

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона № № SBR012-2402130047.4 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(Лот № 4)

с. Долгодеревенское

20 марта 2024 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
 - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
 - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Аношин Дмитрий Вячеславович – Начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
 - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 14 февраля 2024 года.
 - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 марта 2024 года.
 - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 20 марта 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
 - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 12.02.2024 № 18/ЗО «О продаже в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, для индивидуального жилищного строительства.».
Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303002:1036, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. с. Долгодеревенское (далее - земельный участок).
Категория земель: «земли населенных пунктов».
Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
- Информация об ограничениях использования земельного участка:**
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 27 472 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 95 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18 марта 2024 г.:

1. Фомичева Ю.А. (рег. №155 от 13.03.2024г, время регистрации 17 ч. 11 мин.)

2. Халаим Н.Н. (рег. №5488 от 13.03.2024г., время регистрации 20 ч. 24 мин.).

9. На аукцион не явился: Халаим Н.Н.

10. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№155 от 13.03.2024г. Фомичева Ю.А.
Цена продажи земельного участка (руб.)	943 237 (девятьсот сорок три тысячи двести тридцать семь) рублей 95 копеек

11. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 01 апреля 2024г. по 01 мая 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Председатель
аукционной комиссии,
Начальник юридического отдела Комитета
по управлению имуществом
и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Д.В. Аношин

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова