582, 74:19:1106008:581, 74:19:1106008:552, 74:19:1106008:1229,  74:19:1106008:1352 - 74:19:1106008:1350, 74:19:1106008:329, 74:19:1106008:564, | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1106008:533, 74:19:1106008:1079, 74:19:1106008:1078, 74:19:1106008:1195, |  |  |
| 74:19:1106008:1220, 74:19:1106008:1221, 74:19:1106008: 74:19:1106008:1249, |  |  |
| 74:19:1106008:1196, 74:19:1106008:1197, 74:19:1106008:1717, 74:19:1106008:1702, |  |  |
| 74:19:1106008:1701, 74:19:1106008:1719, 74:19:1106008:1718, 74:19:1106008:1711, |  |  |
| 74:19:1106003:1950 - 74:19:1106003:1992, 74:19:1106003:2232 - 74:19:1106003:2265, |  |  |
| 74:19:1106003:2848 - 74:19:1106003:2894, 74:19:1106003:1931 - 74:19:1106003:1943, |  |  |
| 74:19:1106003:2807, 74:19:1106003:2806, 74:19:1106003:1846 - 74:19:1106003:1888, |  |  |
| 74:19:0000000:16790, 74:19:0000000:16790, 74:19:1106003:1602 - 74:19:1106003:1607, |  |  |
| 74:19:1106003:2896 - 74:19:1106003:2911, 74:19:1106008:1198 - 74:19:1106008:1208, |  |  |
| 74:19:1106008:1698 - 74:19:1106008:1710, 74:19:1106008:1209 - 74:19:1106008:1218, |  |  |
| 74:19:1106008:1720, 74:19:1106008:1721, 74:19:1106008:270, 74:19:1106008:308, |  |  |
| 74:19:1106008:306, 74:19:1106008:589, 74:19:1106008:139, 74:19:1106008:140, |  |  |
| 74:19:1106008:537, 74:19:1106008:1287, 74:19:1106008:1288, 74:19:1106008:1290 - |  |  |
| 74:19:1106008:1292, 74:19:1106008:147, 74:19:1106008:1256, 74:19:1106008:1255 - |  |  |
| 74:19:1106008:1257, 74:19:1106008:1227, 74:19:1106008:499, 74:19:1106008:290, |  |  |
| 74:19:1106008:92, 74:19:1106008:569, 74:19:1106008:1226, 74:19:1106008:465, |  |  |
| 74:19:1106008:428, 74:19:1106008:601, 74:19:1106008:144 - 74:19:1106008:146, |  |  |
| 74:19:1106008:33, 74:19:1106008:501, 74:19:1106008:458, 74:19:1106008:424, |  |  |
| 74:19:1106008:524, 74:19:1106008:389, 74:19:1106008:1337, 74:19:1106008:1336, |  |  |
| 74:19:0000000:161\*/\*\*, 74:19:1106008:493, 74:19:1106008:380, 74:19:1106008:469 - |  |  |
| 74:19:1106008:480, 74:19:1106008:307, 74:19:1106008:279, 74:19:1106008:286, |  |  |
| 74:19:1106008:543, 74:19:1106008:292, 74:19:1106008:42, 74:19:1106008:427, |  |  |
| 74:19:1106008:275, 74:19:1106008:171, 74:19:1106008: 696, 74:19:1106008:444, |  |  |
| 74:19:1106008:352, 74:19:1106008:357, 74:19:1106008:261, 74:19:1106008:262, |  |  |
| 74:19:1106008:12, 74:19:1106008:395, 74:19:1106008:367, 74:19:1106008:439, |  |  |
| 74:19:1106008:491, 74:19:1106008:924, 74:19:1106008:402, 74:19:1106008:1081, |  |  |
| 74:19:1106008:1080, 74:19:1106008:418, 74:19:1106008:512, 74:19:1106008:14, |  |  |
| 74:19:1106008:392, 74:19:1106008:369, 74:19:1106008:700, 74:19:1106008:1086, |  |  |
| 74:19:1106008:168, 74:19:1106008:98, 74:19:1106008:237, 74:19:1106008:103, |  |  |
| 74:19:1106008:698, 74:19:1106008:372, 74:19:1106008:534, 74:19:1106008:611, |  |  |
| 74:19:1106008:900, 74:19:1106008:901, 74:19:1106008:863, 74:19:1106008:514, |  |  |
| 74:19:1106008:10, 74:19:1106008:406, 74:19:1106008:240, 74:19:1106008:125, |  |  |
| 74:19:1106008:153, 74:19:1106008:800, 74:19:1106008:375, 74:19:1106008:37, |  |  |
| 74:19:1106008:161, 74:19:1106008:25, 74:19:1106003:2078, 74:19:1106003:339, |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого  развития | Категория  земель |
| 74:19:1106003:684, 74:19:1106003:832, 74:19:1106003:435, 74:19:1106003:2213, |  |  |
| 74:19:1106003:2212, 74:19:1106003:357, 74:19:1106008:294, 74:19:1106008:1723, |  |  |
| 74:19:1106008:1724, 74:19:1106008:209, 74:19:1106008:208, 74:19:1106008:680, |  |  |
| 74:19:1106008:332, 74:19:1106008:277, 74:19:1106008:413, 74:19:1106008:678, |  |  |
| 74:19:1106008:152, 74:19:1106008:154, 74:19:1106008:170, 74:19:1106008:192, |  |  |
| 74:19:1106008:200, 74:19:1106008:234, 74:19:1106008:233, 74:19:1106008:222, |  |  |
| 74:19:1106008:289, 74:19:1106008:1297 - 74:19:1106008:1299, 74:19:1106008:618, |  |  |
| 74:19:1106008:604, 74:19:1106008:513, 74:19:1106008:613, 74:19:1106008:945, |  |  |
| 74:19:1106008:682, 74:19:1106008:578, 74:19:1106008:134, 74:19:1106008:136, |  |  |
| 74:19:1106008:6, 74:19:1106008:577, 74:19:1106008:122, 74:19:1106008:722, |  |  |
| 74:19:1106008:250, 74:19:1106008:121, 74:19:1106008:112, 74:19:1106008:114, |  |  |
| 74:19:1106008:78 - 74:19:1106008:80, 74:19:1106008:76, 74:19:1106008:195,  74:19:1106008:193, 74:19:1106008:252, 74:19:1106008:119, 74:19:1106008:315,  74:19:1106008:54, 74:19:1106008:55, 74:19:1106008:58, 74:19:1106008:62,  74:19:1106008:1, 74:19:1106008:105, 74:19:1106008:181, 74:19:1106008:282, | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1106008:284, 74:19:1106008:488, 74:19:1106008:1041, 74:19:1106008:184, |  |  |
| 74:19:1106008:249, 74:19:1106008:179, 74:19:1106008:91, 74:19:1106008:196, |  |  |
| 74:19:1106008:257, 74:19:1106008:348, 74:19:0000000:1293, 74:19:0000000:1448, |  |  |
| 74:19:1106008:182, 74:19:1106008:194, 74:19:1106008:178, 74:19:1106008:52, |  |  |
| 74:19:1106008:56, 74:19:1106008:72, 74:19:1106008:57, 74:19:1106008:659, |  |  |
| 74:19:1106008:658, 74:19:1106008:59, 74:19:1106008:642, 74:19:1106008:71, |  |  |
| 74:19:1106008:49, 74:19:1106008:46, 74:19:1106008:670 - 74:19:1106008:672, |  |  |
| 74:19:1106008:365, 74:19:1106008:421, 74:19:1106008:532, 74:19:1106008:519, |  |  |
| 74:19:1106008:617, 74:19:1106008:689, 74:19:1106008:457, 74:19:1106008:455, |  |  |
| 74:19:1106008:697, 74:19:1106008:500, 74:19:1106008:378, 74:19:1106008:614, |  |  |
| 74:19:1106008:535, 74:19:1106008:545, 74:19:1106008:544 - 74:19:1106008:547 |  |  |

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично;

\*\* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта с планируемым отнесением к нескольким функциональным зонам.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Осиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 58.

Таблица 58

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого  развития | Категория земель |
| 74:19:0000000:17360\* | лесные участки | земли лесного фонда |

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включены в границу населенного пункта п. Вавиловец, входящего в состав поселения, но имеют иную категорию земель, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого приведен в таблице 59.

Таблица 59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель  планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:0000000:14095, 74:19:1202005:2456, 74:19:1202005:2457, 74:19:1202005:2454, |  |  |
| 74:19:1202005:2455, 74:19:1202005:2421, 74:19:1202005:2420, 74:19:1202005:2416, |  |  |
| 74:19:1202005:2415, 74:19:1202005:1473, 74:19:1202005:1474, 74:19:1202005:1475, |  |  |
| 74:19:1202005:1476, 74:19:1202005:1472, 74:19:1202005:2508, 74:19:0000000:14318, |  |  |
| 74:19:1202005:1546, 74:19:0000000:14311, 74:19:0000000:18476, 74:19:0000000:18475, |  |  |
| 74:19:1202005:1487, 74:19:1202005:1486, 74:19:1202005:1499, 74:19:1202005:1501, |  |  |
| 74:19:1202005:1500, 74:19:1202005:1252, 74:19:1202005:1250, 74:19:1202005:1639, |  |  |
| 74:19:1202005:1640, 74:19:1202005:1310, 74:19:1202005:1312, 74:19:1202005:1311, |  |  |
| 74:19:1202005:129, 74:19:1202005:149, 74:19:1202005:151, 74:19:1202005:152, 74:19:1202005:283,  74:19:1202006:304, 74:19:1202005:467, 74:19:1202005:76, 74:19:1202005:2221, 74:19:1202005:2220,  74:19:1202006:194, 74:19:1202005:917, 74:19:1202006:258, 74:19:1202006:88, 74:19:1202005:589,  74:19:1202005:956, 74:19:1202006:112, 74:19:1202005:493, 74:19:1202005:1315, | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1202005:1316, 74:19:1202005:492, 74:19:1202005:971, 74:19:1202005:968, 74:19:1202005:961, |  |  |
| 74:19:1202005:1873, 74:19:1202005:1874, 74:19:1202005:1596, 74:19:1202005:1598, |  |  |
| 74:19:1202005:1597, 74:19:1202005:953, 74:19:1202005:2432, 74:19:1202005:2431, |  |  |
| 74:19:1202005:1398, 74:19:1202005:2538, 74:19:1202005:1720, 74:19:1202005:1667, |  |  |
| 74:19:1202005:1657, 74:19:1202005:967, 74:19:1202005:966, 74:19:1202005:2552, |  |  |
| 74:19:1202005:2553, 74:19:1202005:2461, 74:19:1202005:2462, 74:19:1202006:273, |  |  |
| 74:19:1202005:407, 74:19:1202005:905, 74:19:1202006:312, 74:19:1202006:72, 74:19:1202005:1822, |  |  |
| 74:19:1202005:1823, 74:19:1202005:1563, 74:19:1202005:1564, 74:19:1202005:2295, |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель  планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1202005:2296, 74:19:1202005:1715, 74:19:1202005:79, 74:19:1202005:938, 74:19:1202005:200, |  |  |
| 74:19:1202006:317, 74:19:1202005:904, 74:19:1202005:1699, 74:19:1202005:1698, |  |  |
| 74:19:1202005:461, 74:19:1202005:1342, 74:19:1202005:1341, 74:19:1202005:131, |  |  |
| 74:19:1202005:965, 74:19:1202005:1588, 74:19:1202005:1589, 74:19:1202005:1591, |  |  |
| 74:19:1202005:1592, 74:19:1202005:964, 74:19:1202005:1778, 74:19:1202005:1779, |  |  |
| 74:19:1202005:1651, 74:19:1202006:246, 74:19:1202005:464, 74:19:1202005:2494, |  |  |
| 74:19:1202005:2495, 74:19:1202005:928, 74:19:1202005:317, 74:19:1202005:174, 74:19:1202005:133, |  |  |
| 74:19:1202005:937, 74:19:1202006:292, 74:19:1202005:134, 74:19:1202005:57, 74:19:1202005:494, |  |  |
| 74:19:1202005:920, 74:19:1202005:491, 74:19:1202005:906, 74:19:1202005:1074, 74:19:1202005:990, |  |  |
| 74:19:1202005:999, 74:19:1202006:122, 74:19:1202005:450, 74:19:1202005:454, 74:19:1202005:452, |  |  |
| 74:19:1202005:453, 74:19:1202005:451, 74:19:1202005:455, 74:19:1202005:449, 74:19:1202005:2283, |  |  |
| 74:19:1202005:2282, 74:19:1202005:2239, 74:19:1202005:1878, 74:19:1202005:2257, |  |  |
| 74:19:1202005:1701, 74:19:1202005:2360, 74:19:1202005:2359, 74:19:0000000:15233, |  |  |
| 74:19:0000000:15858, 74:19:1202001:125, 74:19:0000000:15234, 74:19:1202005:2362, |  |  |
| 74:19:1202005:2361, 74:19:1202005:2363, 74:19:1202005:2256, 74:19:1202005:2258, |  |  |
| 74:19:1202005:2270, 74:19:1202005:2271, 74:19:1202001:332, 74:19:1202001:428, |  |  |
| 74:19:1202001:427, 74:19:0000000:1527, 74:19:0000000:10551, 74:19:0000000:10550, |  |  |
| 74:19:0000000:10547, 74:19:1202005:1262, 74:19:1202005:1257, 74:19:1202005:1256, |  |  |
| 74:19:1202005:1259, 74:19:1202005:1258, 74:19:1202005:911, 74:19:1202005:912, |  |  |
| 74:19:0000000:1655, 74:19:1202001:429, 74:19:1202001:430, 74:19:1202001:425, 74:19:1202001:426, |  |  |
| 74:19:1202005:2261, 74:19:1202005:2260, 74:19:1202005:2259, 74:19:1202005:425, |  |  |
| 74:19:1202005:284, 74:19:1202001:1514, 74:19:1202001:1515, 74:19:1202001:1517, |  |  |
| 74:19:1202001:1516, 74:19:1202001:1497, 74:19:1202001:1498, 74:19:1202001:1499, |  |  |
| 74:19:1202001:1500, 74:19:1202001:1488, 74:19:1202001:1487, 74:19:1202001:1486, |  |  |
| 74:19:1202001:1485, 74:19:1202001:419, 74:19:1202001:1513, 74:19:1202001:1510, |  |  |
| 74:19:0000000:17405, 74:19:0000000:17404, 74:19:1202005:1810, 74:19:1202005:320, |  |  |
| 74:19:1202005:328, 74:19:1202005:367, 74:19:1202005:331, 74:19:0000000:14993, |  |  |
| 74:19:1202005:1643, 74:19:1202005:1103, 74:19:1202005:1104, 74:19:1202005:1100, |  |  |
| 74:19:1202005:1101, 74:19:1202005:1102, 74:19:1202005:1105, 74:19:1202005:1106, |  |  |
| 74:19:1202005:462, 74:19:1202005:309, 74:19:1202005:1265, 74:19:1202005:43, 74:19:1202005:44, |  |  |
| 74:19:1202005:55, 74:19:1202005:289, 74:19:1202005:1507, 74:19:1202005:1529, |  |  |
| 74:19:1202005:1509, 74:19:1202005:1510, 74:19:1202005:1511, 74:19:1202005:1512,  74:19:1202005:1513, 74:19:1202005:1515, 74:19:1202005:2246, 74:19:1202005:1706, ,  74:19:1202005:2511, 74:19:1202005:366, 74:19:1202005:387, 74:19:1202005:388,  74:19:1202005:2512, 74:19:1202005:2513, 74:19:1202005:1508, 74:19:1202005:368, | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1202005:2529, 74:19:1202005:385, 74:19:1202005:11, 74:19:1202005:1016, |  |  |
| 74:19:1202005:1015, 74:19:1202005:1013, 74:19:1202005:1014, 74:19:1202005:106, |  |  |
| 74:19:1202005:399, 74:19:1202005:1734, 74:19:1202005:1735, 74:19:1202005:330, |  |  |
| 74:19:1202005:327, 74:19:1202005:332, 74:19:1202005:98, 74:19:1202005:1115, 74:19:1202005:2527, |  |  |
| 74:19:1202005:2237, 74:19:1202005:2528, 74:19:1202005:2238, , 74:19:1202005:470, |  |  |
| 74:19:1202005:1518, 74:19:1202005:1519, 74:19:1202005:1520, 74:19:1202005:1521, |  |  |
| 74:19:1202005:1522, 74:19:1202005:1523, 74:19:1202005:1524, 74:19:1202005:1525, |  |  |
| 74:19:1202005:1526, 74:19:1202005:1527, 74:19:1202005:1528, 74:19:1202005:860, |  |  |
| 74:19:1202005:348, 74:19:1202005:393, 74:19:1202005:989, 74:19:1202005:215, 74:19:1202005:993, |  |  |
| 74:19:1202006:318, 74:19:1202006:230, 74:19:1202005:1714, 74:19:1202005:1245, |  |  |
| 74:19:1202005:1771, 74:19:1202005:26, 74:19:1202005:1679, 74:19:1202005:2541, |  |  |
| 74:19:1202005:2542, 74:19:1202005:2543, 74:19:1202005:2545, 74:19:1202005:2544, |  |  |
| 74:19:1202005:2500, 74:19:1202005:2323, 74:19:1202005:2324, 74:19:1202005:2325, |  |  |
| 74:19:1202006:228, 74:19:1202005:1798, 74:19:1202005:1642, 74:19:1202005:1641, |  |  |
| 74:19:1202005:1790, 74:19:1202005:989, 74:19:1202005:215, 74:19:1202005:427, 74:19:1202005:496, |  |  |
| 74:19:1202005:497, 74:19:1202005:410, 74:19:1202005:184, 74:19:1202005:71, 74:19:1202005:137, |  |  |
| 74:19:1202005:144, 74:19:1202005:500, 74:19:1202005:1700, 74:19:1202005:2525, |  |  |
| 74:19:1202005:2473, 74:19:1202005:2474, 74:19:1202005:2472, 74:19:1202005:2471, |  |  |
| 74:19:1202005:439, 74:19:1202005:404, 74:19:1202005:432, 74:19:1202005:430, 74:19:1202005:428, |  |  |
| 74:19:1202005:976, 74:19:1202005:433, 74:19:1202005:431, 74:19:1202005:609, 74:19:1202005:610, |  |  |
| 74:19:1202005:471, 74:19:1202005:1860, 74:19:1202005:1862, 74:19:1202005:1861, |  |  |
| 74:19:1202005:1299, 74:19:1202005:1021, 74:19:1202005:17, 74:19:1202005:294, 74:19:1202005:340, |  |  |
| 74:19:1202005:448, 74:19:1202005:390, 74:19:1202005:1757, 74:19:1202005:487, 74:19:1202005:469, |  |  |
| 74:19:1202005:339, 74:19:1202005:369, 74:19:1202005:420, 74:19:1202005:353, 74:19:1202005:355, |  |  |
| 74:19:1202005:333, 74:19:1202005:324, 74:19:1202005:397, 74:19:1202005:318, 74:19:1202005:354, |  |  |
| 74:19:1202005:351, 74:19:1202005:1320,74:19:1202005:459, 74:19:1202005:458, 74:19:1202005:460, |  |  |
| 74:19:1202005:456, 74:19:1202005:457, 74:19:1202005:394, 74:19:1202005:266, 74:19:1202005:128, |  |  |
| 74:19:1202005:312, 74:19:1202005:1003, 74:19:1202005:1004, 74:19:1202005:1005, |  |  |
| 74:19:1202005:1006, 74:19:1202005:1007, 74:19:1202005:1008, 74:19:1202005:1009, |  |  |
| 74:19:1202005:1010, 74:19:1202005:1011, 74:19:1202005:1012, 74:19:1202005:1303, |  |  |
| 74:19:1202005:1306, |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель  планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1202005:1308, 74:19:1202005:1307, 74:19:1202005:1427, 74:19:1202005:1429, |  |  |
| 74:19:1202005:1428, 74:19:1202005:2485, 74:19:1202005:2486, 74:19:1202005:2451, |  |  |
| 74:19:1202005:1285, 74:19:1202005:2332, 74:19:1202005:2333, 74:19:1202005:1279, |  |  |
| 74:19:1202005:1281, 74:19:1202005:1282, 74:19:1202005:1280, 74:19:1202005:1272, |  |  |
| 74:19:1202005:1283, 74:19:1202005:1271, 74:19:1202005:1270, 74:19:1202005:1276, |  |  |
| 74:19:1202005:1273, 74:19:1202005:1309, 74:19:1202005:2522, 74:19:1202005:1269, |  |  |
| 74:19:1202005:1305, 74:19:1202005:2523, 74:19:1202005:1304, 74:19:1202005:2398, |  |  |
| 74:19:1202005:2399, 74:19:1202005:2400, 74:19:1202005:2401, 74:19:1202005:2402, |  |  |
| 74:19:1202005:2458, 74:19:1202005:2459, 74:19:1202005:2460 ,74:19:1202005:1277, |  |  |
| 74:19:1202005:1274, 74:19:1202005:1275, 74:19:1202005:2405, 74:19:1202005:1351, |  |  |
| 74:19:1202005:1352, 74:19:1202005:1350, 74:19:1202005:1354, 74:19:1202005:1355, |  |  |
| 74:19:1202005:1353, 74:19:1202005:915, 74:19:1202005:1238, 74:19:1202005:2330, |  |  |
| 74:19:1202005:870, 74:19:1202005:1242, 74:19:1202005:1241, 74:19:1202005:878, |  |  |
| 74:19:1202005:1733, 74:19:1202005:1357, 74:19:1202005:872, 74:19:1202005:873, |  |  |
| 74:19:1202005:871, 74:19:1202005:293, 74:19:1202005:402, 74:19:1202001:90, 74:19:1202005:1094, |  |  |
| 74:19:1202005:1095, 74:19:1202005:1096,74:19:1202005:1097 , 74:19:1202005:867, |  |  |
| 74:19:1202005:285, 74:19:1202005:804, 74:19:1202005:574, 74:19:1202005:199, 74:19:1202005:1394, |  |  |
| 74:19:1202005:1393, 74:19:1202005:406, 74:19:1202005:489, 74:19:1202005:490,74:19:1202005:524, |  |  |
| 74:19:1202005:33, 74:19:1202005:46,74:19:1202005:221, 74:19:1202005:349, 74:19:1202005:417, |  |  |
| 74:19:1202005:358, 74:19:1202005:818, 74:19:1202005:25, 74:19:1202005:375, 74:19:1202005:376, |  |  |
| 74:19:1202005:601, 74:19:1202005:301, 74:19:1202005:302, 74:19:0000000:3129, |  |  |
| 74:19:0000000:3130, 74:19:0000000:3128, 74:19:0000000:3126, 74:19:0000000:12909, |  |  |
| 74:19:0000000:12912, 74:19:0000000:12911, 74:19:0000000:12910, 74:19:0000000:10833, |  |  |
| 74:19:1202005:345, 74:19:1202005:346, 74:19:1202005:434, 74:19:1202005:314, 74:19:1202005:391, |  |  |
| 74:19:1202005:2292, 74:19:1202005:2293, 74:19:1202005:2294, 74:19:1202005:1248, |  |  |
| 74:19:1202005:398, 74:19:1202005:1787, 74:19:1202005:1786, 74:19:1202005:422, |  |  |
| 74:19:1202005:413, 74:19:1202005:482, 74:19:1202005:861, 74:19:0000000:11040, 74:19:1202004:33, |  |  |
| 74:19:1202005:984, 74:19:1202005:347, 74:19:1202005:362, 74:19:1202005:361, 74:19:1202005:364, |  |  |
| 74:19:1202005:365, 74:19:1202005:363, ,4:19:1202005:908, 74:19:1202005:408, 74:19:1202005:907, |  |  |
| 74:19:1202001:163, 74:19:1202005:472, 74:19:1202005:481, 74:19:1202005:638, 74:19:1202005:429, |  |  |
| 74:19:1202005:538, 74:19:1202005:440, 74:19:1202005:474, 74:19:1202005:537, 74:19:1202005:536, |  |  |
| 74:19:1202005:252, 74:19:1202005:405, 74:19:1202005:1047, 74:19:1202005:1044, |  |  |
| 74:19:1202005:1400, 74:19:1202005:1399, 74:19:1202005:1051, 74:19:1202005:1048, |  |  |
| 74:19:1202005:1045, 74:19:1202005:1330, 74:19:1202005:1695, 74:19:1202005:1694, |  |  |
| 74:19:1202005:1479, 74:19:1202005:1038, 74:19:1202005:649, 74:19:1202005:1649, |  |  |
| 74:19:1202005:334, 74:19:1202005:1645, 74:19:1202005:1647, 74:19:1202005:1646,  74:19:1202005:1610, 74:19:1202005:1608, 74:19:1202005:1609, 74:19:1202005:1331,  74:19:1202005:1043, 74:19:1202005:1046, 74:19:1202005:1049, 74:19:1202005:1052,  74:19:1202005:447, 74:19:1202005:947, 74:19:1202005:1403, 74:19:1202005:2540, | индивидуальное жилищное строительство | земли населенных пунктов |
| 74:19:1202005:2539, 74:19:1202005:1405, 74:19:1202005:1402, 74:19:1202005:1401, |  |  |
| 74:19:1202005:1313, 74:19:1202005:150, 74:19:1202001:386, 74:19:1202001:492, 74:19:1202001:491, |  |  |
| 74:19:0000000:10962, 74:19:0000000:10961, 74:19:1202005:323, 74:19:1202005:424, |  |  |
| 74:19:1202005:357, 74:19:1202005:316, 74:19:1202005:1122, 74:19:1202005:2302, |  |  |
| 74:19:1202005:2303, 74:19:1202005:2249, 74:19:1202005:2250, 74:19:1202005:1125, |  |  |
| 74:19:1202005:2478, 4:19:1202005:1767, 74:19:1202005:1766, 74:19:1202005:1069, |  |  |
| 74:19:1202005:501, 74:19:1202005:298, 74:19:1202005:225, 74:19:1202005:606, 74:19:1202005:163, |  |  |
| 74:19:1202005:278, 74:19:1202005:419, 74:19:1202005:411, 74:19:1202005:373, 74:19:1202005:372, |  |  |
| 74:19:1202005:322, 74:19:1202005:943, 74:19:1202005:944, 74:19:1202005:476, 74:19:1202005:477, |  |  |
| 74:19:1202005:600, 74:19:1202005:403, 74:19:1202005:111, 74:19:1202005:24, 74:19:1202005:559, |  |  |
| 74:19:1202005:418, 74:19:1202005:1620, 74:19:1202005:1619, 74:19:1202005:1093, |  |  |
| 74:19:1202005:1092, 74:19:1202005:1090, 74:19:1202005:1091, 74:19:1202005:564, |  |  |
| 74:19:1202005:389,74:19:1202005:567 ,74:19:1202005:305 ,74:19:1202005:1063, 74:19:1202005:1292, |  |  |
| 74:19:1202005:1291, 74:19:1202005:1026, 74:19:1202005:1027, 74:19:1202005:1028, |  |  |
| 74:19:1202005:1830, 74:19:1202005:1062, 74:19:1202005:1061, 74:19:1202005:1118, |  |  |
| 74:19:1202005:1674, 74:19:1202005:1058, 74:19:1202005:1057, , :19:1202005:1697, |  |  |
| 74:19:1202005:1696, 74:19:1202005:2419, 74:19:1202005:1321, 74:19:1202005:1322, |  |  |
| 74:19:1202005:1323, 74:19:1202005:1630, 74:19:1202006:446, 74:19:1202006:448, 74:19:1202006: |  |  |
| 442, 74:19:1202006:550, 74:19:1202006:444, 74:19:1202006:443, 74:19:1202006:806, |  |  |
| 74:19:1202006:428, 74:19:1202006:441, 74:19:1202006:449, 74:19:1202006:451, 74:19:1202006:453, |  |  |
| 74:19:1202006:447, 74:19:1202006:348, 74:19:1202006:445, 74:19:1202006:494, 74:19:1202006:284, |  |  |
| 74:19:1202006:468, 74:19:1202006:400, 74:19:1202006:439, 74:19:1202006:440, 74:19:1202006:463, |  |  |
| 74:19:1202006:788, 74:19:1202006:1205, 74:19:1202006:1206, 74:19:1202006:22, 74:19:1202006:19, |  |  |
| 74:19:1202006:331, 74:19:1202006:24, 74:19:1202006:8, 74:19:1202006:170, 74:19:1202006:23, |  |  |
| 74:19:1202006:54, 74:19:1202006:242, 74:19:1202006:128, 74:19:1202006:605, 74:19:1202006:104, |  |  |
| 74:19:1202006:39, 74:19:1202006:644, 74:19:1202006:38, 74:19:1202006:645, 74:19:1202006:683, |  |  |
| 74:19:1202006:684, 74:19:1202006:1228, 74:19:1202006:1227, 74:19:1202006:402, 74:19:1202006:6, |  |  |
| 74:19:1202006:9, 74:19:1202006:7, 74:19:1202006:220, 74:19:1202006:471, 74:19:1202006:698, |  |  |
| 74:19:1202006:699, 74:19:1202006:513, 74:19:1202006:28, 74:19:1202006:221, 74:19:1202006:114, |  |  |
| 74:19:1202006:240, 74:19:1202006:171, 74:19:1202006:710, 74:19:1202006:1711, 74:19:1202006:23, |  |  |
| 74:19:1202006:307, 74:19:1202006:59, 74:19:1202006:323, 74:19:1202006:547, 74:19:1202006:14, |  |  |
| 74:19:1202006:56, 74:19:1202006:58, 74:19:1202006:61, 74:19:1202006:287, 74:19:1202006:347, |  |  |
| 74:19:1202006:100, 74:19:1202006:429, 74:19:1202006:430, 74:19:1202006:437, 74:19:1202006:431, |  |  |
| 74:19:1202006:501, 74:19:1202006:745, 74:19:1202006:784, 74:19:1202006:349, 74:19:1202006:735, |  |  |
| 74:19:1202006:738, 74:19:1202006:328, 74:19:1202006:1223, 74:19:1202006:452, 74:19:1202006:95, |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Цель  планируемого развития | Категория земель |
| 74:19:1202006:216, 74:19:1202006:561, 74:19:1202006:615, 74:19:1202006:616, 74:19:1202006:1224,  74:19:1202006:761, 74:19:1202006:762, 74:19:1202006:75, 74:19:1202006:190, 74:19:1202006:310,  74:19:1202006:107, 74:19:1202006:1180, 74:19:1202006:1179, 74:19:1202006:315,  74:19:1202006:235, 74:19:1202006:774, 74:19:0000000:15934, 74:19:1202006:541 –  74:19:1202006:545, 74:19:1202006:638 – 74:19:1202006:642, 74:19:1202006:716 –  74:19:1202006:721, 74:19:1202006:110, 74:19:1202006:96, 74:19:1202006:83, 74:19:1202006:461,  74:19:1202006:462, 74:19:1202006:65, 74:19:1202006:84, 74:19:1202006:33, 74:19:1202006:42,  74:19:1202006:493, 74:19:1202006:492, 74:19:1202006:45, 74:19:1202006:51, 74:19:1202006:549,  74:19:1202006:548, 74:19:1202006:424, 74:19:1202006:395, 74:19:1202006:808, 74:19:1202006:809:,  74:19:1202006:714, 74:19:1202006:715, 74:19:1202006:51, 74:19:1202006:45, 74:19:1202006:492,  74:19:1202006:493, 74:19:1202006:42, 74:19:1202006:362, 74:19:1202006:1221, 74:19:1202006:381,  74:19:1202006:401, 74:19:1202006:43, 74:19:1202006:50, 74:19:1202006:411, 74:19:1202006:413,  74:19:1202006:389, 74:19:1202006:383, 74:19:1202006:391, 74:19:1202006:386, 74:19:1202006:385,  74:19:1202006:365, 74:19:1202006:409, 74:19:1202006:403, 74:19:1202006:373, 74:19:1202006:786,  74:19:1202006:332, 74:19:1202006:333, 74:19:1202006:94, 74:19:1202006:101, 74:19:1202006:207,  74:19:1202006:66, 74:19:1202006:202, 74:19:1202006:214, 74:19:1202006:5, 74:19:1202006:55,  74:19:1202006:192, 74:19:1202006:179, 74:19:1202006:64, 74:19:1202006:308, 74:19:1202006:195,  74:19:1202006:82, 74:19:1202006:218, 74:19:1202006:256, 74:19:1202006:91, 74:19:1202006:403,  74:19:1202006:786, 74:19:1202006:373, 74:19:1202006:, 74:19:1202006:365, 74:19:1202006:409,  74:19:1202006:12, 74:19:1202006:329, 74:19:1202006:385, 74:19:1202006:63, 74:19:1202006:729,  74:19:1202006:27, 74:19:1202006:688, 74:19:1202006:689, 74:19:1202006:701, 74:19:1202006:300,  74:19:1202006:535, 74:19:1202006:536, 74:19:1202006:118, 74:19:1202006:11, 74:19:1202006:326,  74:19:1202006:327, 74:19:1202006:85, 74:19:1202006:765, 74:19:1202006:763, 74:19:1202006:245,  74:19:1202006:766, 74:19:1202006:111, 74:19:1202006:1212, 74:19:1202006:1213,  74:19:1202006:144, 74:19:1202006:69, 74:19:1202006:781, 74:19:1202006:52, 74:19:1202006:10,  74:19:1202006:120, 74:19:1202006:1189, 74:19:1202006:1190, 74:19:1202006:172, 74:19:1202006:67,  74:19:1202006:1197, 74:19:1202006:1198, 74:19:1202006:361, 74:19:1202006:539,  74:19:0000000:14820, 74:19:0000000:15141, 74:19:0000000:15142, 74:19:1202001:434,  74:19:1202001:435, 74:19:1202006:1209, 74:19:1202006:1208, 74:19:1202006:1210,  74:19:1202006:394, 74:19:1202006:371, 74:19:1202006:367, 74:19:1202006:47, 74:19:1202006:497,  74:19:1202006:589, 74:19:1202006:650, 74:19:1202006:651, 74:19:1202006:498, 74:19:1202006:423,  74:19:1202006:392, 74:19:1202006:1216, 74:19:1202006:1217, 74:19:1202006:388,  74:19:1202006:398, 74:19:1202006:406, 74:19:1202006:1230, 74:19:1202006:387, 74:19:1202006:739,  74:19:1202006:1203, 74:19:1202006:1202, 74:19:1202006:375, 74:19:1202006:353,  74:19:1202006:380, 74:19:1202006:354, 74:19:1202006:427, 74:19:1202006:680, 74:19:1202006:679,  74:19:0000000:16233, 74:19:0000000:17681, 74:19:0000000:17682, 74:19:0000000:15310 –  74:19:0000000:1515312, 74:19:0000000:17391, 74:19:0000000:17490, 74:19:0000000:17489,  74:19:0000000:17492, 74:19:0000000:17493, 74:19:0000000:17556, 74:19:0000000:17557,  74:19:0000000:10670, 74:19:0000000:10841, 74:19:0000000:16001, 74:19:0000000:16000,  74:19:0000000:16668, 74:19:0000000:17672 |  |  |

Земельные участки исключены из границ населенных пунктов по следующим причинам:

* расположение в зоне минимальных расстояний трубопроводов магистральных газопроводов

«Бухара-Урал» и «Долгодеревенское-Красногорск», газопроводов-отводов к ГРС-1 г. Челябинска и совхозу Красное Поле (Россия);

* часть земельных участков не отвечают требованиям части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации – не все границы земельных участков из земель лесного фонда, значительная часть которых отсутствует на государственном кадастровом учете, являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта;
* нахождения в Харлушевском государственном природном биологическом заказнике и его охранной зоне, где исключительно отсутствует возможность какой-либо хозяйственной деятельности на основании решения Исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов от 29.09.1967 № 1603-р.

В случае приведения границ населенных пунктов в соответствие с требованиями части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации на «Карте границ населенных пунктов и категорий земель (планируемое решение)» приведена «Схема границ населенных пунктов (перспектива)» (приложение 10.10), где все границы земельных участков из земель лесного фонда, которые являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, включены в его границу.

Территориальные технико-экономические показатели на основании «Схемы границ населенных пунктов (перспектива)»:

Таблица 60

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние 2022 год | Расчетный срок 2045 год |
| Общая площадь земель в границах населенных пунктов, |  | 4774,78/47,75 | 6058,26/60,58 |
| в том числе с. Кременкуль |  | 1185,26/11,85 | 1203,48/12,04 |
| с. Большие Харлуши |  | 727,02/7,27 | 1047,74/10,48 |
| п. Садовый |  | 319,58/3,20 | 400,71/4,00 |
| п. Северный |  | 256,44/2,56 | 518,38/5,18 |
| п. Вавиловец д. Малиновка | га/кв. км | 211,66/2,12  897,24/8,97 | 254,50/2,55  827,98/8,28 |
| д. Осиновка |  | 914,35/9,14 | 1546,85/15,47 |
| д. Малышево |  | 20,66/0,212 | 11,32/0,11 |
| д. Костыли |  | 48,04/0,48 | 59,73/0,60 |
| д. Мамаева |  | 132,32/1,32 | 127,15/1,27 |
| д. Альмеева |  | 62,21/0,62 | 60,42/0,60 |
| городские леса, |  | 0 | 447,81/7 |
| в том числе с. Кременкуль |  |  | 144,67/12 |
| с. Большие Харлуши |  |  | 17,64/2 |
| п. Садовый |  |  | 32,92/8 |
| п. Северный | га/% от общей |  | 44,22/8 |
| п. Вавиловец | площади земель |  | 0,87/0,3 |
| д. Малиновка | в установленных |  | 75,75/9 |
| д. Осиновка д. Малышево | границах |  | 128,86/8  0 |
| д. Костыли |  |  | 0 |
| д. Мамаева |  |  | 1,73/1 |
| д. Альмеева |  |  | 1,15/2 |

Примечания:

* – условные границы ввиду отсутствия на государственном кадастровом учете.

# Приложения

Приложение 10.1. Постановление администрация Сосновского муниципального района от 30.03.2022г. № 516

О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

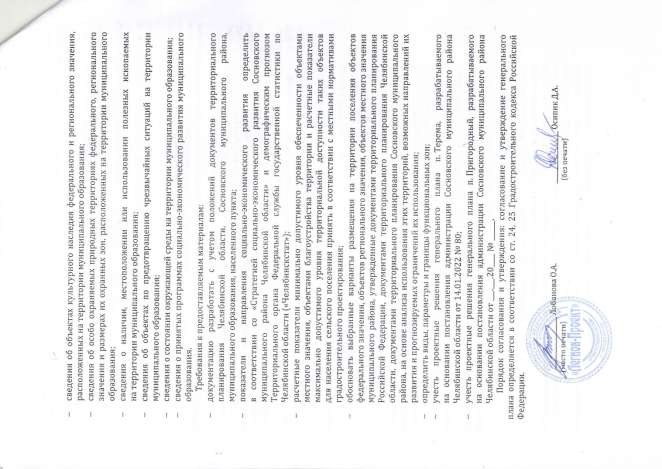
«Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2479 от 23.04.2014 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», постановление администрации Сосновского муниципального района № 521 от 17.04.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района от 23.04.2014 № 2479», администрация Сосновского муниципального района

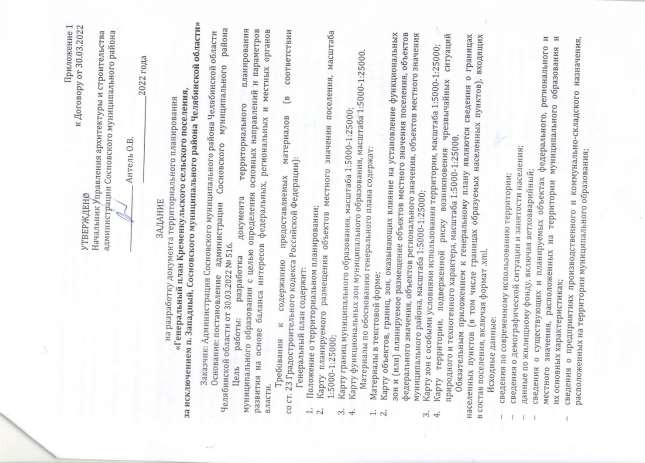
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района организовать работу по подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области.
2. Определить срок для разработки проекта не более 6 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.
3. Поручить Управлению архитектуры и строительства осуществить подготовку технического задания
4. Осуществить проверку за подготовкой материалов проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области на соответствие требований действующего законодательства и технического задания на его подготовку
5. Предложения заинтересованных лиц по проекту генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением пос. Западный направлять в Управление архитектуры и строительства по адресу:
   * в письменной форме по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а;
   * посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\_pziz@chelsosna.ru.](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru)
6. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского

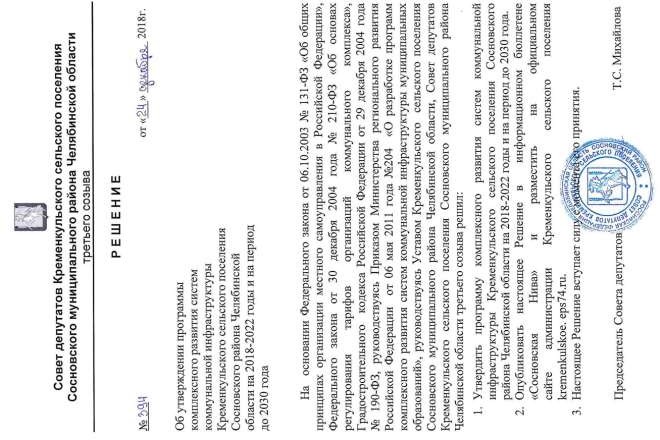
муниципального района Е.Г. Ваганов

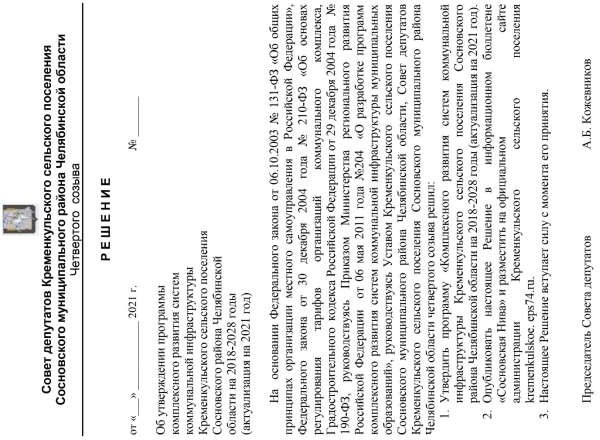




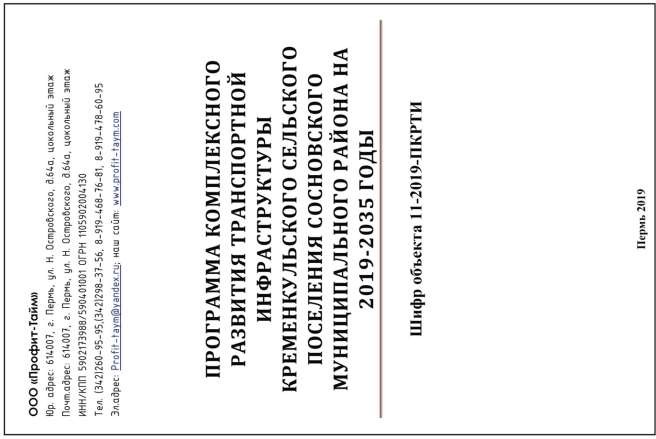


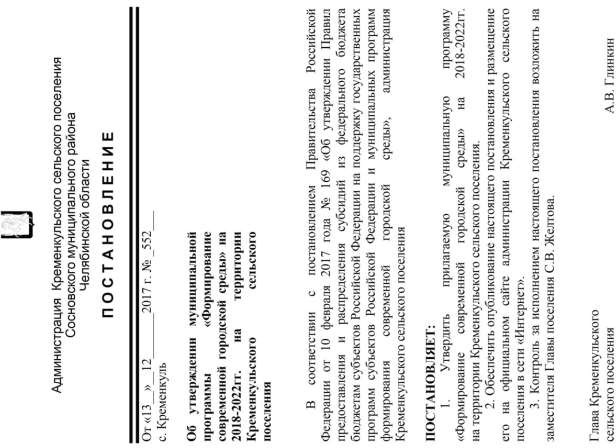
Приложение 10.4



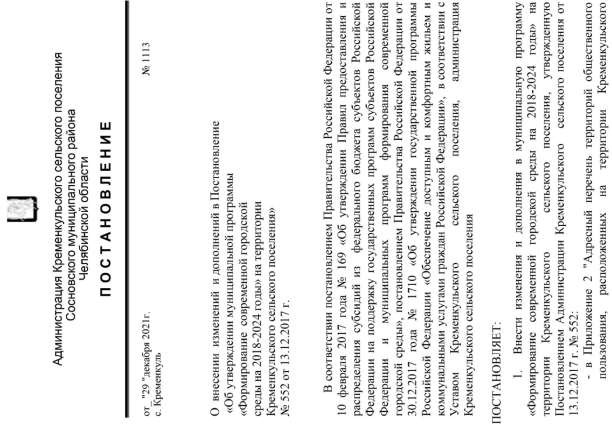


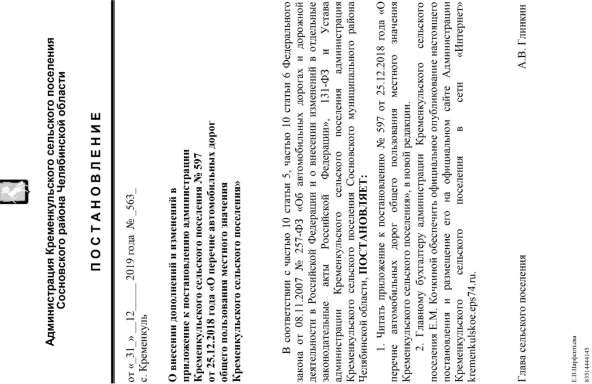
Приложение 10.6



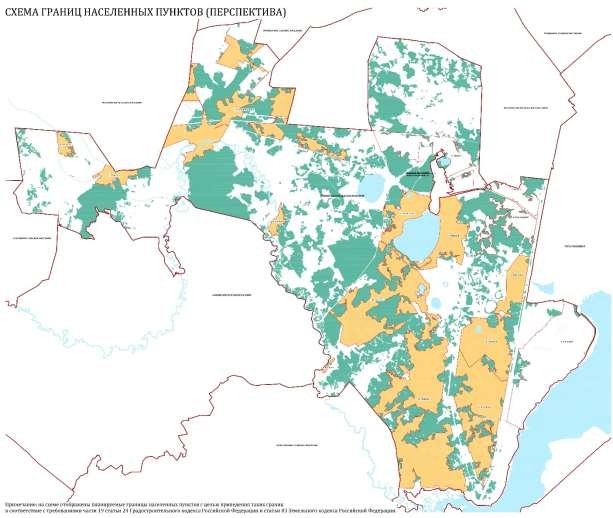


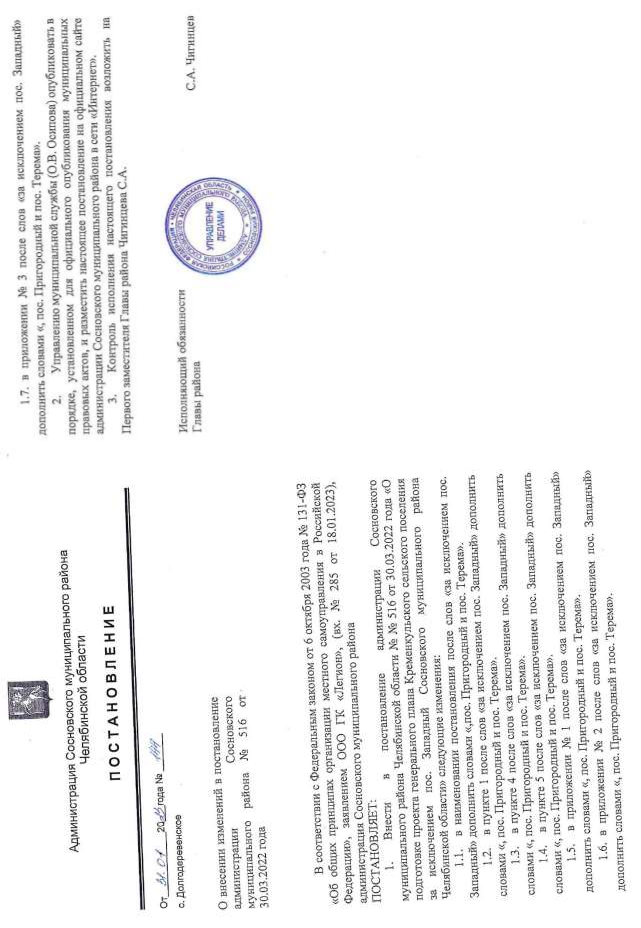
Приложение 10.8

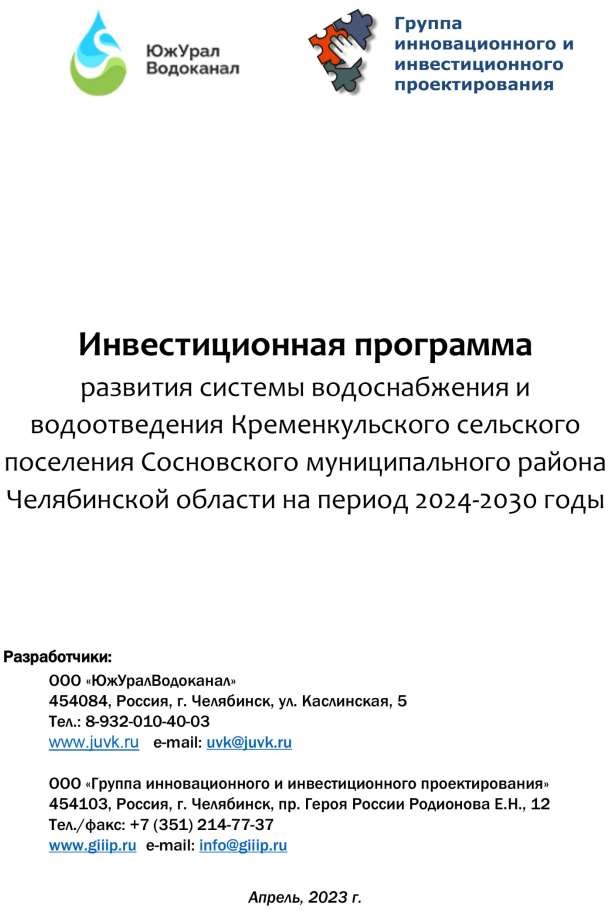




Приложение 10.10







Согласно официального сайта ПАО «Газпром» (по состоянию на 01.04.2023):

