

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

### ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок №SBR012-2305230081 на участие в аукционе в электронной форме по продаже в  
собственность земельных участков, государственная собственность на который не разграничена  
(Лот №1-8)

с. Долгодеревенское

26 июня 2023 года  
11 часов 00 минут

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 24 мая 2023 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 23 июня 2023 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 28 июня 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

### Лот № 1

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.05.2023 №38/30 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Шимаковка, ул. Мира, для строительства индивидуального жилого дома».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 700 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0111002:382, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Шимаковка, ул. Мира (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «Земли населённых пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для строительства индивидуального жилого дома.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** отсутствует.

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Па ам	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,20
Максимальный размер земельного участка, га	0,1
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
предельная этажность, эт.	3

Коэффициент застройки максимальное значение	45
Коэффициент озеленения минимальное значение * *	

Примечания:

- в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-13-2023-332 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 700 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0111002:382.

### Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная сводная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение	Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения отсутствуют.				
Водоотведение ООО «Теченское ЖКХ» от № 19 20.03.2023г.					
Газоснабжение ООО «Классик» от 18.04.2023 №1070	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствуют.				
Электроснабжение Сосновский РЭС по ЦЭС ТоСК Урала от 26.01.2023 ЧЭЛДЭС/О1/21/3003	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается —, Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка)** — 132 552 (сто тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** — 3 977 (три тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** — 132 552 (сто тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля, что составляет 100% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 23 июня 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся

### Лот № 2

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.05.2023 № 44/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Казанцево, ул. Набережная, 1 А, Под строительство индивидуального жилого дома».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0501001:838, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Казанцево, ул. Набережная, 1А (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Под строительство индивидуального жилого дома.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**

**Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).** В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

**Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).** В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенными в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 211,85м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 221,42м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 228,14м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 232,16м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 234,52м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 237,39м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 238,32м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 240,81м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 253,61м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 256,33м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 263,54м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 279,29м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 281,64м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 293,14м. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

**Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных

объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

#### **Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 281. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89.

#### **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	0,0470
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	-
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-11-2022-1028 земельного участка с разрешенным видом использования Под строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0501001:838

#### **Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение Администрация Рошинского сельского поселения №647/1 от 25.08.2022	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствует.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 09.09.2022 №1866	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: имеются.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от Урала от 26.08.2022 21/9286	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) — 495 330 (четыре ста девяносто пять тысяч триста тридцать) рублей, что составляет 10094 от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона** — 14 860 (четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, установлен в пределах 3% от начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** — 495 330 (четыреста девяносто пять тысяч триста тридцать) рублей, что составляет 10094 от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 23.06. 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Власовой Ю.А., (рег. № 4560 от 19.06.2023г., время регистрации 20 ч. 02 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Власовой Ю.А. в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

### Лот № 3

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.05.2023 №39/30 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1300 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Кисегачинский, для индивидуального жилищного строительства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701004:325, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Кисегачинский, (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «Земли населённых пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**

**Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).** В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471.24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

**Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании

декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	0,1300
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	2
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-08-2023-261 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0701004:325.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение Администрация Мирненского сельского поселения №150 от 03.03.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 27.03.2023 №8033	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствуют.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 26.01.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/885	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) — 282 828 (двести восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона — 8 485 (восемь тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе — 282 828 (двести восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей, что составляет 100 % от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 23.06. 2023 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Назарова А.М. (рег. № 1172 от 19.06.2023г., время регистрации 11 ч. 07 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Назарова М.А. в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут

направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### Лот № 4

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.05.2023 №40/30 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1700 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, Для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1700 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303002:441, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «Земли населённых пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**

**Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).** В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471.24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

**Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).** В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенными в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 211,85м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 221,42м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 228,14м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 232,16м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 234,52м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 237,39м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 238,32м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 240,81м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 240,81м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения.

которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 253,61м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 256,33м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 263,54м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 279,29м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 281,64м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 293,14м. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

**Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

**Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 281. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные имусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,03
Максимальный размер земельного участка, га	0,2
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	50
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	25

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2023-406 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1700 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0303002:441.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				



Теплоснабжение Водоотведение МУП «ДВиВ» №7 от 19.01.2023	
Газоснабжение - ООО «Классик» От 16.01.2023 №122	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 26.01.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/14296	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка)** — 1 037 867 (один миллион тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей, что составляет 100 % от кадастровой стоимости земельного Участка;

**Шаг аукциона** — 31 136 (тридцать одна тысяча сто тридцать шесть) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** — 1 037 867 (один миллион тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 23.06.2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся.

### Лот № 5

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.05.2023 №41/30 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, Для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303002:899, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «Земли населённых пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**

**Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).** В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м.

Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471.24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

**Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).** В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенными в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 211,85м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 221,42м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 228,14м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 232,16м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 234,52м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 237,39м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 238,32м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 240,81м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 253,61м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 256,33м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 263,54м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 279,29м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 281,64м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 293,14м. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

**Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

**Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 281. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,03
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3

Коэффициент застройки (максимальное значение)	50
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	25

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2023-405 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0303002:899.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение МУП «ДВиВ» №7 от 19.01.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 16.01.2023 №122	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 26.01.2023 № ЧЭДЭС/01/21/14296	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным: Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) — 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона — 27 473 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят три) рубля, установлен в пределах 3 % начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе — 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100 % от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 23 июня 2023 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

**Лот №6**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.01.2023 № 1/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п Сагаусты, участок № 7, для индивидуального жилищного строительства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0402002:224, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п Сагаусты, участок № 7 (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**

**Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). В**

третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

**Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).** В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенными в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 211,85м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 221,42м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 228,14м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 232,16м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 234,52м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 237,39м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 238,32м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 240,81м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 253,61м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 256,33м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 263,54м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 279,29м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 281,64м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 293,14м. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

#### **Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

### Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 281. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89.

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	400
Максимальный размер земельного участка, га	1800
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	2
Коэффициент застройки (максимальное значение)	Не более 70%
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-14-2021-16 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0402002:224

### Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Администрация Солнечного сельского поселения №421 от 20.12.2022г.	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 23.12.2022 №2953	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения отсутствуют.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 21.12.2022 № ЧЭЦЭС/01/21/1	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) — 246 135 (двести сорок шесть тысяч сто тридцать пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона — 7 384 (семь тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 05 копеек, установлен в пределах 3 % начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе** — 246 135 (двести сорок шесть тысяч сто тридцать пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 23 июня 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

### Лот №7

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.01.2023 № 2/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1398 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Солнечное, поселок Сагаусты, улица Нижняя, земельный участок 36А, для индивидуального жилищного строительства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1398 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0402002:229, расположенный по адресу: Челябинская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Солнечное, поселок Сагаусты, улица Нижняя, земельный участок 36А (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенными в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает

установленные ограничения. Ограничение по высоте: 211,85м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 221,42м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 228,14м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 232,16м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 234,52м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 237,39м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 238,32м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 240,81м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 253,61м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 256,33м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 263,54м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 279,29м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 281,64м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 293,14м. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 281. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89.

#### **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	400 кв. м
Максимальный размер земельного участка, га	1800 кв. м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	2
Коэффициент застройки (максимальное значение)	Не более 70%
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 398 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0402002:229.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - Администрация Солнечного сельского поселения №421 от 20.12.2022	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 23.12.2022 №2951	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 21.12.2022 № ЧЭ/ЦЭС/01-21/1	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 234 081 (двести тридцать четыре тысячи восемьдесят один) рубль 12 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 7 022 (семь тысяч двадцать два) рубля 43 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 234 081 (двести тридцать четыре тысячи восемьдесят один) рубль 12 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 23 июня 2023 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

**Лот №8**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.05.2023 № 42/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 25 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, для обслуживания автотранспорта».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 25 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0310015:1157, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское (далее — земельный участок).

**Категории земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для обслуживания автотранспорта.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к



аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенными в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 211,85м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 221,42м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 228,14м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 232,16м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 234,52м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 237,39м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 238,32м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 240,81м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 253,61м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 256,33м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 263,54м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 279,29м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 281,64м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 293,14м. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 281. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные имусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение МУП «ДВнВ» №64 от 21.04.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 24.04.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/4564	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) — 20 744 (двадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона — 623 (шестьсот двадцать три) рубля 22 копейки, установлен в пределах 3 % начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе — 20 744 (двадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 23.06. 2023 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Чуйковой М.К., (рег. № 2971 от 01.06.2023г., время регистрации 12 ч. 45 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Чуйковой М.К. в связи с чем аукцион по лоту № 8 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель  
Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

**Н.Н. Плюскова**