

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок №SBR012-2308010009 на участие в аукционе в электронной форме по
продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(Лот №1)

с. Долгодеревенское

04 сентября 2023 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плоскова Наталья Николаевна - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 02 августа 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 01 сентября 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 06 сентября 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 31.07.2023 г. № 65/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка, площадью 397 407 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, для растениеводства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 397 407 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1603001:21, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: для растениеводства.
Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.
Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 2 082 412 (два миллиона восемьдесят две тысячи четыреста двенадцать) рублей 68 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 62 472 (шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят два) рубля 38

копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 2 082 412 (два миллиона восемьдесят две тысячи четыреста двенадцать) рублей 38 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота. Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 сентября 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Горохова Романа Владимировича (рег. № 2150 от 10.08.2023г., время регистрации 07 ч. 40 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Горохова Р.В. в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Члены Комиссии:

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова