Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий в рамках объекта "Строительство сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектирования
- Граница Челябинского городского округа
- Граница Сосновского муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков (на кад.учете)
- 74:20:0000000:726 Кадастровый номер земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения для строительства и реконструкции линейного объекта
- Граница вновь образуемых земельных участков
- 74:19:000101:ЗУ2 Условный номер образуемого земельного участка
- 5 Номера характерных точек границ зон размещения линейного объекта

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- для индивидуальной жилой застройки
- производственного назначения
- для транспортной инфраструктуры
- для ведения садоводства
- для размещения объектов коммунального хозяйства
- для озеленения специального назначения

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- для сельскохозяйственного использования

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Здания и сооружения

объекты инженерной инфраструктуры

сущ.	реконстр.	проект.	
К	Кр	К1	Канализация самотечная
	К		
		Кн	Канализация напорная
			Водовод
			Воздушная линия электропередач 0,4/6 кВ
			Подземная кабельная линия электроснабжения
			Газопровод
			Подземная кабельная линия связи

объекты транспортной инфраструктуры

- Железная дорога

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохранная зона
- II пояс ЗСО источника питьевого водоснабжения
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций

ПРИМЕЧАНИЯ:

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах проектирования отсутствуют.

Границы зон допустимого размещения для строительства и реконструкции линейного объекта определены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями N 1, 2)
- СН 458-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Обязательным условием проведения реконструкции существующего коллектора является использование строительных технологий минимизирующих различные работы: прокладка трубопровода закрытым методом, использование фрагмента стенок траншей и котлованов, отвозка грунта и др. На территории существующих земельных участков, попадающих в зону допустимого размещения для строительства и реконструкции зону линейного объекта необходимо установление сервитутов. Порядок установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) определен статьями 23 и 30.23 Земельного кодекса РФ. Перечень координат частей земельных участков (ЗУ1/), необходимых для заключения соглашений о сервитутах и последующей постановки их на кадастровый учет указан в книге 3. Проект межевания. Основная часть (утверждаемая).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержится в книге 1. Положение о размещении линейных объектов основной части проекта планировки территории.

Границы II пояса зоны санитарной охраны отображены по данным "Росреестра" в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 2 сентября 1977 г №465.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода установлена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» в размере 10 м. Регламенты на территории зон санитарной охраны (ЗСО) водоводов и источников питьевого водоснабжения должны быть приняты, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Охранные зоны существующих кабельных линий установлены в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "Требования к границы установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства"

Охранная зона подземных кабельных линий связи установлена в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ».

Водоохранная и прибрежная защитные зоны для р. Сарвазк приняты в соответствии с данными, предоставленными Отделом водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) (письмо №616 от 06.06.2016 г.), а также статьей 65 Водного кодекса РФ):

р. Сарвазк - береговая полоса - 5 м, прибрежная защитная зона - 50 м, водоохранная зона - 50 м.

При проведении работ связных с изменением дна и береговой линии, требуется оформление решения о предоставлении водного объекта в пользование в Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области. Также при проведении работ должны быть разработаны мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов, в том числе в границах водоохранных зон .

ПК "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий в рамках объекта "Строительство сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000

Лист 2

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	КОЖЕВНИКОВ М.А.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	КОЖЕВНИКОВ А.М.
ИНЖЕНЕР	ШИШОВ М.В.

124-20-11 ЧЕЛЯБИНСК 2020г.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий в рамках объекта "Строительство сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000

С

Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Границе проектирования
- Граница Челябинского городского округа
- Границе Сосновского муниципального района
- Границе населенного пункта
- Границе кадастрового квартала
- Границе земельных участков (на кад.учете)
- 74:20:000000:0000 Кадастровый номер земельного участка
- Границе зоны допустимого размещения для строительства и реконструкции линейного объекта
- Границе вновь образуемых земельных участков
- 74:20:000000:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 2• Номера характерных точек границ зон размещения линейного объекта

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- для индивидуальной жилой застройки
- производственного назначения
- для транспортной инфраструктуры
- для ведения садоводства
- для размещения объектов коммунального хозяйства
- для озеленения специального назначения

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- для сельскохозяйственного использования

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Здания и сооружения

объекты инженерной инфраструктуры

сущ.	реконстр.	проект.	
	Кдс	К1	Канализация самотечная
	К		
		КН1	Канализация напорная
			Водовод
			Воздушная линия электропередач 0.4/6 кВ
			Подземная кабельная линия электроснабжения
			Газопровод
			Подземная кабельная линия связи

объекты транспортной инфраструктуры

- Железная дорога

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохранная зона
- II пояс ЗСО источника питьевого водоснабжения
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций

ПРИМЕЧАНИЯ:

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах проектирования отсутствуют.

Границы зон допустимого размещения для строительства и реконструкции линейного объекта определены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями N 1, 2)
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Обязательным условием проведения реконструкции существующего коллектора является использование строительных технологий минимизирующих земляные работы: прокладка трубопровода закрытым методом, использование креплений стенок траншей и котлованов, отсыпка грунта и др. На территории существующих земельных участков, попадающих в зону допустимого размещения для строительства и реконструкции зону линейного объекта необходимо установление сервитутов. Порядок установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) определен статьями 23 и 39.23 Земельного кодекса РФ. Перечень координат частей земельных участков (ЧЗУ), необходимых для заключения соглашений о сервитутах и последующей постановки их на кадастровый учет указан в книге 3. Проект межевания. Основная часть (утверждаемая).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержится в книге 1. Положение о размещении линейных объектов основной части проекта планировки территории.

Границы II пояса зоны санитарной охраны отображены по данным "Росреестра" в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 2 сентября 1977 г.№465.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов установлена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» в размере 10 м. Регламенты на территории зон санитарной охраны (ЗСО) водоводов и источников питьевого водоснабжения должны быть приняты, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Охранные зоны существующих кабельных линий установлены в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства"

Охранная зона подземных кабельных линий связи установлена в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ».

Водоохранная и прибрежные защитные зоны для р. Сарежак приняты в соответствии с данными, предоставленными Отделом водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) (письмо №616 от 06.06.2016 г.), а также статьей 65 Водного кодекса РФ).

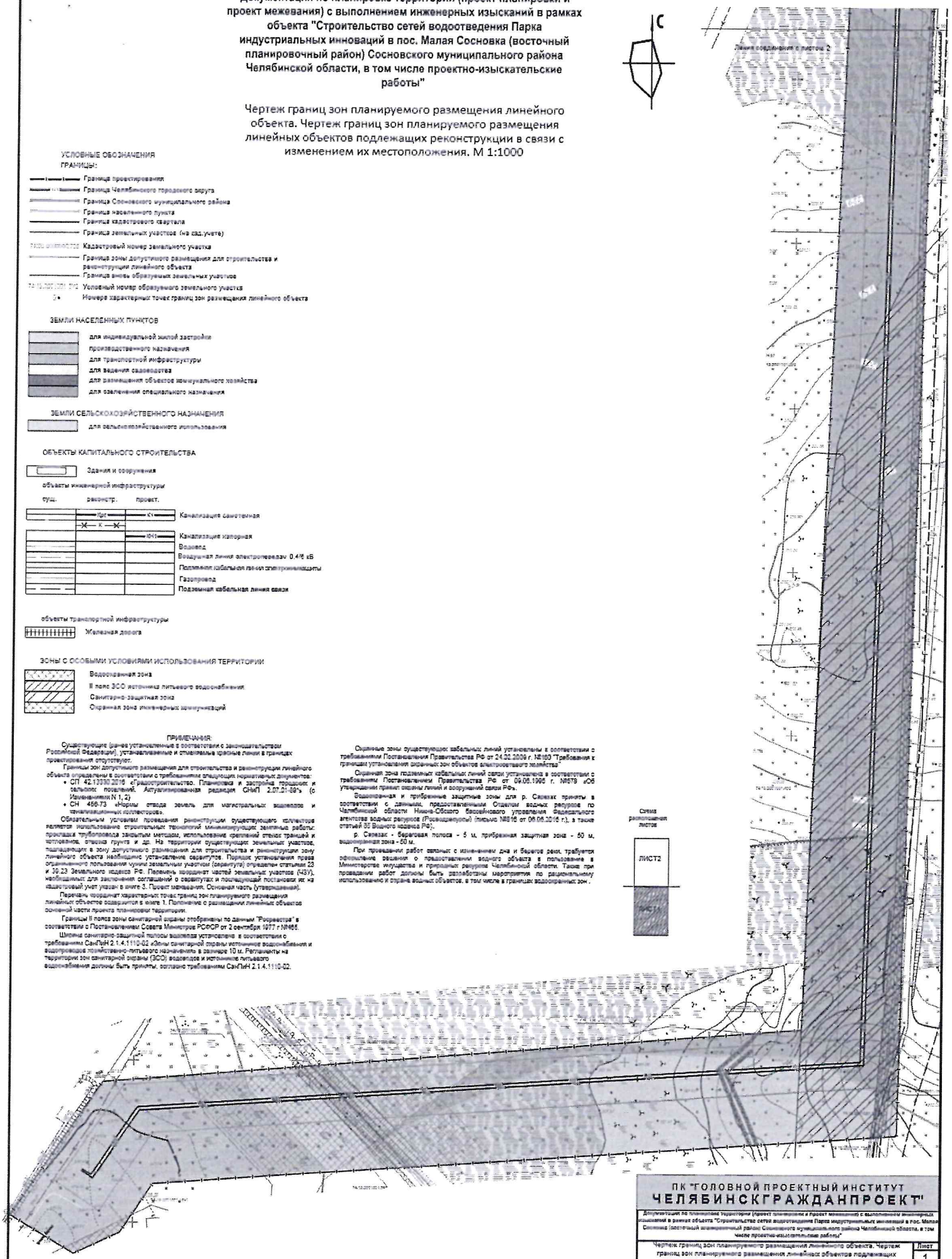
р. Сарежак - береговая полоса - 5 м, прибрежная защитная зона - 50 м, водоохранная зона - 50 м.

При проведении работ связных с изменением дна и берегов реки, требуется оформление решения о предоставлении водного объекта в пользование в Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области. Также при проведении работ должны быть разработаны мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов, в том числе в границах водоохранных зон.

Схема расположения листов

ЛИСТ2

ЛИСТ1



ПК "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий в рамках объекта "Строительство сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000

Лист 1

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	КОЖЕВНИКОВ М.А.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	КОЖЕВНИКОВ А.М.
ИНЖЕНЕР	ШИШОВ М.В.

124-20-11 ЧЕЛЯБИНСК 2020г.