

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона № SBR012-2306140006.1 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(лот № 1)

с. Долгодеревенское

18 июля 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Попова Ирина Викторовна – Главный специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 14 июня 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 14 июля 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 18 июля 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.06.2023 №46/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1260 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Трубный, для ведения личного подсобного хозяйства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1260 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1403002:87, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Трубный (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «Земли населённых пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 273 810** (двести семьдесят три тысячи восемьсот десять) рублей 60 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;
- Шаг аукциона – 8 214** (восемь тысяч двести четырнадцать) рублей 30 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- Задаток для участия в аукционе – 273 810** (двести семьдесят три тысячи восемьсот десять) рублей 60 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.
- 8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.07.2023 г.:**
 - Хуснутдинов Э.Р. (рег. №7501 от 02.07.2023г, время регистрации 18 ч. 35 мин.)
 - Гохнодель Ю.А. (рег. №6018 от 12.07.2023г., время регистрации 17 ч. 08 мин.)
 - Куликов В.В. (рег. № 3594 от 13.07.2023г., время регистрации 21 ч. 23 мин.)

4. Титов С.А. (рег. № 9883 от 13.07.2023г., время регистрации 21 ч. 24 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№ 6018 от 12.07.2023г. Гохнадель Юлия Александровна
Цена продажи земельного участка (руб.)	413 453 (четыреста тринадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 70 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 31 июля 2023г. по 31 августа 2023 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Н.Н. Плюскова

И.В. Попова

Ю.А. Карпанова