

2 экземпляра
(1 экз. для Организатора торгов,
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона № № SBR012-2403260072.6 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(Лот № 6)

с. Долгодеревенское

02 мая 2024 года

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 марта 2024 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 апреля 2024 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 02 мая 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.03.2024 №29/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303002:559, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 27 472 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 95 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27 апреля 2024 г.:

1. Халаим Н.Н. (рег. №379 от 02.04.2024г., время регистрации 10 ч. 20 мин.).
2. Галимов Д.Ф. (рег. №9611 от 25.04.2024г., время регистрации 07 ч. 17 мин.).
3. Храбрых А.О. (рег. №4841 от 25.04.2024г., время регистрации 11 ч. 14 мин.).
4. Букмухаметова Г.Т. (рег. №8280 от 25.04.2024г., время регистрации 13 ч. 15мин.).
5. Гумерова М.В. (рег. №8036 от 25.04.2024г., время регистрации 13 ч. 16 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

| | |
|--|--|
| Номер заявки, Наименование участника аукциона | №9611 от 25.04.2024г. Галимов Д.Ф. |
| Цена продажи земельного участка (руб.) | 2 042 155 (два миллиона сорок две тысячи сто пятьдесят пять) рублей 95 копеек |

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 13 мая 2024г. по 13 июня 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Председатель Комитета
по управлению имуществом
и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карпанова